

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja

se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971,
společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159

«JM»
«Ulice»
«PSČ» «Město»

POZVÁNKA

NA JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“), která se bude konat **v úterý 7. června 2022 od 18.30 hodin** v Kulturním domě KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8.

Program jednání shromáždění:

18:00 – 18:30 - Prezence, kontrola plných mocí, zápis přítomných vlastníků do prezenční listiny.

Zahájení, kontrola počtu přítomných hlasů a usnášeníschopnosti shromáždění, volba mandátové komise a návrhové komise.

- 1) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2021 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 2) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2021.
- 3) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2021.
- 4) Schválení předpokládaných výdajů na opravy v roce 2022 a 2023. Rozpočet na rok 2022.
- 5) Schválení novelizace stanov společenství a domovního řádu.
- 6) Schválení změny pravidel přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování.
- 7) Schválení investice - kamerový systém.
- 8) Projednání a vydání souhlasu se zasklením lodžie – žádost vlastníka jednotky č. 735/516.
- 9) Rozprava - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
- 10) Závěr.

Z důvodu zajištění usnášeníschopnosti shromáždění žádáme vlastníky, aby pro případ své neúčasti na shromáždění písemně zplnomocnili jinou osobu k jejich zastupování (recepční – technickou správu – výbor – kontrolní komisi – souseda, atd.).

Pokud se nemůžete na shromáždění dostavit a Společenství jste již dříve nepředložili obecnou (generální) plnou moc k trvalému zastupování své osoby, zmocněte prosím k účasti na shromáždění Vámi zvolenou osobu. Vyplněnou a podepsanou plnou moc zašlete v potřebné kvalitě barevně naskenovanou na email rubesova@spravne.cz, poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 nebo osobně doručte na recepci v BD Troja a to nejpozději do 7.6.2022 – 11:00 hod.. Plnou mocí se Vámi zmocněná osoba může prokázat i přímo na shromáždění.

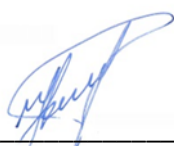
Zdůrazňujeme, že spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat pouze jako jeden vlastník – člen Společenství, s vahou hlasu odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu na jednotce, přičemž váha hlasu je nedělitelná. Společný zástupce spoluvlastníků jednotky (tedy i manželů majících jednotku ve společném jmění – ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) se tedy musí prokázat písemným pověřením (např. plnou mocí mezi manželi - spoluvlastníky). Podpisy na plných mocích nemusí být úředně ověřeny.

Vzory plných mocí a podklady k jednotlivým projednávaným bodům budou zveřejněny na webových stránkách www.spravne.cz a zároveň budou k dispozici na recepci domu, a na vyžádání budou zaslány v el. podobě na emailovou adresu člena Společenství.

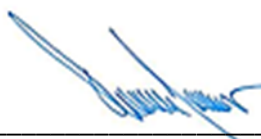
Jednotlivá hlasování a usnesení shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno – shora uvedeným způsobem. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nebude časový prostor na jejich projednání.

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Upozorňujeme, že náklady na zmařené shromáždění vlastníků budou předepsány vlastníkům, kteří se neúčastní shromáždění anebo nezmocní jinou osobu k účasti na shromáždění.

V Praze dne 18.05.2022



Robert Iváysyuk
místopředseda výboru Společenství



Energo Stožec, družstvo
předseda výboru Společenství
v plné moci Důbrava Jaroslav, Bc.