

# Technická zpráva za období 2019-2020

## HAVÁRIE

- ❖ opakovaně došlo k rozpojení potrubí na svodech kanalizačního a dešťového potrubí – škody vzniklé členům SVJ jsou řešeny prostřednictvím pojistných událostí,
- ❖ došlo k prasknutí rozvodů TUV ve stoupačkách – škody řešeny prostřednictvím pojistných událostí,
- ❖ při nárazu automobilu do budova BD Troja byla poškozena vjezdová vrata do jednotky garáže s venkovním vjezdem, škoda řešena prostřednictvím pojistné události,

## OPRAVY

- ❖ v roce 2019 proběhla oprava a výměna a kalibrace kalolimetrů - měřidel tepla,
- ❖ v roce 2020 proběhla oprava a výměna a kalibrace vodoměrů na studenou a teplou vodu,
- ❖ v roce 2020 byla položena nová střešní krytina nad jednotkou 735/1234 na jižní straně,
- ❖ odbornou firmou byl vypracován projekt na opravu vstupního schodiště,
- ❖ byla provedena oprava střešního pláště na terase, jižní strana - hradilo SVJ, v letošním roce byla položena nová dlažba - hradí uživatelé jednotky 735/1234,
- ❖ proběhlo zatmelení spár na balkonech mezi okapnicí a dlažbou horolezci,
- ❖ průběžně jsou prováděny opravy maleb v chodbách po vandalismu,
- ❖ průběžně probíhal servis čerpadel a třicestných ventilů ve výměňkové stanici, výměna světelných zdrojů na chodbách a v garážích, oprava odvzdušňovacích ventilů na stoupačkách topení,
- ❖ průběžně je prováděna údržba zeleně v okolí BD,
- ❖ dle potřeby se vyměňují hlavní bytové uzávěry na vodě a topení,
- ❖ dále průběžně probíhají běžné opravy hlášené na recepci a údržba společných prostor,