

I. CENÍK POPLATKŮ A PENĚŽITÝCH SANKCÍ

Ceník poplatků a peněžitých sankcí		
Kód poplatku	POPLATEK	Cena v Kč
01.	Poplatek za psa, jako kompenzace za zvýšené náklady na úklid společných prostor – čl. V.2 odst. 8.1. stanov	100,- Kč/jednotka/pes/měsíc
02.	Poplatek za zaslání písemné upomínky za pozdní úhradu jakékoli platby (každá upomínka) – čl. VII. odst. 1 a 2 stanov	500 Kč
03.	Sankce za porušení zákazu zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných částech Domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo zákaz zdržet se vytváření překážek ve společných částech – čl. V.2 odst. 8.2. stanov	1 000 Kč
04.	Sankce za porušení zákazu zdržet se odkládání velkoobjemového odpadu, pneumatik a stavební sutě do sběrných nádob na směsný odpad či odkládání nepotřebné věci vedle kontejnerů či odkládání jakéhokoli odpadu mimo sběrné nádoby na směsný odpad (s výjimkou vánočních stromků). – čl. V.2 odst. 8.3. stanov	1 000 Kč
05.	Sankce za porušení jakékoli povinnosti týkající se stavebních či podobných úprav domu stanovené v čl. V.2 odst. 5.9 stanov.	1 000 Kč
06.	Sankce za porušení stanov, domovního řádu, interních předpisů či neplnění usnesení orgánů Společenství ze strany třetích osob, kterým bylo vlastníkem svěřeno užívání jednotky. – čl. V.2 odst. 5.1. stanov	1 000 Kč
07.	Poplatek za umístění vývěsek, nápisů, popřípadě jiných reklamních poutačů na domě či uvnitř domu. – čl. V.2 odst. 3.8. stanov	200 Kč/m²
08.	Sankce za porušení neumožnění instalace vodoměru nebo kalorimetrů, neumožnění odečtu těchto měřidel, nebo za záměrné poškození těchto měřidel či za nezajištění jejich opravy - čl. V.2 odst. 5.13. stanov	5 000 Kč

09.	Sankce za porušení povinnosti zajistit si likvidaci odpadu – čl. V.2 odst. 10. stanov	Sankce ve výši ročního poplatku za odvoz kontejneru o objemu 1100 l s frekvencí 5x týdně
10.	Sankce za vyhazování jakýchkoli předmětů či odpadků z oken nebo vyklepávání a vytřepávání jakýchkoliv předmětů z oken. – čl. V.2 odst. 5.14 stanov	1000 Kč
11.	Poplatek za listinnou kopii dokumentů pro vlastní potřebu vlastníka – např. stanov SVJ, interní předpisy SVJ, zápisy ze schůze shromáždění čl. IV.3 odst. 10.14 stanov	100 Kč /každý dokument
12.	Sankce za nezpřístupnění jednotky ani na opakovanou výzvu, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti – čl. V.2 odst. 5.11 stanov	5 000 Kč
13.	Sankce pro vlastníka, který neoznámí změnu v identitě a počtu osob užívajících jednotku déle než 2 měsíce v roce, přičemž nemusí jít o nepřetržitý pobyt. čl. V.2 odst. 5.19 stanov	500 Kč

II. SPLATNOST A PLÁTCI POPLATKŮ A PENĚŽITÝCH SANKCÍ DLE KÓDU POPLATKU

- 01.** Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká vlastníkovi, který v jednotce chová psa. Splatnost tohoto poplatku nastává měsíčně vždy k 15. dni v měsíci, za který je hrazeno.
- 02.** Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká vlastníkovi jednotky, který je v prodlení s úhradou jakékoliv platby, a proto mu bude zaslána písemná upozínka. Splatnost tohoto poplatku nastává 5. pracovní den od doručení upozínky vlastníkovi jednotky.
- 03.** Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovi jednotky, který porušil uvedený v bodě 03 výše. Splatnost nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžitě sankce.
- 04.** Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovi jednotky, který porušil zákaz uvedený v bodě 04 výše. Splatnost nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžitě sankce.
- 05.** Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovi jednotky, který porušil jakoukoli povinnosti týkající se stavebních či podobných úprav domu stanovené v čl. V.2 odst. 5.8 stanov. Splatnost nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžitě sankce.

06. Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovvi jednotky, který v minulosti umožnil užívání jednotky třetím osobám, a tyto osoby nyní porušují stanovy, domovní řád, který je přílohou stanov, interní předpisy, či neplní usnesení orgánů SVJ. Splatnost nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžité sankce.
07. Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká vlastníkovvi, který požádal SVJ o souhlas s umístěním vývěsky, nápisu či jiného reklamního poutače na dům či uvnitř domu, a jeho žádosti bylo vyhověno. Splatnost tohoto poplatku nastává 5. pracovní den ode dne, kdy byla vlastníkovvi doručena informace o vyhovění jeho žádosti.
08. Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovvi jednotky, který neumožnil instalaci vodoměru nebo kalorimetrů, neumožnil odečet těchto měřidel, nebo za záměrně tyto měřidla poškodil či nezajistil jejich opravu. Splatnost nastává 14. den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžité sankce.
09. Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovvi nebytové jednotky pro komerční využití či jejímu uživateli, který si nezajistil likvidaci odpadu vznikajícího při jeho podnikatelské činnosti způsobem nezávislým na odpadovém hospodářství budovy a tuto skutečnost nedoložil výboru. Splatnost nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžité sankce.
10. Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovvi, který vyhazuje jakékoli předměty či odpadky z oken nebo vyklepává a vytřepává jakékoli předměty z oken. Splatnost této sankce nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžité sankce.
11. Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká vlastníkovvi jednotky, který požaduje listinnou kopii dokumentů pro vlastní potřebu – např. stanovy SVJ, interní předpisy SVJ, zápisy ze schůze shromáždění, a který si ji nevyhotoví na vlastní náklad. Splatnost poplatku nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušného poplatku.
12. Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovvi, který nezpřístupní jednotku ani na opakovanou výzvu. Splatnost této sankce nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžité sankce.
13. Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká vlastníkovvi, který neoznámí změnu počtu osob užívajících jednotku déle než 2 měsíce v roce, přičemž nemusí jít o nepřetržitý pobyt. Splatnost této sankce nastává 5. pracovní den od doručení výzvy SVJ k zaplacení příslušné peněžité sankce.

III. ZPŮSOB ÚHRADY POPLATKŮ A PENĚŽITÝCH SANKCÍ

Plátce je povinen uhradit poplatek či peněžitou sankci na účet Společenství a označit ji variabilním symbolem.

Variabilní symbol se tvoří následovně: **číslo jednotky + položka ceníku**. Příklad: Jednotka č. 735/1 platí sankci dle položky č. 01, potom je variabilní symbol 735101.

Schváleno usnesením shromáždění dne 7. 6. 2022.

.....
předseda výboru
ENERGO STOŽEC, družstvo
zastoupen Důbrava Jaroslav, Bc.

.....
místopředseda výboru
ROBERT IVASYUK