

# Technická zpráva za období 2021

## HAVÁRIE

- ❖ na několika svodech kanalizačního a dešťového potrubí došlo k rozpojení potrubí – škody vzniklé členům SVJ jsou řešeny prostřednictvím pojistných událostí,
- ❖ v některých stoupačkách došlo k prasknutí rozvodů TUV – škody řešeny prostřednictvím pojistných událostí

## OPRAVY – ÚDRŽBA

- ❖ byla dokončena oprava střešní hydroizolace nad jižní polovinou domu + dozateplení střešního pláště
- ❖ v roce 2021 proběhla instalace nového přístupového systému v objektu a garážích včetně dálkového ovládání vrat
- ❖ proběhla sanace havarijního stavu východní části fasády horolezci, zatmelení trhlin a spár na fasádě, v letošním roce se bude pokračovat na západní straně
- ❖ byla zprovozněna kolárna v bývalé nevyužívané sušárně na prádlo
- ❖ aktuálně probíhá obměna nouzového osvětlení v garážích, chodbách a schodištích
- ❖ (opakovaně) jsou prováděny opravy maleb v chodbách po zatečení z koupelen a vandalismu
- ❖ průběžně probíhá servis technologie ve výměňkové stanici
- ❖ kontinuálně probíhá obměna světelných zdrojů za úspornější
- ❖ pravidelně je prováděna údržba dětského hřiště a zeleně v okolí BD,
- ❖ v současné době probíhá kontrola a zajištění odpadních svodů v komorách, aby nedocházelo k haváriím
- ❖ dále probíhají běžné opravy hlášené na recepci a údržba společných prostor.