

## HLASOVACÍ LÍSTEK - poř. č.: \_\_\_\_\_

Veškerá dokumentace a podrobné podklady pro rozhodování členů o jednotlivých bodech hlasování jsou zveřejněny na webových stránkách Společenství [www.spravne.cz](http://www.spravne.cz) nebo jsou k dispozici k nahlédnutí nebo zapůjčení na recepci bytového domu Troja, Hnězdenská 735/6 Praha 8.

Výbor Společenství tímto předkládá shromáždění vlastníků Společenství k přijetí tato usnesení:

(U každého hlasování křížkem vždy označte pouze jednu možnost, jinak je hlasování neplatné!)

**I. Procesní usnesení - schválení způsobu hlasování spoluvlastnických podílů - hromadné garáže.**

Návrh usnesení:

Členové Společenství schvalují způsob hlasování spoluvlastníků a započítání jejich spoluvlastnických podílů na jednotkách garážové stání 735/519, 735/520 a 735/521 při hlasování. Hlasovací podíl ve výši spoluvlastnického podílu na těchto hromadných jednotkách bude považován za samostatný hlas a bude započítáván rovnocenně a spravedlivě s hlasovacím podílem ostatních jednotek.

Hlasování 1:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

**II. Schválení účetní závěrky za rok 2019.**

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují účetní závěrku za rok 2019.

Hlasování 2:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

**III. Návrh na rozdělení zisku za rok 2019.**

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují návrh výboru Společenství za na rozdělení zisku za rok 2019.

Hlasování 3:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

**IV. Schválení účetní závěrky za rok 2020.**

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování 4:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

**V. Návrh na rozdělení zisku za rok 2020.**

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují návrh výboru Společenství za na rozdělení zisku za rok 2020.

Hlasování 5:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

## **Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja**

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159  
se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“)

---

### **VI. Schválení předpokládaných běžných výdajů na opravy a provoz v roce 2021 - návrh rozpočtu Společenství na rok 2021.**

**Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují návrh předpokládaných běžných výdajů na opravy a provoz, a rozpočet Společenství na rok 2021.

Hlasování 6:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

### **VII. Volba členů výboru Společenství.**

Stávajícím členům výboru vypršel mandát – funkční období. Při posledním rozhodování mimo zasedání shromáždění, které bylo ukončeno dne 21.7.2020 byli členové Společenství vyzváni k zaslání návrhu kandidátů nebo podání kandidatury do volených orgánů společenství.

**a) Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují kandidáta do výboru Společenství.

Kandidát: ENERGO STOŽEC, družstvo, které zastupuje Důbrava Jaroslav, Bc. – dosavadní člen výboru Společenství

Hlasování 7:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

**b) Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují kandidáta do výboru Společenství.

Kandidát: Ivaysyuk Robert – dosavadní člen výboru Společenství

Hlasování 8:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

**c) Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují kandidáta do výboru Společenství.

Kandidát: Jemelková Zuzana, Mgr. – dosavadní členka kontrolní komise Společenství

Hlasování 9:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

### **VIII. Volba členů kontrolní komise Společenství.**

Stávajícím členům kontrolní komise vypršel mandát – funkční období. Při posledním rozhodování mimo zasedání shromáždění, které bylo ukončeno dne 21.7.2020 byli členové Společenství vyzváni k zaslání návrhu kandidátů nebo podání kandidatury do volených orgánů společenství.

**a) Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují kandidáta do kontrolní komise Společenství.

Kandidát: Vacek Milan, Ing. – dosavadní člen kontrolní komise Společenství

Hlasování 10:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

## **Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja**

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159  
se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“)

---

**b) Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují kandidáta do kontrolní komise Společenství.

Kandidát: Jeřichová Jana, Ing. – dosavadní člen kontrolní komise Společenství

Hlasování 11:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

**c) Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují kandidáta do kontrolní komise Společenství.

Kandidát: Palečková Hana – vedoucí recepce v BD Troja

Hlasování 12:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

### **IX. Schválení změny pravidel přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování od 1.1.2021.**

**Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují návrh změny pravidel přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování od 1.1.2021

Hlasování 13:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

### **X. Schválení investice do pořízení nového přístupového systému.**

**Návrh usnesení:** Členové Společenství schvalují investici až do max. výše 620.000,-Kč na pořízení nového přístupového systému a instalace páteřních síťových rozvodů společných pro přístupový a do budoucna i pro kamerový systém. Forma financování předmětné investice - z vlastních zdrojů (fond oprav).

Hlasování 14:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

### **XI. Schválení investice do opravy hydroizolace schodiště a na něj navazující podesty - situováno před vstupem do 1.NP BD Troja.**

**Návrh usnesení:**

Členové Společenství schvalují investici až do max. výše 850.000,-Kč na opravu hydroizolace schodiště a na něj navazující podesty situované před vstupem do 1.NP BD Troja. Forma financování předmětné investice z vlastních zdrojů (fond oprav).

Hlasování 15:

PRO  PROTI  ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

## Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159  
se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“)

- XII.** Schválení návrhu na revizi – změnu pravidel přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel pro rozúčtování – kdy je navrhováno, aby vlastníci garážových stání s vjezdem mimo obytný dům (garáží s venkovním vjezdem) byli osvobozeni od poplatků za výtah a od poplatků za služby recepce.

Návrh usnesení:

Členové Společenství souhlasí s návrhem pana Svobody a pověřují výbor Společenství, aby připravil návrh zcela nové koncepce pravidel pro přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování a předložil je ke schválení na příštím shromáždění.

Hlasování 16:

PRO

PROTI

ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

- XIII.** Schválení vydání souhlasu Společenství pro Botanickou zahradu hl. m. Prahy se stavbou středotlaké přípojky plynovodu přes pozemek ve vlastnictví Společenství parc. č. 1160/3 v k.ú. Troja – hlavní komunikace před bytovým domem.

Návrh usnesení:

Členové Společenství souhlasí s realizací stavby středotlaké přípojky plynovodu pro Botanickou zahradu přes pozemek parc. č. 1160/3 v k.ú. Troja a pověřují Výbor Společenství k vydání souhlasu.

Hlasování 17:

PRO

PROTI

ZDRŽÍM SE HLASOVÁNÍ

V \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

Člen Společenství / zástupce:	Poř. č.:
Vlastnoruční podpis:	Počet hlasů:

(podpis není nutné úředně ověřovat)