

PLNÁ MOC

(zmocnění společného zástupce podle ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Já/My níže podepsaní:

1)
jméno a příjmení datum narození

.....
trvale bytem

2)
jméno a příjmení datum narození

.....
trvale bytem

3)
jméno a příjmení datum narození

.....
trvale bytem

(dále jen „Zmocnitel/é“),

jakožto spoluvlastník/spoluvlastníci* jednotky č.: nacházející
se v bytovém domě Troja, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 – Troja, v souladu s ust. § 1185 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

tímto zmocňuji / zmocňujeme

pana/paní:, dat.nar.:,

trvale bytem:(dále jen „Zmocněnec“),

jako společného zástupce spoluvlastníka/spoluvlastníků* výše uvedené jednotky k účasti a zastupování
v plném rozsahu při výkonu mých/našich práv a povinností, na jednání shromáždění Společenství
vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971, konaném dne
28. listopadu 2023, a aby rovněž hlasoval/a na tomto shromáždění počtem hlasů odpovídajícím
spoluvlastnickému podílu. Zmocnitel/é a zmocněnec si tímto ujednávají, že zmocnitel může pověřit k
zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V dne

.....
podpis Zmocnitele (1)

.....
podpis Zmocnitele (2)

.....
podpis Zmocnitele (3)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V dne

.....
podpis Zmocněnce

ZMOCNĚNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ A MANŽELŮ

Ustanovení § 1185 NOZ je zcela novým ustanovením, **které výslovně ukládá, aby jak spoluvlastníci jednotky, tak manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, zmocnili společného zástupce k výkonu jejich práv vůči „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“.** Institut „společného zástupce“ je novým institutem a tento společný zástupce zastupuje buď spoluvlastníky, nebo manžele výlučně ve vztahu k „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“, nikoliv ve vztahu k jiným osobám (nejde tedy o správce společné věci ve smyslu § 1134 a násl. NOZ v ustanoveních o spoluvlastnictví). Spoluvlastníci jednotky (bez ohledu na jejich počet) nebo manželé mající jednotku ve společném jmění se z hlediska počtu vlastníků jednotek ve společenství považují za jednoho vlastníka (s velikostí hlasu připadajícího na jednotku ve spoluvlastnictví). Z dikce ustanovení se dovozuje, že společný zástupce je zmocněn k zastupování (spoluvlastníků nebo druhého manžela) také při jednání a rozhodování shromáždění. Společný zástupce spoluvlastníků nebo manželů zastupuje spoluvlastníky nebo manžele také na schůzi shromáždění s velikostí hlasu připadajícího na jednotku. Pokud by spoluvlastníci nebo manželé nezmocnili společného zástupce podle § 1185 NOZ a nepředali zmocnění „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“, pak by se v prezenci na zasedání shromáždění vykazovala nepřítomnost společného zástupce za jednotku ve spoluvlastnictví nebo za jednotku ve společném jmění manželů. **Bez tohoto zplnomocnění by nemohli spoluvlastník nebo manžel či manželka na shromáždění jednat ani hlasovat.** Zákon nepředepisuje ověřit podpisy na uvedeném zmocnění.