

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja

se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971,
společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159

elektronicky zasláno členům
Společenství vlastníků jednotek domu č. p.
735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja

POZVÁNKA

NA JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“), která se bude konat **v úterý 28. listopadu 2023 od 18.30 hodin** v Kulturním domě KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8.

Program jednání shromáždění:

18:00 – 18:30 - Prezence, kontrola plných mocí, zápis přítomných vlastníků do prezenční listiny.

- 1) Zahájení, kontrola počtu přítomných hlasů a usnášeníschopnosti shromáždění, volba mandátové komise a návrhové komise.
- 2) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2022 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 3) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2022.
- 4) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2022.
- 5) Schválení předpokládaných výdajů na plánované opravy a investice v roce 2023 a 2024. Rozpočet na rok 2023 a 2024.
- 6) Informace o systému realizace dálkových odečtů tepla a vody.
- 7) Rozprava - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
- 8) Závěr.

Z důvodu zajištění usnášeníschopnosti shromáždění žádáme vlastníky, aby pro případ své neúčasti na shromáždění písemně zplnomocnili jinou osobu k jejich zastupování (recepční – technickou správu – výbor – kontrolní komisi – souseda, atd.).

Pokud se nemůžete na shromáždění dostavit a Společenství jste již dříve nepředložili obecnou (generální) plnou moc k trvalému zastupování své osoby, zmocněte prosím k účasti na shromáždění Vámi zvolenou osobu. **Vyplněnou a podepsanou plnou moc zašlete v potřebné kvalitě barevně naskenovanou v odpovědi na email s obdrženou pozvánkou (rubesova@spravne.cz)**, poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 nebo osobně doručte na recepci v BD Troja a to nejpozději do **28.11.2023 – 11:00 hod.**. Plnou mocí se Vámi zmocněná osoba může prokázat i přímo na shromáždění.

Zdůrazňujeme, že spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat pouze jako jeden vlastník – člen Společenství, s váhou hlasu odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu na jednotce, přičemž váha hlasu je nedělitelná. Společný zástupce spoluvlastníků jednotky (tedy i manželů majících jednotku ve společném jmění – ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) se tedy musí prokázat písemným pověřením (např. plnou mocí mezi manželi - spoluvlastníky). Podpisy na plných mocích nemusí být úředně ověřeny.

Vzory plných mocí a podklady k jednotlivým projednávaným bodům budou zveřejněny na webových stránkách www.spravne.cz a zároveň budou k dispozici na recepci domu, a na vyžádání budou zaslány v el. podobě na emailovou adresu člena Společenství.

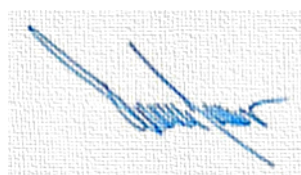
Jednotlivá hlasování a usnesení shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno – shora uvedeným způsobem. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nebude časový prostor na jejich projednání.

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Upozorňujeme, že náklady na zmařené shromáždění vlastníků budou předepsány vlastníkům, kteří se nezúčastní shromáždění anebo nezmocní jinou osobu k účasti na shromáždění.

V Praze dne 08.11.2023



Robert Ivaysyuk
místopředseda výboru Společenství



Energo Stožec, družstvo
předseda výboru Společenství
v plné moci Důbrava Jaroslav, Bc.