

POZVÁNKA

NA JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“), která se bude konat v pondělí **30. května 2016 od 18.30 hodin** v Kulturním domě KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8.

Program jednání shromáždění:

18:00 – 18:30 - Prezence, kontrola plných mocí, zápis přítomných vlastníků do prezenční listiny.

- 1) Zahájení, kontrola počtu přítomných hlasů a usnášeníschopnosti shromáždění, volba mandátové komise a návrhové komise.
- 2) Projednání a hlasování o přijetí nových stanov společenství vlastníků jednotek a Domovního řádu.
- 3) Projednání a hlasování o přijetí nových pravidel pro přispívání na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel pro rozúčtování záloh na služby.
- 4) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2015 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 5) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2015.
- 6) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2015.
- 7) Zpráva o připravované modernizaci – opravě výtahů. Schválení předpokládaných investičních výdajů na opravy. Rozpočet na rok 2016 a 2017.
- 8) Rozprava - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
- 9) Závěr.

UPOZORNĚNÍ:

hlavním bodem k projednání bude přijetí nových stanov a pravidel pro rozúčtování služeb. Návrh nových stanov a pravidel pro rozúčtování, o nichž bude hlasováno na shromáždění je zveřejněn na webových stránkách společenství (www.spravne.cz) nebo je možno jej vyzvednout na recepci BD Troja, Hnězdenská 735/6, Praha 8. V souladu se stanovami se připomínky k návrhu stanov přijímají pouze v písemné podobě zasláním na email rubesova@spravne.cz, poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 a nebo osobním doručením na recepci BD Troja. Připomínky musí být uplatněny nejpozději do **20.5.2016**. Výbor poté připomínky projedná a případné úpravy stanov zveřejní na webových stránkách. Na jednání shromáždění již nebude možno připomínky uplatnit.

Jednotlivá hlasování a usnesení shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno – shora uvedeným způsobem. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nebude časový prostor na jejich projednání !!

!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME !!!

**ABY VLASTNÍCI, KTERÍ SE SCHŮZE NEZÚČASTNÍ, PÍSEMŇE ZPLNOMOCNILI
K ZASTUPOVÁNÍ JINOU OSOBU (RECEPCE – SPRÁVA – VÝBOR – SOUSED. . .).**

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Upozorňujeme, že **náklady na zmařené shromáždění** vlastníků budou předepsány vlastníkům, kteří se nezúčastní shromáždění anebo nezmocní jinou osobu k účasti na shromáždění.

Pokud se nemůžete na shromáždění dostavit, pověřte osobu, která Vás bude zastupovat na základě plné moci, přiložené k této pozvánce. Vyplněnou a podepsanou plnou moc zašlete kvalitně barevně naskenovanou na email rubesova@spravne.cz, poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 nebo osobně doručte na recepci BD Troja nejpozději do **27.5.2016**. Případně se plnou mocí může prokázat zmocněná osoba přímo na shromáždění. Podpisy zmocnitele a zmocněnce na plné moci **nemusí být úředně ověřeny**.

Zdůrazňujeme, že spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník – člen Společenství s váhou hlasu odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. **Společní zástupci spoluvlastníků jednotek a nebo zejména manželů majících jednotku ve společném jmění (ustanovení dle § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) se tedy musí prokázat písemným pověřením společného zástupce (vzájemné udělení plné moci mezi manželi)**. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Vzor plné moci je uveden v příloze pozvánky nebo ke stažení na www.spravne.cz.

Informace k vyúčtování zálohových plateb za rok 2015.

Na základě informace společnosti ISTA ČR s.r.o. o jejich pochybení v Individuálním rozúčtování zálohových plateb u bytových jednotek za rok 2015 (viz. příloha Omluvný dopis ISTA ČR s.r.o.) Vás tímto informujeme, že s důrazem na optimalizaci nákladů a hospodárnost postupu a v neposlední řadě i s ohledem na množství dotčených jednotek touto chybou a velikostí v diferenci rozdílů bylo rozhodnuto, že opravné vyúčtování za rok 2015 nebude vyhotovováno, a veškeré rozdíly budou vypořádány v Individuálním rozúčtování za účetní období roku 2016. Přílohou Vám rovněž zasíláme správné – opravené vyúčtování.

V Praze dne 25.04.2016



Robert Ivaysyuk
člen výboru SVJ



CB, družstvo
předseda výboru SVJ
v plné moci Důbrava Jaroslav, Bc.