

Technická zpráva za rok 2017

HAVÁRIE

- ❖ na několika svodech kanalizačního a dešťového potrubí došlo k rozpojení potrubí
- ❖ v některých stoupačkách došlo k prasknutí rozvodů TUV

OPRAVY

- ❖ dokončena generální oprava všech 4 osobních výtahů
- ❖ oprava izolace terasy nad vjezdem do garáží 1.PP
- ❖ výměna garážových roletových vrat – vjezd 2.PP
- ❖ provedena oprava fasády garáží u objektu Lublinská a Hnězdenská
- ❖ oprava izolace u vstupu do objektu a izolace odvodňovacího kanálku
- ❖ provedena instalace ventilů TUV na páteřní rozvod/stoupačka
- ❖ provedena výměna výměníků TUV
- ❖ instalace ochrany proti holubům na balkonech - severní strana
- ❖ montáž nových komunikátorů přístupového systému
- ❖ oprava hydroizolací balkonů a lodžii
- ❖ průběžně jsou prováděny opravy maleb v chodbách po vandalismu, čerpadla a třícestné ventily ve výměňkové stanici, žárovky na chodbách a v garážích, odvzdušňovací ventily na stoupačkách topení
- ❖ údržba zeleně v okolí BD
- ❖ dle potřeby se vyměňují hlavní bytové uzávěry na vodě a topení
- ❖ dále průběžně probíhají běžné opravy hlášené na recepci a údržba společných prostor