

Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2018 - SVJ Hnězdenská 735/6

2012	2013	Rozdíl 2013 - 2012		2014	Rozdíl 2014 - 2013		2015	Rozdíl 2015 - 2014		2016	Rozdíl 2016 - 2015		2017	Rozdíl 2017 - 2016		2018	Rozdíl 2018 - 2017		Rozdíl 2018 - 2012	
- Kč -	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	%

I. Náklady spojené se správou budovy

odměna správce	547 980	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	0	0,0%
náklady na účetnictví, ostatní	261 430	288 839	27 409	10,5%	262 735	-26 104	-9,0%	272 944	10 210	3,9%	313 689	40 745	14,9%	276 168	-37 521	-12,0%	402 066	125 898	45,6%	140 636	53,8%
revize, servis PO a BOZP	107 655	120 812	13 157	12,2%	73 351	-47 461	-39,3%	103 949	30 599	41,7%	88 206	-15 743	-15,1%	76 352	-11 854	-13,4%	63 688	-12 664	-16,6%	-43 967	-40,8%
opravy a údržba společných částí domu	659 598	1 007 970	348 372	52,8%	904 820	-103 150	-10,2%	891 479	-13 341	-1,5%	983 095	91 616	10,3%	722 334	-260 761	-26,5%	821 734	99 400	13,8%	162 136	24,6%
servis a opravy výtahu	615 023	159 997	-455 026	-74,0%	174 959	14 962	9,4%	129 595	-45 364	-25,9%	181 761	52 166	40,3%	125 631	-56 130	-30,9%	216 604	90 973	72,4%	-398 420	-64,8%
Σ celkem za položku	2 191 686	2 125 598	-66 089	-3,0%	1 963 844	-161 753	-7,6%	1 945 947	-17 897	-0,9%	2 114 730	168 783	8,7%	1 748 465	-366 265	-17,3%	2 052 072	303 607	17,4%	-139 614	-6,4%

II. Náklady na pojištění budovy

náklady na pojištění	145 620	122 640	-22 980	-15,8%	133 114	10 474	8,5%	134 114	1 000	0,8%	104 515	-29 599	-22,1%	147 393	42 878	41,0%	127 454	-19 939	-13,5%	-18 166	-12,5%
----------------------	---------	---------	---------	--------	---------	--------	------	---------	-------	------	---------	---------	--------	---------	--------	-------	---------	---------	--------	---------	--------

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

náklady na vodné a stočné	1 809 882	1 898 114	88 232	4,9%	2 088 124	190 010	10,0%	2 060 666	-27 458	-1,3%	2 395 793	335 127	16,3%	2 498 108	102 315	4,3%	2 484 154	-13 954	-0,6%	674 272	37,3%
dodávka tepla	3 285 401	3 170 387	-115 014	-3,5%	2 825 942	-344 445	-10,9%	2 894 446	68 504	2,4%	2 871 973	-22 473	-0,8%	3 186 160	314 186	10,9%	2 861 051	-325 109	-10,2%	-424 350	-12,9%
náklady na rozúčtování tepla a vody	142 311	143 232	921	0,6%	146 070	2 838	2,0%	193 393	47 323	32,4%	147 052	-46 341	-24,0%	151 617	4 565	3,1%	154 794	3 177	2,1%	12 483	8,8%
elektrická energie garáže	196 259	167 643	-28 616	-14,6%	201 318	33 675	20,1%	190 447	-10 871	-5,4%	147 438	-43 010	-22,6%	143 377	-4 060	-2,8%	146 507	3 130	2,2%	-49 752	-25,4%
úklid garáží	0	0	0	0,0%	41 666	41 666	100,0%	40 243	-1 423	-3,4%	41 800	1 557	3,9%	40 154	-1 646	-3,9%	40 897	743	1,9%	40 897	100,0%
Σ celkem za položku	5 433 853	5 379 376	-54 477	-1,0%	5 303 120	-76 256	-1,4%	5 379 195	76 075	1,4%	5 604 056	224 861	4,2%	6 019 416	415 360	7,4%	5 687 402	-332 014	-5,5%	253 549	4,7%

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

náklady na recepci	1 400 208	1 273 204	-127 004	-9,1%	1 288 769	15 565	1,2%	1 276 830	-11 939	-0,9%	1 492 570	215 740	16,9%	1 664 170	171 600	11,5%	1 701 677	37 507	2,3%	301 469	21,5%
úklid	384 148	434 013	49 865	13,0%	363 269	-70 744	-16,3%	325 607	-37 662	-10,4%	338 202	12 595	3,9%	324 879	-13 323	-3,9%	330 893	6 014	1,9%	-53 255	-13,9%
odvoz odpadu	280 224	280 224	0	0,0%	280 224	0	0,0%	319 704	39 480	14,1%	370 332	50 628	15,8%	413 064	42 732	11,5%	413 064	0	0,0%	132 840	47,4%
elektrická energie spol. prostory	757 573	721 532	-36 041	-4,8%	859 594	138 062	19,1%	843 937	-15 657	-1,8%	741 336	-102 602	-12,2%	672 079	-69 257	-9,3%	680 834	8 755	1,3%	-76 739	-10,1%
Σ celkem za položku	2 822 153	2 708 973	-113 180	-4,0%	2 791 856	82 883	3,1%	2 766 078	-25 777	-0,9%	2 942 440	176 361	6,4%	3 074 192	131 753	4,5%	3 126 468	52 276	1,7%	304 315	10,8%

Celkem náklady za rok	10 593 313	10 336 587	-256 726	-2,4%	10 191 934	-144 653	-1,4%	10 225 335	33 401	0,3%	10 765 741	540 406	5,3%	10 989 466	223 725	2,1%	10 993 396	3 930	0,0%	400 084	3,8%
------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	---------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------	-------------	----------------	-------------