

Technická zpráva za období 2022-2023

HAVÁRIE

- ❖ 1 x došlo k rozpojení kanalizačního potrubí
 - ❖ 4 x došlo k prasknutí rozvodů TUV ve stoupačkách
- Škody vzniklé členům SVJ jsou řešeny prostřednictvím pojistných událostí

OPRAVY

- ❖ proběhla sanace západní části fasády horolezci, zatmelení trhlin a spár na fasádě, průběžně po celý rok probíhá tmelení zábradlí ukotveného do fasády a podlahy balkonů. Práce ještě nejsou ukončeny.
- ❖ v loňském roce proběhla reautorizace čipů
- ❖ průběžně jsou prováděny opravy maleb v chodbách po zatečení z koupelen a následků projevů vandalismu obyvatel domu,
- ❖ průběžně probíhá servis čerpadel a ventilů ve výměňkové stanici, výměna světelných zdrojů na chodbách a v garážích, oprava odvzdušňovacích ventilů na stoupačkách topení,
- ❖ výměna venkovního osvětlení za úspornější řešení,
- ❖ probíhá kontrola ukotvení kanalizačního potrubí v komorách – předcházení haváriím,
- ❖ přístupový systém byl doplněn o možnost dálkového ovládnání,
- ❖ průběžně je prováděna údržba dětského hřiště a zeleně v okolí BD,
- ❖ dle potřeby se vyměňují hlavní bytové uzávěry na vodě a topení,
- ❖ dále probíhají běžné opravy hlášené na recepci a údržba společných prostor,

INVESTICE

- ❖ realizována výměna telefonní ústředny za energeticky a funkčně efektivnější použitou ústřednu po repasi,
- ❖ provedena obnova kamerového systému,
- ❖ v loňském roce proběhla první fáze přechodu na online přístup majitelů jednotek k datům měřidel spotřeby energií - výměna měřidel tepla a aktualizace pasportu topného systému
- ❖ v letošním roce probíhá výměna měřidel na vodu pro dálkový odečet
- ❖ letos plánujeme opravu vstupního schodiště, výměnu střechy nad přístřeškem kontejnerů, opravu balkonů