

Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2022 - SVJ Hnězdenská 735/6

2012	2013	Rozdíl 2013 - 2012		2014	Rozdíl 2014 - 2013		2015	Rozdíl 2015 - 2014		2016	Rozdíl 2016 - 2015		2017	Rozdíl 2017 - 2016	
		- Kč -	%		- Kč -	%		- Kč -	%		- Kč -	%		- Kč -	%

I. Náklady spojené se správou budovy

odměna správce	547 980	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%
náklady na účetnictví, ostatní	261 430	288 839	27 409	10,5%	262 735	-26 104	-9,0%	272 944	10 210	3,9%	313 689	40 745	14,9%	276 168	-37 521	-12,0%
revize, servis PO a BOZP	107 655	120 812	13 157	12,2%	73 351	-47 461	-39,3%	103 949	30 599	41,7%	88 206	-15 743	-15,1%	76 352	-11 854	-13,4%
opravy a údržba společných částí domu	659 598	1 007 970	348 372	52,8%	904 820	-103 150	-10,2%	891 479	-13 341	-1,5%	983 095	91 616	10,3%	722 334	-260 761	-26,5%
servis a opravy výtahu	615 023	159 997	-455 026	-74,0%	174 959	14 962	9,4%	129 595	-45 364	-25,9%	181 761	52 166	40,3%	125 631	-56 130	-30,9%
Σ celkem za položku	2 191 686	2 125 598	-66 089	-3,0%	1 963 844	-161 753	-7,6%	1 945 947	-17 897	-0,9%	2 114 730	168 783	8,7%	1 748 465	-366 265	-17,3%

II. Náklady na pojištění budovy

náklady na pojištění	145 620	122 640	-22 980	-15,8%	133 114	10 474	8,5%	134 114	1 000	0,8%	104 515	-29 599	-22,1%	147 393	42 878	41,0%
----------------------	---------	---------	---------	--------	---------	--------	------	---------	-------	------	---------	---------	--------	---------	--------	-------

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

náklady na vodné a stočné	1 809 882	1 898 114	88 232	4,9%	2 088 124	190 010	10,0%	2 060 666	-27 458	-1,3%	2 395 793	335 127	16,3%	2 498 108	102 315	4,3%
dodávka tepla	3 285 401	3 170 387	-115 014	-3,5%	2 825 942	-344 445	-10,9%	2 894 446	68 504	2,4%	2 871 973	-22 473	-0,8%	3 186 160	314 186	10,9%
náklady na rozúčtování tepla a vody	142 311	143 232	921	0,6%	146 070	2 838	2,0%	193 393	47 323	32,4%	147 052	-46 341	-24,0%	151 617	4 565	3,1%
elektrická energie garáže	196 259	167 643	-28 616	-14,6%	201 318	33 675	20,1%	190 447	-10 871	-5,4%	147 438	-43 010	-22,6%	143 377	-4 060	-2,8%
úklid garáží	0	0	0	0,0%	41 666	41 666	100,0%	40 243	-1 423	-3,4%	41 800	1 557	3,9%	40 154	-1 646	-3,9%
Σ celkem za položku	5 433 853	5 379 376	-54 477	-1,0%	5 303 120	-76 256	-1,4%	5 379 195	76 075	1,4%	5 604 056	224 861	4,2%	6 019 416	415 360	7,4%

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

náklady na recepci	1 400 208	1 273 204	-127 004	-9,1%	1 288 769	15 565	1,2%	1 276 830	-11 939	-0,9%	1 492 570	215 740	16,9%	1 664 170	171 600	11,5%
úklid	384 148	434 013	49 865	13,0%	363 269	-70 744	-16,3%	325 607	-37 662	-10,4%	338 202	12 595	3,9%	324 879	-13 323	-3,9%
odvoz odpadu	280 224	280 224	0	0,0%	280 224	0	0,0%	319 704	39 480	14,1%	370 332	50 628	15,8%	413 064	42 732	11,5%
elektrická energie spol. prostory	757 573	721 532	-36 041	-4,8%	859 594	138 062	19,1%	843 937	-15 657	-1,8%	741 336	-102 602	-12,2%	672 079	-69 257	-9,3%
Σ celkem za položku	2 822 153	2 708 973	-113 180	-4,0%	2 791 856	82 883	3,1%	2 766 078	-25 777	-0,9%	2 942 440	176 361	6,4%	3 074 192	131 753	4,5%

Celkem náklady za rok	10 593 313	10 336 587	-256 726	-2,4%	10 191 934	-144 653	-1,4%	10 225 335	33 401	0,3%	10 765 741	540 406	5,3%	10 989 466	223 725	2,1%
------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	---------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	----------------	-------------

Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2022 - SVJ Hnězdenská 735/6

2018	Rozdíl 2018 - 2017		2019	Rozdíl 2019 - 2018		2020	Rozdíl 2020 - 2019		2021	Rozdíl 2021 - 2020		2022	Rozdíl 2022 - 2021		Rozdíl 2022 - 2012	
	- Kč -	- Kč -		%	- Kč -		- Kč -	%		- Kč -	- Kč -		%	- Kč -	- Kč -	%

I. Náklady spojené se správou budovy

odměna správce	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	630 887	82 907	15,1%	82 907	15,1%
náklady na účetnictví, ostatní	402 066	125 898	45,6%	339 959	-62 107	-15,4%	343 582	3 622	1,1%	354 158	10 577	3,1%	466 518	112 360	31,7%	205 088	78,4%
revize, servis PO a BOZP	63 688	-12 664	-16,6%	35 138	-28 550	-44,8%	32 646	-2 492	-7,1%	16 391	-16 255	-49,8%	74 131	57 740	352,3%	-33 524	-31,1%
opravy a údržba společných částí domu	821 734	99 400	13,8%	1 388 557	566 823	69,0%	857 475	-531 082	-38,2%	958 113	100 638	11,7%	1 074 780	116 667	12,2%	415 182	62,9%
servis a opravy výtahu	216 604	90 973	72,4%	151 266	-65 338	-30,2%	152 199	933	0,6%	283 078	130 880	86,0%	123 982	-159 097	-56,2%	-491 042	-79,8%
Σ celkem za položku	2 052 072	303 607	17,4%	2 462 900	410 828	20,0%	1 933 881	-529 019	-21,5%	2 159 720	225 839	11,7%	2 370 298	210 577	9,8%	178 611	8,1%

II. Náklady na pojištění budovy

náklady na pojištění	127 454	-19 939	-13,5%	150 634	23 180	18,2%	150 634	0	0,0%	159 884	9 250	6,1%	188 334	28 450	17,8%	42 714	29,3%
----------------------	---------	---------	--------	---------	--------	-------	---------	---	------	---------	-------	------	---------	--------	-------	--------	-------

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

náklady na vodné a stočné	2 484 154	-13 954	-0,6%	2 235 559	-248 595	-10,0%	2 585 832	350 273	15,7%	2 657 724	71 892	2,8%	2 645 579	-12 145	-0,5%	835 697	46,2%
dodávka tepla	2 861 051	-325 109	-10,2%	3 048 273	187 223	6,5%	2 935 569	-112 705	-3,7%	4 324 603	1 389 034	47,3%	5 812 505	1 487 902	34,4%	2 527 104	76,9%
náklady na rozúčtování tepla a vody	154 794	3 177	2,1%	161 890	7 096	4,6%	198 255	36 365	22,5%	171 231	-27 025	-13,6%	196 882	25 652	15,0%	54 571	38,3%
elektrická energie garáže	146 507	3 130	2,2%	97 003	-49 504	-33,8%	92 604	-4 399	-4,5%	97 003	4 399	4,8%	91 180	-5 823	-6,0%	-105 079	-53,5%
úklid garáží	40 897	743	1,9%	0	-40 897	-100,0%	0	0	0,0%	71 390	71 390	0,0%	0	-71 390	-100,0%	0	0,0%
Σ celkem za položku	5 687 402	-332 014	-5,5%	5 542 726	-144 677	-2,5%	5 812 260	269 534	4,9%	7 321 951	1 509 691	26,0%	8 746 147	1 424 196	19,5%	3 312 294	61,0%

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

náklady na recepci	1 701 677	37 507	2,3%	1 775 393	73 716	4,3%	1 823 807	48 414	2,7%	1 823 397	-410	-0,02%	1 963 707	140 310	7,69%	563 498	40,2%
úklid	330 893	6 014	1,9%	382 339	51 446	15,5%	391 373	9 034	2,4%	385 295	-6 078	-1,6%	112 304	-272 991	-70,9%	-271 844	-70,8%
odvoz odpadu	413 064	0	0,0%	413 064	0	0,0%	447 480	34 416	8,3%	357 984	-89 496	-20,0%	688 600	330 616	92,4%	408 376	145,7%
elektrická energie spol. prostory	680 834	8 755	1,3%	776 958	96 124	14,1%	479 847	-297 112	-38,2%	612 633	132 786	27,7%	1 169 431	556 798	90,9%	411 858	54,4%
Σ celkem za položku	3 126 468	52 276	1,7%	3 347 755	221 287	7,1%	3 142 507	-205 248	-6,1%	3 179 309	36 802	1,2%	3 934 042	754 733	23,7%	1 111 888	39,4%

Celkem náklady za rok	10 993 396	3 930	0,0%	11 504 014	510 618	4,6%	11 039 282	-464 732	-4,0%	12 820 864	1 781 582	16,1%	15 238 821	2 417 957	18,9%	4 645 508	43,9%
------------------------------	-------------------	--------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	------------------	--------------