

RENTIS Praha, družstvo

DIČ: CZ24193739, Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, tel.: 227 157 101

Spisová značka: oddíl Dr., vložka 7688, vedená u Městského soudu v Praze, den zápisu: 14. 12. 2011

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735,
Hnězdenská 735, 181 00 Praha 8-Troja

K rukám výboru společenství

V Praze dne 2. 5. 2018

Věc : Nabídka prodeje jednotek v bytovém domě č.p. 735, ul. Hnězdenská, Praha 8

Oznamujeme Vám tímto záměr družstva RENTIS Praha, družstvo, jako vlastníka níže uvedených jednotek nacházejících se v bytovém domě č.p. 735/6 ul. Hnězdenská, Praha 8, tyto jednotky prodat. Vzhledem k tomu, že SVJ využívá dlouhodobě tyto prostory pro své potřeby (již od roku 2002 a bezplatně) nabízíme přednostně tyto jednotky ke koupi SVJ.

Nebytová jednotka číslo	Výměra m ²	Způsob využití	Cena dle posudku
735/651	24,00 m ²	Jiný nebytový prostor - recepce	700 000,- Kč
735/541	8,10 m ²	Jiný nebytový prostor – telefonní ústředna	138 000,- Kč
735/646	57,40 m ²	Jiný nebytový prostor – skladovací prostor (dílna)	1 600 000,- Kč
CELKEM			2 438 000,- Kč

Družstvo tímto nabízí výše uvedené jednotky ke koupi za souhrnnou částku 2 000 000,- Kč.

Dále jsou nabízeny k odprodeji níže uvedené pozemky:

Pozemek parcelní číslo	Výměra m ²	Způsob využití	Cena dle posudku
1160/3	3 450 m ²	ostatní plocha-ostatní komunikace	12 792 312,- Kč
1160/85	609 m ²	ostatní plocha-zeleň	1 827 000,- Kč
CELKEM			14 619 312,- Kč

Na výše uvedeném pozemku 1160/3 je vybudováno 39 + 14 parkovacích stání, které lze komerčně pronajímat členům SVJ, případně třetím osobám.

Družstvo tímto nabízí výše uvedené pozemky ke koupi za souhrnnou částku 2 000 000,- Kč.

V případě, že SVJ na svém shromáždění odmítne výše uvedený návrh na odkoupení předmětných jednotek a pozemků, budou tyto nabídnuty třetím osobám za plnou tržní cenu.

V případě odprodeje třetím osobám bude ukončeno využívání daných jednotek a pozemků SVJ a tyto budou předány jejich nabyvatelům.

Děkuji za odpověď.

S pozdravem

Liliana Ryvolová,
předseda družstva
RENIS Praha, družstvo
Štúrova 1701/55
142 00 Praha 4 – Krč
IČ: 241 93 739