

Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2017 - SVJ Hnězdeňská 735/6

| 2012 | 2013 | Rozdíl 2013 - 2012 | | 2014 | Rozdíl 2014 - 2013 | | 2015 | Rozdíl 2015 - 2014 | | 2016 | Rozdíl 2016 - 2015 | | 2017 | Rozdíl 2017 - 2016 | | Rozdíl 2017 - 2012 | |
|------|------|-----------------------|---|------|-----------------------|---|------|-----------------------|---|------|-----------------------|---|------|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | - Kč - | % | | - Kč - | % | | - Kč - | % | | - Kč - | % | | - Kč - | % | - Kč - | % |

I. Náklady spojené se správou budovy

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|------------------|---------|--------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| odměna správce | 547 980 | 547 980 | 0 | 0,0% | 547 980 | 0 | 0,0% | 547 980 | 0 | 0,0% | 547 980 | 0 | 0,0% | 547 980 | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% |
| náklady na účetnictví, ostatní | 261 430 | 288 839 | 27 409 | 10,5% | 262 735 | -26 104 | -9,0% | 272 944 | 10 210 | 3,9% | 313 689 | 40 745 | 14,9% | 276 168 | -37 521 | -12,0% | 14 738 | 5,6% |
| revize, servis PO a BOZP | 107 655 | 120 812 | 13 157 | 12,2% | 73 351 | -47 461 | -39,3% | 103 949 | 30 599 | 41,7% | 88 206 | -15 743 | -15,1% | 76 352 | -11 854 | -13,4% | -31 303 | -29,1% |
| opravy a údržba společných částí domu | 659 598 | 1 007 970 | 348 372 | 52,8% | 904 820 | -103 150 | -10,2% | 891 479 | -13 341 | -1,5% | 983 095 | 91 616 | 10,3% | 722 334 | -260 761 | -26,5% | 62 736 | 9,5% |
| servis a opravy výtahu | 615 023 | 159 997 | -455 026 | -74,0% | 174 959 | 14 962 | 9,4% | 129 595 | -45 364 | -25,9% | 181 761 | 52 166 | 40,3% | 125 631 | -56 130 | -30,9% | -489 393 | -79,6% |
| Σ celkem za položku | 2 191 686 | 2 125 598 | -66 089 | -3,0% | 1 963 844 | -161 753 | -7,6% | 1 945 947 | -17 897 | -0,9% | 2 114 730 | 168 783 | 8,7% | 1 748 465 | -366 265 | -17,3% | -443 221 | -20,2% |

II. Náklady na pojištění budovy

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|------|---------|-------|------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-------|------|
| náklady na pojištění | 145 620 | 122 640 | -22 980 | -15,8% | 133 114 | 10 474 | 8,5% | 134 114 | 1 000 | 0,8% | 104 515 | -29 599 | -22,1% | 147 393 | 42 878 | 41,0% | 1 773 | 1,2% |
|----------------------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|------|---------|-------|------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-------|------|

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|------------------|---------|-------|------------------|---------|--------|------------------|---------|-------|---------|--------|
| náklady na vodné a stočné | 1 809 882 | 1 898 114 | 88 232 | 4,9% | 2 088 124 | 190 010 | 10,0% | 2 060 666 | -27 458 | -1,3% | 2 395 793 | 335 127 | 16,3% | 2 498 108 | 102 315 | 4,3% | 688 226 | 38,0% |
| dodávka tepla | 3 285 401 | 3 170 387 | -115 014 | -3,5% | 2 825 942 | -344 445 | -10,9% | 2 894 446 | 68 504 | 2,4% | 2 871 973 | -22 473 | -0,8% | 3 186 160 | 314 186 | 10,9% | -99 241 | -3,0% |
| náklady na rozúčtování tepla a vody | 142 311 | 143 232 | 921 | 0,6% | 146 070 | 2 838 | 2,0% | 193 393 | 47 323 | 32,4% | 147 052 | -46 341 | -24,0% | 151 617 | 4 565 | 3,1% | 9 306 | 6,5% |
| elektrická energie garáže | 196 259 | 167 643 | -28 616 | -14,6% | 201 318 | 33 675 | 20,1% | 190 447 | -10 871 | -5,4% | 147 438 | -43 010 | -22,6% | 143 377 | -4 060 | -2,8% | -52 882 | -26,9% |
| úklid garáží | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 41 666 | 41 666 | 100,0% | 40 243 | -1 423 | -3,4% | 41 800 | 1 557 | 3,9% | 40 154 | -1 646 | -3,9% | 40 154 | 100,0% |
| Σ celkem za položku | 5 433 853 | 5 379 376 | -54 477 | -1,0% | 5 303 120 | -76 256 | -1,4% | 5 379 195 | 76 075 | 1,4% | 5 604 056 | 224 861 | 4,2% | 6 019 416 | 415 360 | 7,4% | 585 563 | 10,8% |

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------|----------|--------|-------------------|---------|-------|----------------|-------------|
| náklady na recepci | 1 400 208 | 1 273 204 | -127 004 | -9,1% | 1 288 769 | 15 565 | 1,2% | 1 276 830 | -11 939 | -0,9% | 1 492 570 | 215 740 | 16,9% | 1 664 170 | 171 600 | 11,5% | 263 962 | 18,9% |
| úklid | 384 148 | 434 013 | 49 865 | 13,0% | 363 269 | -70 744 | -16,3% | 325 607 | -37 662 | -10,4% | 338 202 | 12 595 | 3,9% | 324 879 | -13 323 | -3,9% | -59 269 | -15,4% |
| odvoz odpadu | 280 224 | 280 224 | 0 | 0,0% | 280 224 | 0 | 0,0% | 319 704 | 39 480 | 14,1% | 370 332 | 50 628 | 15,8% | 413 064 | 42 732 | 11,5% | 132 840 | 47,4% |
| elektrická energie spol. prostory | 757 573 | 721 532 | -36 041 | -4,8% | 859 594 | 138 062 | 19,1% | 843 937 | -15 657 | -1,8% | 741 336 | -102 602 | -12,2% | 672 079 | -69 257 | -9,3% | -85 494 | -11,3% |
| Σ celkem za položku | 2 822 153 | 2 708 973 | -113 180 | -4,0% | 2 791 856 | 82 883 | 3,1% | 2 766 078 | -25 777 | -0,9% | 2 942 440 | 176 361 | 6,4% | 3 074 192 | 131 753 | 4,5% | 252 039 | 8,9% |
| Celkem náklady za rok | 10 593 313 | 10 336 587 | -256 726 | -2,4% | 10 191 934 | -144 653 | -1,4% | 10 225 335 | 33 401 | 0,3% | 10 765 741 | 540 406 | 5,3% | 10 989 466 | 223 725 | 2,1% | 396 153 | 3,7% |