

POZVÁNKA

NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi **shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6**, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“), která se bude konat **dne 30. září 2013 od 19.00 hodin v Kulturním domě KRAKOV**, Těšínská 600, Praha 8.

Program :

- 18:30 – 19:00** Prezence, zápis přítomných vlastníků do prezenční listiny.
- 1) 19:00 - Úvod Přivítání účastníků shromáždění.
Volba mandátové komise a návrhové komise.
Kontrola počtu přítomných hlasů a oznámení o usnášeníschopnosti.
 - 2) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2012.
 - 3) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2012 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
 - 4) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2012.
 - 5) Projednání navýšení příspěvků do fondu oprav.
 - 6) Zpráva o předpokládaných investičních výdajích v letech 2013/2014.
 - 7) **Návrh na předepsání finanční sankce za neúčast na zmařeném shromáždění nepřítomným vlastníkům.**
 - 8) Zpráva o ukončení činnosti Družstva Troja, vstup do likvidace.
 - 9) Zpráva o stavu převodů jednotek do vlastnictví členům Družstva TROJA.
 - 10) Zpráva o rekonstrukci jednotlivých podlaží - výměna podlahové krytiny, malování, osvětlení.
 - 11) Náměty na využití střechy nad podzemními garážemi.
 - 12) Diskuse - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
 - 13) Závěr.

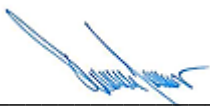
Jednotlivá hlasování o usneseních shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno, a to na e-mail rubesova@spravne.cz nebo poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nezbude časový prostor na jejich projednání !


!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME !!!
ABY VLASTNÍCI, KTERÍ SE SCHŮZE NEZÚČASTNÍ, PÍSEMNĚ ZPLNOMOCNILI
K ZASTUPOVÁNÍ JINOU OSOBU (RECEPCE – SPRÁVA – VÝBOR).

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Na rozdíl od členské schůze družstva nelze konat v případě neúčasti nadpoloviční většiny vlastníků následně náhradní schůzi, ale **musí se svolat vždy nová schůze**, která se může konat vždy jen tehdy, jsou-li přítomni vlastníci mající nadpoloviční většinu hlasů!

Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v recepci BD Troja nebo na www.spravne.cz.

V Praze dne 23.07.2013


COMMEMAX spol. s r.o.
místopředseda výboru SVJ
v plné moci Bc. Důbrava Jaroslav


Michael Lindner
předseda výboru SVJ