



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 7721119280

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, oddělení regionálního úpisu - Brno,

Osvoboditelů 5301, Zlín, PSČ 760 01, tel. 577 696 111,

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735,

Praha 8-Troja

se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, Česká republika

IČ: 271 86 971

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159

(dále jen **pojistník**).

Jednající:

Předseda výboru: CB družstvo, IČ: 276 57 710, Praha, Štúrova 1701/55, PSČ 14200 – zastoupené Bc. Jaroslavem Důbravou,

člen výboru: Robert Ivaysyuk

Korespondenční adresa: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hvězdenská 735, Praha 8 - Troja

Bankovní spojení: 2500057117/2010

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) nově zní takto * :

* pokud se v tomto novém znění používá pojem „tento dodatek“, považuje se za něj tento dodatek

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je:
 1. Pojistník
 2. spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí
 3. nový vlastník jednotky vstupuje do pojištění místo dosavadního vlastníka nabytím vlastnického práva k jednotce.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-250/14 - pro pojištění skla

ZPP P-300/14 - pro pojištění strojů

ZPP P-320/14 - pro pojištění elektronických zařízení

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

ZPP P-655/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Živel

DZ101 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1401)

DZ112 - Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)

DZ113 - Atmosférické srážky- Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DZ114 – Nepřímý úder blesku- Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

Zabezpečení

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1612)

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

Stroje

DST109 - Ponorná čerpadla nebo čerpadla v hlubinných studních - Výluka (1401)

DST111 - Výměna agregátů, opravy vinutí - Vymezení pojistného plnění (1401)

Odpovědnost za újmu

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1612)

DODP119 - Cizí věci převzaté včetně provozu motorových vozidel - Rozšíření rozsahu pojištění (1612)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)

DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

Jiné

DODC101- Poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci
- Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODC102- Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Článek II.**Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění****1. Obecná ujednání pro pojištění majetku**

1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1.2. Pro pojištění majetku je místem pojištění

Hnězdenská 735, 181 00 Praha - dle LV 1 300, k.ú. Troja, TZ1

LV 8253, k.ú. Troja,

LV 952, k.ú. Troja, parc. č. 1160/3 a 1160/85

není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1 Živelní pojištění

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107, DZ101, DZ112, DZ113						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Nemovitě objekty-soubor	600 000 000 Kč	Povodeň nebo záplava, sesuv 10 % min. 20 000 Kč Ostatní pojistná nebezpečí 1 000 Kč	*)		
Jedná se o vlastní budovy a stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a hasících prostředků a přístrojů, včetně příslušenství						
2.	Ostatní stavby - soubor		Povodeň nebo záplava, sesuv 10 % min. 20 000 Kč Ostatní pojistná nebezpečí 1 000 Kč	*)	200 000 Kč	
Jedná se o vedlejší stavby a vlastní komunikace.						
1.	Movité zařízení a vybavení – soubor –	1 000 000 Kč	Povodeň nebo záplava, sesuv 10 % min. 20 000 Kč Ostatní pojistná nebezpečí 1 000 Kč	*)		
Jedná se o elektronické součásti výtahu, kamerového systému, přístupový systém, systém ovládání výměníku tepla apod.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.2.1 Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ101, DOZ105						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Nemovitě objekty- soubor		1 000 Kč	*)	100 000 Kč	
Jedná se o vlastní budovy a stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a hasících prostředků a přístrojů, včetně příslušenství						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.3.1 Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ vandalismu						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODC101, DODC102						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Nemovitě objekty- soubor		10% min. 1 000 Kč	*)	100 000 Kč	
Jedná se o vlastní budovy a stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a hasících prostředků a přístrojů, včetně příslušenství						
Poznámky: Pro škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy malbami, nástřiky nebo polepením se sjednává MRLP ³⁾ ve výši 75 000 Kč a spoluúčast pro každou pojistnou událost ve výši 10 % min. však 1 000 Kč.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.4.1 Pojištění skla

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle ZPP P-250/14						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-250/14 a doložkami DOB101, DOB103,						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Vlastní skla - soubor		1 000 Kč	*)	75 000 Kč	

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.5.1 Pojištění strojů

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle ZPP P-300/14						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-300/14 a doložkami DOB103, DST109, DST111						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Vlastní stroj - výtah	1 000 000 Kč	10% min. 1 000 Kč	*)		
2.	Vlastní	100 000 Kč	5% min.	*)		

	stroj – oběhové čerpadla -9 ks		1 000 Kč			
--	---	--	----------	--	--	--

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.6.1 Pojištění elektronických zařízení

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle ZPP P-320/14						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-320/14 a doložkami DOB103						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	vlastní zařízení – soubor –	1 000 000 Kč	10% min. 1 000 Kč	*)		

Jedná se o elektronické součásti výtahu, kamerového systému, přístupový systém, systém ovládání výměníku tepla apod.

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.7.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP119, DODP109,					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pojistného plnění	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	obecná odpovědnost za újmu - základní rozsah pojištění dle DODP101	10 000 000 Kč		1 000 Kč	Česká republika
2.	Cizí věci převzaté - rozšíření rozsahu pojištění včetně motorových vozidel dle DODP119		500 000,- Kč	1 000 Kč	Česká republika
3.	Provoz pracovních strojů– rozšíření rozsahu pojištění dle DODP109		500 000,- Kč	1 000 Kč	Česká republika

Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

Odchylně od čl. 8 odst. 1) věty druhé ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech takových pojistných událostí, jejichž příčiny vzniku újem nastaly během jednoho pojistného roku, pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění účinného v tom pojistném roce, kdy nastaly příčiny vzniku újem všech těchto pojistných událostí.

Odchylně od čl. 8 odst. 2) věty třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech takových pojistných událostí nastalých ze specifického rozsahu pojištění, jejichž příčiny vzniku újem nastaly během jednoho pojistného roku, pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše příslušného sublimitu účinného v tom pojistném roce, kdy nastaly příčiny vzniku újem všech těchto pojistných událostí.

2.7.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-655/14					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pojistného plnění	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev –	1 000 000 Kč		5000 Kč	Česká republika

retroaktivní datum: 27.02.2016				
Počet bytových jednotek 589				

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14, resp. čl. 14 odst. 2) DPP P-330/16, resp. čl. 20 odst. 4) DPP P-340/16
- 9) integrální časová franšiza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšiza vliv na výši pojistného plnění
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výžtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot
- 11) MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušení provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost
- 12) MRLPPR v rámci pojistné částky stanovené ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14 a sjednané pro ušlý zisk a stálé náklady pojištěného v příslušné tabulce pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu

3. Pojistné plnění

- 3.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 20 000 000 Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 70 000 000 Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, třhou sněhu nebo námrazy nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000 Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.4. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DODC101, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 100 000 Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DODC101 se odečítá spoluúčast ve výši 5% min. 5 000 Kč.
- 3.5. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DODC102, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 75 000 Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DODC102 se odečítá spoluúčast ve výši 10% min. 1 000 Kč.
- 3.6. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DZ113, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
fax: 547 212 602, 547 212 561
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Odchylně od ZPP P-150/14, článek 3 odst. 4. se ujednává, že nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, je pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.
2. Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 1 odst. 7) a 8), čl. 3 odst. 5), čl. 6 odst. 3) a čl. 9 ZPP P-150/14.
3. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění dle VPP, ZPP a zvláštních ujednání této pojistné smlouvy:

Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše:

10.000,- Kč za škodu vzniklou na stavebním materiálu,

20.000,- Kč za škodu vzniklou na věcech sloužících k výstavbě, opravám nebo rekonstrukci pojištěné nemovitosti,

30.000,- Kč za přiměřené náklady, které pojištěný, po předchozí dohodě s pojistitelem, prokazatelně vynaložil na úklid a úpravu pozemku náležejícího k pojištěné budově, byl-li pozemek postižen v souvislosti s živelní pojistnou událostí vzniklou na pojištěné budově,

30.000,- Kč za přiměřené náklady, které pojištěný, po předchozí dohodě s pojistitelem, prokazatelně vynaložil na úschovu zachráněného majetku, v souvislosti s živelní pojistnou událostí vzniklou na pojištěné budově.

4. **k živelnímu pojištění**

Předmětem pojištění jsou i následující movité věci:

stavební materiál,

věci sloužící k výstavbě, opravám nebo rekonstrukci nemovitosti,

dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě bytového domu.

Předmětem pojištění je dále soubor ostatních budov a staveb včetně všech stavebních součástí, příslušenství a přípojek. Jde o věci, které se nacházejí na pozemku náležejícím k bytovému domu.

Odchylně od ZPP P-150/14 vznikne právo na pojistné plnění, byla-li újma na pojištěné věci způsobena únikem vody v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí.

Dojde-li ke vzniku pojistné události v důsledku vodovodní události, poskytne pojistitel plnění také za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat škody dokladem od smluvního dodavatele vody. Pro toto pojištění se sjednává maximální roční limit plnění ve výši 20 000 Kč a spoluúčast 10% min. 1 000 Kč.

5. K pojištění odcizení

Odchylně od doložky DOZ101 se ujednává, že v případě odcizení hasicích prostředků a přístrojů, včetně jejich příslušenství pojistitel považuje za překonání překážky demontáž těchto zařízení z pojištěné nemovitosti a další způsob zabezpečení nevyžaduje.

6. K čl. II., odst. 2.7.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění odpovědnosti vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti je odpovědnost pojištěného nebo jím pověřené osoby za škodu vzniklou jinému v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě a pozemku k ní příslušného.

Odchylně od ZPP P-600/14 se ujednává, že náklady právní ochrany budou hrazeny maximálně do výše sjednaného limitu pojistného plnění odpovědnosti za újmu.

7. Doplňující výklad pojmů

Odchylně od všech VPP a ZPP, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy se ujednává, že za hasící prostředky a hasební přístroje, včetně jejich příslušenství se považují:

protipožární hadice a jejich nástavce, včetně jejich příslušenství

hasící přístroje, včetně jejich příslušenství

případně jiná protipožární zařízení, které je v případě vzniklé škody pojištěný doložit předložením příslušných dokladů (pořizovací faktura, apod.)

8. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

3. Prohlášení pojistníka

3.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

3.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.

3.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy ve znění tohoto

dotatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

- 3.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 3.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 3.6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.

4. Registr smluv

- 4.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

5.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

5.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku, o zpracování jejich osobních údajů.

5.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 27.02.2019 (počátek pojištění) do 26.02.2022 (konec pojištění). Počátek změn provedených tímto dodatkem: **22. 05.2019**.
Tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění se nevztahují na dobu (nevznikají) před počátkem změn provedených tímto dodatkem.
2. Pojistník je povinen vrátit pojistiteli veškeré slevy poskytnuté za dobu trvání pojištění (sleva za dlouhodobost), jestliže pojistník pojištění vypoví před uplynutím pojistné doby.
3. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.

7. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 3 stejnopisy .
8. Tento dodatek obsahuje 12 stran, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží 1 příloha, z nichž ani jedna není fyzicky přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Výčet příloh: příloha č. 1 - Výpis z OR - SVJ domu č.p. 735,Hnězdenská 735, Praha

Ve Zlíně dne 21. 05. 2019

 Pavel Máša, DiS. Úsek pojištění hospodářských rizik za pojistitele	 Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Generální ředitelství Pobřežní 665/21 186 00 Praha 8 -123-	 Ing. Luděk Fuchs Úsek pojištění hospodářských rizik za pojistitele
---	---	---

V Praze dne 21. 05. 2019

 Za pojistníka Bc. Jaroslav Důbrava, předseda výboru	 Za pojistníka Robert Ivaysyuk, člen výboru
---	--

Pojistnou smlouvu vypracoval: Mikšíková B.
Pojistnou smlouvu sjednal: Ing. F. Řepa.

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735,
Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja

Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 – Troja
IČ: 27186971