



**STAVEBNÍ SPOLEČNOST
GUTTENBERG s.r.o.**

Na Pískách 596, 276 01 Mělník

Tel.: +420 315 602 155

e-mail: info@guttenberg.cz

Společnost je zapsána v OR Městského soudu v Praze odd. C, vložka 95200

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 466537379/0800

IČ: 27086054

DIČ: CZ27086054

Průvodní list k cenové nabídce

Rekonstrukce části střešního pláště 11.NP, Hnězdenská 6

Dle zadání objednatele je předložena nabídka na opravu střešního pláště na části objektu v ulici Hnězdenská 6.

Je nutná kompletní výměna hydroizolační střešní fólie. Stávající fólie je za hranici své životnosti. Na několika místech došlo k samovolnému praskání a již delší dobu zatéká do nosných konstrukcí domu v 10 NP. Zatéká i v místech, kde je rozvedena elektroinstalace.

Pokud by se neprovedla oprava, může dojít k větším poruchám v bytových jednotkách a na společném stoupacím vedení.

Stávající řešení střešní krytiny mělo několik vážných nedostatků, kvůli kterým zatékalo do bytů a společných prostor v 10.NP. Jednalo se hlavně o nezaizolované vývody kanalizačních a VZT výduchů do zastřešených budníků. Tyto však nebyly uvnitř opravené a veškerá kondenzace ze společných stoupaček a větrem zavátá dešťová voda prosakovala skrz strop.

Konstrukce střechy je nyní zhotovena tzv. obrácená. Při opravě střechy by došlo k odstranění stávající tepelné izolace z XPS, která neplní správně a plnoplošně svou funkci.

Mělo by dojít k opravě parotěsné asfaltové vrstvy, která se nyní nachází pod stávající fólií. V tomto případě by se sundala celá plocha PVC fólie. Jako řešení se nabízí ponechání stávající fólie, na které by se opravily případně viditelné poškození, která by pak plnila funkci parotěsné vrstvy. Takto je to uvažováno i v předloženém rozpočtu.

Na takto připravený podklad bude dodán nový tepelný izolant EPS 200 S, který je určený pro střešní pláště s následným přitížením. Rozhodně nelze použít stávající XPS, který je zvětralý, poškozený a částečně v sobě může nést spóry plísní.

Na vrstvu nového tepelného izolantu přijde skladba geotextilie a odpovídající hydroizolační fólie určené pro přitížené střechy. Fólie tedy nebude kotvena, ale bude zajištěna proti sání větru betonovou/kamennou dlažbou na tercích. Tyto budou podloženy odřezky fólie, případně drenážní vrstvou (např. DEKDREN P400).

Celé zajištění výměny dlažby nebude financováno z prostředků SVJ. Do tohoto spadají položky přesunu hmot staré a nové dlažby a likvidace starých tepelných izolací XPS (přesun hmot, odvoz, skládkovné). Tyto položky nejsou zcela zanedbatelné a případě součinnosti probíhajících stavebních prací nebudou SVJ přeúčtovány.

Jan Čurda, DiS.
příprava stavby



STAVEBNÍ SPOLEČNOST
GUTTENBERG s.r.o.
Na Pískách 596
276 01 Mělník Pšovka
IČO: 270 86 054
DIČ: CZ27086054

-12-

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna střešního pláště Hnězdenská	JKSO	
Název objektu	Bytový dům	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		14.1.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 498 524,76	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 10 800,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 10 800,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11	UT, VZT, elektro,... 0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 509 324,76	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 10 186,50
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 25 466,24	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 544 977,49																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 40%;">Základ daně</th> <th style="width: 40%;">DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>544 977,49</td> <td>81 746,62</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>626 724,11</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	544 977,49	81 746,62	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH			626 724,11
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	544 977,49	81 746,62														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH			626 724,11														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET

Stavba: Výměna části střešního pláště Hnězdenská 6, 11NP

Objekt: Bytový dům

Objednatel: SVJ Hnězdenská

Zhotovitel: Stavební společnost Guttenberg s.r.o.

Místo: Hnězdenská 6

Zpracoval: Úprava Jan Čurda

Datum: 14. 1. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
009 Ostatní konstrukce a práce							26 018,60	0,000
175	R	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	334,0	77,90	26 018,60	0,000
712 Povlakové krytiny							472 506,16	0,001
210	R	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji vodorovná plocha - rezerva pro opravu funkce parotěsné fólie	m2	80,0	195,00	15 600,00	0,000
205	479	379Ln6002-08	Hydroizolační folie z PVC DANOPOL FV 1,5mm, šedá, vodorovná	m2	88,0	170,00	14 960,00	0,000
206	R	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	668,0	70,00	46 760,00	0,000
207	283	28375913	Deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	74,0	2 550,00	188 700,00	0,000
210	R	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji vodorovná plocha	m2	334,0	195,00	65 130,00	0,000
212	R	712363203	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu (lišty)	m	132,0	79,00	10 428,00	0,000
213	379	379Ln6002-08	Hydroizolační folie z PVC DANOPOL FV 1,5mm, šedá, vodorovná	m2	385,0	170,00	65 450,00	0,000
210	R	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji svislá plocha	m2	41,0	210,00	8 610,00	0,000
213	379	379Ln6002-08	Hydroizolační folie z PVC DANOPOL HS 1,5mm, šedá, svislá	m2	49,0	170,00	8 330,00	0,000
214	379	379Ln6002-10	Hydroizolační folie z PVC Pluvitec - fólie na detaily, 1,5 mm, š. 1,05 m (21m2) DANOPOL H 1,5mm	m2	12,0	250,00	3 000,00	0,000
215	R	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho	m2	334,0	21,00	7 014,00	0,000
216	693	69311041	Geotextilie netkaná geoNetex M/B, 300 g/m2, šíře 300 cm	m2	383,0	19,00	7 277,00	0,000
217	379	379Xn6002-01	Roh DEKPLAN - vnitřní (20ks/bal)	kus	50,0	50,00	2 500,00	0,000
218	379	379Xn6002-02	Roh DEKPLAN - vnější (20ks/bal)	kus	5,0	40,00	200,00	0,000
215	R	712331101	Montáž střešních vpustí Topwet	kus	4,0	500,00	2 000,00	0,000
218			Střešní vpustí Topwet	kus	4,0	1 550,00	6 200,00	0,000
219	R	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 30m	%	4,5	4 521,59	20 347,16	0,000
V03 Zařízení staveniště							10 800,00	0,000
443	R	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,000	5 000,00	0,00	0,000
445	R	032503000	Překládání materiálu a ztížený přesun hmot	kpl	0,900	12 000,00	10 800,00	0,000
V04 Inženýrská činnost							25 466,24	0,000
449	R	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	5,000	5 093,25	25 466,24	0,000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 186,50	0,000
450	R	04	Mimostaveništní doprava	%	2,000	5 093,25	10 186,50	0,000
Celkem							544 977,49	