

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8-Troja

se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8, IČ: 27186971

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159

POZVÁNKA

NA JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“), která se bude konat v úterý **5. června 2018 od 18.30 hodin** v Kulturním domě KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8.

Program jednání shromáždění:

18:00 – 18:30 - Prezence, kontrola plných mocí, zápis přítomných vlastníků do prezenční listiny.

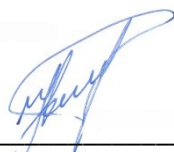
Zahájení, kontrola počtu přítomných hlasů a usnášeníschopnosti shromáždění, volba mandátové komise a návrhové komise.

- 1) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2017 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 2) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2017.
- 3) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2017.
- 4) Projednání a hlasování o nabídce současného vlastníka na koupi nebytových jednotek č. 735/541 (Telefonní ústředna), č. 735/651 (Kancelář-recepce) a č. 735/646 (Skladovací prostor – dílna) v BD Troja, které SVJ využívá pro své provozní potřeby a správu bytového domu. Schválení způsobu financování koupě.
- 5) Projednání a hlasování o nabídce vlastníka na koupi pozemků v těsné blízkosti bytového domu Troja č. 1160/85 a č.1160/3. Schválení způsobu financování koupě.
- 6) Schválení předpokládaných výdajů na opravy v roce 2018 a 2019. Rozpočet na rok 2018 a 2019.
- 7) Rozprava - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
- 8) Závěr.

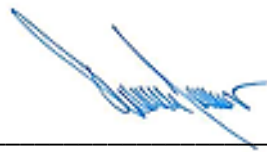
Jednotlivá hlasování a usnesení shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno – shora uvedeným způsobem. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nebude časový prostor na jejich projednání !!

Podklady k jednotlivým projednávaným bodům budou zveřejněny od 16.5.2018 na webových stránkách www.spravne.cz a zároveň budou k dispozici na recepci domu, a na vyžádání budou zaslány v el. podobě na emailovou adresu člena SVJ.

V Praze dne 24.04.2018



Robert Ivaysyuk
člen výboru SVJ



CB, družstvo
předseda výboru SVJ
v plné moci Důbrava Jaroslav, Bc.

!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME !!!
ABY VLASTNÍCI, KTERÍ SE SCHŮZE NEZÚČASTNÍ, PÍSEMĚ ZPLNOMOCNILI K ZASTUPOVÁNÍ JINOU OSOBU (RECEPCE – SPRÁVA – VÝBOR – SOUSED. . .).

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Upozorňujeme, že **náklady na zmařené shromáždění** vlastníků budou předepsány vlastníkům, kteří se nezúčastní shromáždění anebo nezmocní jinou osobu k účasti na shromáždění.

Pokud se nemůžete na shromáždění dostavit, pověřte osobu, která Vás bude zastupovat na základě plné moci, přiložené k této pozvánce. Vyplněnou a podepsanou plnou moc zašlete kvalitně barevně naskenovanou na email rubesova@spravne.cz, poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 nebo osobně doručte na recepci BD Troja a to nejpozději do **4.6.2018**. Případně se plnou mocí může prokázat zmocněná osoba přímo na shromáždění. Podpisy zmocnitele a zmocněnce na plné moci **nemusí být úředně ověřeny**.

Zdůrazňujeme, že spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník – člen Společenství s váhou hlasu odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. **Společní zástupci spoluvlastníků jednotek a zejména pak manželů majících jednotku ve společném jmění (ustanovení dle § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) se tedy musí prokázat písemným pověřením společného zástupce (vzájemné udělení plné moci mezi manželi)**. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Vzor plné moci je uveden v příloze pozvánky nebo ke stažení na www.spravne.cz.