

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja

se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971,
společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159
tel.: 227 157 101-2, fax: 227 157 105

Komu:

Členové Společenství vlastníků jednotek domu
č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja

V Praze dne 13.07.2021

Vyrozumění o výsledku hlasování shromáždění vlastníků.

Výbor Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“) v souladu s ustanovením § 1213 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. IV.2 odst. 15 a násl. Stanov Společenství, informuje členy Společenství o výsledku hlasování Shromáždění vlastníků Společenství konaném od 1.6.2021 do 30.6.2021 bez fyzické přítomnosti členů tohoto orgánu, na kterém byl stanoven způsob hlasování a rozhodování vlastníků s využitím technických prostředků:

Výsledky hlasování:

Celkový počet všech hlasů členů Společenství	274 635	100 %
Celkový počet členů Společenství	542	100 %
Počet hlasujících členů (účasť na hlasování)	315	60,34 %
Počet hlasujících hlasů (účasť na hlasování)	182 876	66,59 %
- z toho neplatných hlasů	3 414	1,24 %

I. Procesní usnesení - schválení způsobu hlasování spoluvlastnických podílů - hromadné garáže.

Návrh usnesení:

Členové Společenství schvalují způsob hlasování spoluvlastníků a započítání jejich spoluvlastnických podílů na jednotkách garážové stání 735/519, 735/520 a 735/521 při hlasování. Hlasovací podíl ve výši spoluvlastnického podílu na těchto hromadných jednotkách bude považován za samostatný hlas a bude započítáván rovnocenně a spravedlivě s hlasovacím podílem ostatních jednotek.

Hlasování 1:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	154 579	56,29 %
Hlasovalo PROTI	5 231	1,92 %
Zdrželo se hlasování	19 652	6,90 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

II. Schválení účetní závěrky za rok 2019.

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují účetní závěrku za rok 2019.

Hlasování 2:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	163 005	59,35 %
Hlasovalo PROTI	0	0 %
Zdrželo se hlasování	16 459	5,99 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

III. Návrh na rozdělení zisku za rok 2019.

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují návrh výboru Společenství za na rozdělení zisku za rok 2019.

Hlasování 3:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	164 252	59,81 %
Hlasovalo PROTI	0	0 %
Zdrželo se hlasování	15 210	5,54 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

IV. Schválení účetní závěrky za rok 2020.

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování 4:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	163 687	59,6 %
Hlasovalo PROTI	0	0 %
Zdrželo se hlasování	15 775	5,74 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

V. Návrh na rozdělení zisku za rok 2020.

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují návrh výboru Společenství za na rozdělení zisku za rok 2020.

Hlasování 5:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	163 211	59,54 %
Hlasovalo PROTI	0	0 %
Zdrželo se hlasování	15 951	5,81 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

VI. Schválení předpokládaných běžných výdajů na opravy a provoz v roce 2021 - návrh rozpočtu Společenství na rok 2021.

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují návrh předpokládaných běžných výdajů na opravy a provoz, a rozpočet Společenství na rok 2021.

Hlasování 6:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	165 203	60,15 %
Hlasovalo PROTI	1 223	0,45 %
Zdrželo se hlasování	13 036	4,75 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

VII. Volba členů výboru Společenství.

Stávajícím členům výboru vypršel mandát – funkční období. Při posledním rozhodování mimo zasedání shromáždění, které bylo ukončeno dne 21.7.2020 byli členové Společenství vyzváni k zaslání návrhu kandidátů nebo podání kandidatury do volených orgánů společenství.

a) Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují kandidáta do výboru Společenství.

Kandidát: ENERGO STOŽEC, družstvo, které zastupuje Důbrava Jaroslav, Bc. – dosavadní člen výboru Společenství

Hlasování 7:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	150 136	54,67 %
Hlasovalo PROTI	6 056	2,21 %
Zdrželo se hlasování	23 270	8,47 %
Návrh usnesení BYL přijat – kandidát byl schválen.		

b) Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují kandidáta do výboru Společenství.

Kandidát: Ivaysyuk Robert – dosavadní člen výboru Společenství

Hlasování 8:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	159 743	58,17 %
Hlasovalo PROTI	1 562	0,57 %
Zdrželo se hlasování	18 588	6,77 %
Návrh usnesení BYL přijat – kandidát byl schválen.		

c) Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují kandidáta do výboru Společenství.

Kandidát: Jemelková Zuzana, Mgr. – dosavadní členka kontrolní komise Společenství

Hlasování 9:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	164 219	59,80 %
Hlasovalo PROTI	0	0 %
Zdrželo se hlasování	14 812	5,39 %
Návrh usnesení BYL přijat – kandidát byl schválen.		

VIII. Volba členů kontrolní komise Společenství.

Stávajícím členům kontrolní komise vypršel mandát – funkční období. Při posledním rozhodování mimo zasedání shromáždění, které bylo ukončeno dne 21.7.2020 byli členové Společenství vyzváni k zaslání návrhu kandidátů nebo podání kandidatury do volených orgánů společenství.

a) Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují kandidáta do kontrolní komise Společenství.

Kandidát: Vacek Milan, Ing. – dosavadní člen kontrolní komise Společenství

Hlasování **10:**

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	164 346	59,84 %
Hlasovalo PROTI	0	0 %
Zdrželo se hlasování	15 116	5,50 %
Návrh usnesení BYL přijat – kandidát byl schválen.		

b) Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují kandidáta do kontrolní komise Společenství.

Kandidát: Jeřichová Jana, Ing. – dosavadní člen kontrolní komise Společenství

Hlasování **11:**

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	161 861	58,94 %
Hlasovalo PROTI	1 081	0,39 %
Zdrželo se hlasování	16 520	6,02 %
Návrh usnesení BYL přijat – kandidát byl schválen.		

c) Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují kandidáta do kontrolní komise Společenství.

Kandidát: Palečková Hana – vedoucí recepce v BD Troja

Hlasování **12:**

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	162 758	59,26 %
Hlasovalo PROTI	1 177	0,43 %
Zdrželo se hlasování	15 527	5,65 %
Návrh usnesení BYL přijat – kandidát byl schválen.		

IX. Schválení změny pravidel přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování od 1.1.2021.

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují návrh změny pravidel přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování od 1.1.2021

Hlasování **13:**

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	133 290	42,91 %
Hlasovalo PROTI	8 344	3,04 %
Zdrželo se hlasování	37 828	13,77 %
Návrh usnesení NEBYL přijat.		

X. Schválení investice do pořízení nového přístupového systému.

Návrh usnesení: Členové Společenství schvalují investici až do max. výše 620.000,-Kč na pořízení nového přístupového systému a instalace páteřních síťových rozvodů společných pro přístupový a do budoucna i pro kamerový systém. Forma financování předmětné investice - z vlastních zdrojů (fond oprav).

Hlasování **14:**

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	152 582	55,56 %
Hlasovalo PROTI	10 556	3,84 %
Zdrželo se hlasování	16 324	5,94 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

XI. Schválení investice do opravy hydroizolace schodiště a na něj navazující podesty - situováno před vstupem do 1.NP BD Troja.

Návrh usnesení:

Členové Společenství schvalují investici až do max. výše 850.000,-Kč na opravu hydroizolace schodiště a na něj navazující podesty situované před vstupem do 1.NP BD Troja. Forma financování předmětné investice z vlastních zdrojů (fond oprav).

Hlasování **15:**

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% z celkového počtu všech hlasů
Hlasovalo PRO	159 167	57,96 %
Hlasovalo PROTI	5 341	1,94 %
Zdrželo se hlasování	14 954	5,45 %
Návrh usnesení BYL přijat.		

XII. Schválení návrhu na revizi – změnu pravidel přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel pro rozúčtování – kdy je navrhováno, aby vlastníci garážových stání s vjezdem mimo obytný dům (garáží s venkovním vjezdem) byli osvobozeni od poplatků za výtah a od poplatků za služby recepcce.

Návrh usnesení:

Členové Společenství souhlasí s návrhem pana Svobody a pověřují výbor Společenství, aby připravil návrh zcela nové koncepce pravidel pro přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování a předložil je ke schválení na příštím shromáždění.

Hlasování 16:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% hlasů
Hlasovalo PRO	100 406	36,56 %
Hlasovalo PROTI	44 051	16,04 %
Zdrželo se hlasování	35 005	12,75 %
Návrh usnesení NEBYL přijat.		

XIII. Schválení vydání souhlasu Společenství pro Botanickou zahradu hl. m. Prahy se stavbou středotlaké přípojky plynovodu přes pozemek ve vlastnictví Společenství parc. č. 1160/3 v k.ú. Troja – hlavní komunikace před bytovým domem.

Návrh usnesení:

Členové Společenství souhlasí s realizací stavby středotlaké přípojky plynovodu pro Botanickou zahradu přes pozemek parc. č. 1160/3 v k.ú. Troja a pověřují Výbor Společenství k vydání souhlasu.

Hlasování 17:

Výsledek hlasování:	Počet hlasů	% hlasů
Hlasovalo PRO	114 481	41,68 %
Hlasovalo PROTI	39 120	14,24 %
Zdrželo se hlasování	25 861	9,42 %
Návrh usnesení NEBYL přijat.		

V Praze dne 13.7.2021



Důbrava Jaroslav, Bc.
předseda výboru



Ivaysyuk Robert
člen výboru