

P O Z V Á N K A

NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi **shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6**, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“), která se bude konat **dne 17. června 2013 od 19.00 hodin v Kulturním domě KRAKOV**, Těšínská 600, Praha 8.

Program :

- 18:30 – 19:00** Prezence, zápis přítomných vlastníků do prezenční listiny.
- 1) 19:00 - Úvod Přivítání účastníků shromáždění.
Volba mandátové komise a návrhové komise.
Kontrola počtu přítomných hlasů a oznámení o usnášeníschopnosti.
- 2) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2012.
- 3) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2012 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 4) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2012.
- 5) Zpráva o stavu převodů jednotek do vlastnictví členům Družstva TROJA.
- 6) Zpráva o ukončení činnosti Družstva Troja, vstup do likvidace.
- 7) Zpráva o předpokládaných investičních výdajích v letech 2013/2014.
- 8) Zpráva o rekonstrukci jednotlivých podlaží - výměna podlahové krytiny, malování, osvětlení.
- 9) Projednání navýšení příspěvků do fondu oprav.
- 10) Náměty na využití střechy nad podzemními garážemi.
- 11) Diskuse - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
- 12) Závěr.

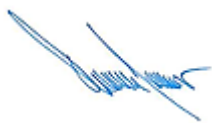
Jednotlivá hlasování o usneseních shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno, a to na e-mail rubesova@spravne.cz nebo poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nezbude časový prostor na jejich projednání !

!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME !!!
ABY VLASTNÍCI, KTEŘÍ SE SCHŮZE NEZÚČASTNÍ, PÍSEMŇE ZPLNOMOCNILI K ZASTUPOVÁNÍ JINOU OSOBU (recepce – správa – výbor).

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Na rozdíl od členské schůze družstva nelze konat v případě neúčasti nadpoloviční většiny vlastníků následně náhradní schůzi, ale **musí se svolat vždy nová schůze**, která se může konat vždy jen tehdy, jsou-li přítomni vlastníci mající nadpoloviční většinu hlasů!

Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v recepci BD Troja nebo na www.spravne.cz.

V Praze dne 14.05.2013



COMMEMAX spol. s r.o.
místopředseda výboru SVJ
v plné moci Bc. Důbrava Jaroslav



Michael Lindner
předseda výboru SVJ