

Technická zpráva za rok 2018

HAVÁRIE

- ❖ provedena výměna garážových rolovacích vrat v 1.NP
- ❖ provedena výměna hlavních automatických vstupních dveří
- ❖ došlo k rozpojení potrubí na svodech kanalizačního a dešťového potrubí – škody řešeny prostřednictvím pojistných událostí
- ❖ došlo k prasknutí rozvodů TUV ve stoupačkách – škody řešeny prostřednictvím pojistných událostí
- ❖ aktuálně je v řešení výměna prasklého zásobníku TUV

OPRAVY

- ❖ v letošním roce byl proveden odkup pozemku, čímž byly některé méně urgentní investiční akce přesunuty do dalších období
- ❖ provedena výměna dosluhující střešní krytiny nad jednotkou 1234 – plochá část střechy bude řešena v nadcházejícím období
- ❖ provedena oprava dlažeb na balkonech a lodžích,
- ❖ provedena výměna podlahových krytin u výtahů v 1. a 2. PP včetně maleb a instalace ochrany rohů,
- ❖ byla provedena výměna podlahových krytin na schodištích od 1.NP do 2.PP
- ❖ průběžně jsou prováděny opravy maleb v chodbách po vandalismu, čerpadla a třícestné ventily ve výměňkové stanici, žárovky na chodbách a v garážích, odvzdušňovací ventily na stoupačkách topení
- ❖ pravidelně probíhá údržba zeleně v okolí BD
- ❖ dle potřeby se vyměňují hlavní bytové uzávěry na vodě a topení
- ❖ dále průběžně probíhají běžné opravy hlášené na recepci a údržba společných prostor