

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971  
konaného dne 04.10.2011**

**Místo konání:** Kulturní centrum KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8

**Datum konání:** 04.10.2010

Shromáždění bylo zahájeno v 18:30 hodin prezentací účastníků a v 19:15 vlastním programem.

**Stav přítomných vlastníků:**

*Přítomno počet hlasů: 200 980 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 73,18 %  
Přítomných vlastníků: 310 z celkového počtu 492 vlastníků – tedy 63,01 %  
Shromáždění vlastníků je v souladu se zákonem a Stanovami společenství usnášení schopné.*

*předseda výboru SVJ: Michael Lindner  
místopředseda výboru SVJ: Bc. Jaroslav Důbrava  
předseda kontrolní komise: Ing. Milan Vacek  
technická správa: Ing. Rubešová Olga  
administrativní správa: Chlebec Jan*

**Volba mandátové komise:**

pí. Bazelková Teodora  
Hlasování:

**PRO: 200 980      PROTI: 0      ZDRŽELO SE: 0**  
**jednomyslně schválena**

sl. Rubešová Martina  
Hlasování:

**PRO: 200 980      PROTI: 0      ZDRŽELO SE: 0**  
**jednomyslně schválena**

pan Ing. Krump Quido  
Hlasování:

**PRO: 200 980      PROTI: 0      ZDRŽELO SE: 0**  
**jednomyslně schválen**

**Volba návrhové komise:**

Ing. Rubešová Olga  
Hlasování:

**PRO: 200 980      PROTI: 0      ZDRŽELO SE: 0**  
**jednomyslně schválena**

p.Lindner Michael  
Hlasování:

**PRO: 200 980      PROTI: 0      ZDRŽELO SE: 0**  
**jednomyslně schválena**

Zápis návrhové komise bude předložen výboru SVJ ke schválení a ověření.

### **Schválení programu shromáždění:**

Člen výboru seznámil zúčastněné s programem shromáždění. Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu shromáždění vlastníků. Proběhlo hlasování o schválení programu shromáždění vlastníků.

Hlasování:

**PRO: 200 980      PROTI: 0      ZDRŽELO SE: 0**  
**Program shromáždění byl jednomyslně schválen ve znění uvedeném v pozvánce.**

---

### **K bodu 2) programu shromáždění:**

Ing. Rubešová přednesla:

Technickou zprávu za rok 2010 vypracovanou technickou správou:

#### **HAVÁRIE**

- na hlavním potrubí TUV došlo k několika prasklinám , potrubí bylo následně opraveno cípanty,
- na dvou svodech kanalizačního potrubí došlo k rozpojení, opravy proběhly bez větších problémů a investic,
- ve výměňkové stanici došlo k vypálení stykačů čerpadel, které byly vyměněny za nové.

#### **OPRAVY**

- neustále probíhá výměna zářivkových trubic a startétů,
- byly opraveny a vyčištěny třicestné ventily na topném systému,
- průběžně se opravují čerpadla ve výměňkové stanici – důvodem je tvrdá voda na Praze 8,
- byly opraveny některé balkony z důvodu zatékání, následně se budou opravovat další - dle potřeby,
- v loňském roce 2010 byl proveden nátěr balkonů a zábradlí kolem objektu, v celkové částce 501 448,- Kč,
- v letošním roce 2011 byl opraven vjezd do garáží v 1.NP v částce 55 493,- Kč,
- v roce 2010 se prováděli izolace a oprava vpustí nad garážemi 1. PP a 2. PP – dolní část hřiště – v celkové částce 543 590,- Kč,
- v roce 2011 se prováděla v 1. NP oprava izolace, výměna vpustí a odvodnění ploch, kde v případě deště stála voda – horní část – dětské hřiště – v celkové částce 783 282,- Kč
- v roce 2010 bylo v garážích vyměněno osvětlení z důvodu velké spotřeby el. energie, náklady na el. energii by měly klesnout o 40%, náklady na pořízení nového osvětlení byly 30 000,- Kč,
- běžné opravy probíhají dle potřeby recepce a majitelů BD Troja.

#### **PLÁNOVANÉ OPRAVY**

- výměna podlahové krytiny v chodbách, předpokládané náklady 165 000,- Kč / patro,
- malování chodeb a schodiště 29 500,- Kč / patro,
- oprava ležatého rozvodu TUV – předpokládané náklady 150 000,- Kč.

### **K bodu 3) programu shromáždění :**

#### **Informace o řádné účetní závěrce za rok 2010 podal pan Chlebec.**

Řádná účetní závěrka SVJ Troja za rok 2010 byla zpracována správně firmou. Závěr: hospodaření SVJ skončilo v roce 2010 jako vyrovnané. Kompletní daňové přiznání je zveřejněno na [www.spravne.cz](http://www.spravne.cz). Zprávu kontrolní komise za rok 2010 přednesl člen kontrolní komise p. Vacek. Kontrolní komise doporučuje shromáždění SVJ Troja účetní závěrku za 2010 ke schválení.

Hlasování:

**PRO: 200 980      PROTI: 0      ZDRŽELO SE: 0**  
**Účetní závěrka SVJ Troja byla jednomyslně schválena.**

#### **K bodu 4) programu shromáždění:**

**Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2010 přednesl pan Chlebec.**

Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2010 (viz. příloha č. 1 zápisu) přednesl za správní firmu p. Chlebec, tento komentář byl rovněž zveřejněn na [www.spravne.cz](http://www.spravne.cz). Shromáždění se seznámilo s vyúčtováním služeb za rok 2010 a vzalo jej na vědomí.

#### **K bodu 5) programu shromáždění:**

**Zprávu o stavu převáděných jednotek do vlastnictví přednesl Bc. Důbrava.**

- konstatován uspokojivý stav se současnou intenzitou převodů družstevních jednotek do vlastnictví členů družstva;
- Družstvo TROJA vlastní k datu 01.10.2011 podíl ve výši **1.182** což představuje **0,44 % (cca -37% v porovnání s červnem 2010)** na celkovém podílu BD,
- k 01.10.2011 jsou evidováni 2 členové družstva (cca **-99%** oproti červnu 2010), kteří vlastní **3** družstevní jednotky z počtu **907** celkem,
- k 01.10.2011 je evidováno **904** jednotek převedených do osobního vlastnictví,
- detailní přehled je uveden v příloze č. 2 k zápisu.

#### **K bodu 6) programu shromáždění:**

**Zprava o předpokládaných investičních výdajích v letech 2011/2012 přednesl Bc. Důbrava.**

V nadcházejícím období je plánováno:

1. výměna podlahové krytiny PVC v chodbách a schodištích, předpokládané náklady jsou 165.000,-Kč / patro. Při 12 patrech to bude cca 2.000.000,- Kč. Shromáždění vlastníků v roce 2012 bude seznámeno detailně seznámeno s technickým řešením, zvolenou variantou a výsledkem výběrového řízení.
2. malování chodeb a schodišť při nákladech 29.500,- Kč / patro. Při 12 patrech to bude cca 400 000,- Kč. Provedení investice je plánováno na zimní měsíce 2012.
3. oprava hlavního ležatého rozvodu TUV – předpokládané náklady 150 000,-Kč. Provedení je plánováno na počátku podzimu 2011.

Hlasování: bylo hlasováno o všech třech bodech najednou:

**Přítomno hlasů: 198 630**

**PRO: 196 070      PROTI: 510      ZDRŽELO SE: 2 050**

**Investice byly schváleny.**

### **K bodu 7) programu shromáždění:**

#### **Volba nového člena výboru Společenství.**

Výbor přišel o jednoho svého člena. Pro správné fungování výboru je nezbytné doplnit třetího člena výboru SVJ. Kandidáti budou zvoleni v případě, že se **PRO** vysloví **nadpoloviční většina všech vlastníků**.

Kandidát do výboru SVJ:

Diplomat, družstvo, se sídlem Praha 4, Štúrova 1701/55, IČ: 270 75 541, které bude ve výboru zastupovat paní **Teodora Bazelková**, pracovnice recepce.

Aktuální stav k 20.15 hod.: přítomno **198 630 (tj. 72,33 %)**

Hlasování o kandidátu do výboru SVJ:

Diplomat, družstvo zastoupené Teodorou Bazelkovou

**PRO: 198 114 (72,14%)      PROTI: 0 (0%)      ZDRŽELO SE: 516 (0,19%)**

pro hlasovala nadpoloviční většina ze všech hlasů

### **K bodu 8) programu shromáždění:**

**Změna stanov – schválení sankcí za neúčast na shromáždění a oznamovací povinnost změny vlastnictví. Ke schválení změny je potřebná tříčtvrtinová většina hlasů přítomných vlastníků jednotek.**

#### **Návrhy:**

- a) do stanov společenství se doplňuje čl. 4 bod 9, který zní:

**Vlastník jednotky je povinen účastnit se Shromáždění vlastníků jednotek buď osobně či prostřednictvím zmocněnce. Neučiní-li tak, vzniká Společenství právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, nebude-li Shromáždění pro neúčast vlastníka usnášeníschopné. Z důvodů hodných zřetele může výbor SVJ od sankce upustit (vyšší moc).**

Hlasování:

**Přítomno hlasů: 195 747**

**PRO: 86 255**

**PROTI: 8 948**

**ZDRŽELO SE: 100 544**

**Návrh změn stanov nebyl schválen.**

- b) do stanov společenství se doplňuje se čl. 4 bod 10, který zní:

návrh:

**Nesplní-li vlastník jednotky oznamovací povinnost stanovenou v čl. 4 bodu 2 písm. k) odpovídá kupující vlastník a prodávající vlastník za nedoplatky příspěvků stanovených čl. 4 bodem 2 písm. f) společně a nerozdílně do doby, než bude povinnost splněna.**

Hlasování:

**Přítomno hlasů: 195 076**

**PRO: 186 247**

**PROTI: 2 479**

**ZDRŽELO SE: 6 350**

**Návrh změn stanov byl schválen.**

**K bodu 9) programu shromáždění:**

**Návrh na doplnění „PRAVIDEL PŘÍSPÍVÁNÍ DRUŽSTEVNÍKŮ A VLASTNÍKŮ NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A PRAVIDEL ROZÚČTOVÁNÍ“**

**Návrh č. 1:**

Každý vlastník jednotky je povinen účastnit se Shromáždění vlastníků jednotek buď osobně či prostřednictvím zmocněnce. Bude-li z důvodu neúčasti vlastníků shromáždění neusnášeníschopné, budou v rámci vyúčtování záloh na služby všechny náklady na takto zmařené neuskutečněné shromáždění předepsány těm vlastníkům, kteří se nezúčastnili shromáždění v poměru jejich spoluvlastnického podílu.

Proběhla rozsáhlá diskuse z níž vzešel návrh na doplnění navrhnuté textace o možnost upustit od předpisu nákladů na zmařené shromáždění z důvodů hodných zřetele – vyšší moci :

**Návrh č. 2 na doplnění návrhu č. 1:**

Z důvodů hodných zřetele může výbor SVJ od sankce upustit (vyšší moc).

Hlasování:

***Přítomno hlasů: 195 076***

***PRO: 6 524***

***PROTI: 187 320***

***ZDRŽELO SE: 1 232***

***Návrh č. 2 na doplnění změny návrhu č.1 nebyl schválen.***

Po opětovné diskusi proběhlo hlasování o předloženém návrhu č. 1 ve znění předloženém výborem SVJ:

Hlasování:

***Přítomno hlasů: 192 764***

***PRO: 189 654***

***PROTI: 395***

***ZDRŽELO SE: 2 715***

***Návrh na změnu pravidel byl schválen.***

**Návrh č. 3**

V souvislosti s kolaudací jednotky č. 735/1301 (ateliér) - v rámci které byla tato jednotka rozdělena tak jak bylo předpokládáno v prohlášení vlastníka na 4 byty a 3 ateliéry - se navyšuje celkový počet jednotek o 6. Pravidla pro rozúčtování se mění v těch pasážích, kdy jsou rozúčtovány náklady na správu, údržbu a opravy na jednotku. Celkový počet jednotek v BD Troja je nově 907 ks (viz. [příloha č. 3](#))

Hlasování:

***Přítomno hlasů: 192 764***

***PRO: 192 764***

***PROTI: 0***

***ZDRŽELO SE: 0***

***Návrh na změnu pravidel byl schválen.***

### **K bodu 10) programu shromáždění:**

#### **Zpoplatnění reklamních ploch.**

#### **Návrh na zpoplatnění ploch k umístění reklamy**

-----

- ✓ reklamou se rozumí jakýkoli způsob propagace firmy umístěný na venkovní fasádě bytového domu, zábradlí nebo jakékoli konstrukci příslušející k bytovému domu
- ✓ souhlas s umístěním reklamy musí dát výbor společenství na základě písemné žádosti
- ✓ výměrou je rozumí celková plocha, kterou reklamní poutač zabírá - nejmenší plocha pro kalkulaci je 1m<sup>2</sup>
- ✓ minimální zúčtovací období je jeden měsíc
- ✓ poplatek za umístění reklamy je 200 Kč za 1m<sup>2</sup> a jeden kalendářní měsíc
- ✓ fakturace a úhrada za kalendářní měsíc probíhá vždy v předcházejícím kalendářním měsíci
- ✓ neuhradí-li firma 2 za sebou jdoucí faktury, je povinna reklamu odstranit, jinak to provede na její náklady společenství a tyto přefakturuje majiteli reklamy

Hlasování:

**Přítomno hlasů: 191 506**

**PRO: 189.717**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELO SE: 1 789**

**Návrh na změnu pravidel byl schválen.**

### **K bodu 11) programu shromáždění:**

#### **Projednáání záměru na možné využití terasy nad podzemními garážemi**

Výbor společenství hledá způsob účelného a smysluplného využití střech nad garážemi - terasy. Výbor žádá vlastníky o zasílání námětů a návrhů, aby na příštím shromáždění mohla proběhnout na toto téma věcná diskuse.

### **K bodu 12) programu shromáždění:**

#### **Diskuse**

- 1) Důrazná apelace na majitele psů – psi se musí v prostorách BD Troja pohybovat vždy na vodítku. Bude prováděna fotodokumentace.
- 2) Je zakázáno venčit psy před recepcí !!!
- 3) Je přísně zakázáno kouřit ve společných prostorách BD Troja !!!
- 4) Informace k čl. V smluv o převodu družstevních jednotek do OV členů družstva: Jednotka 735/1301- atelier byla řádně zkolaudována a předvedena do osobního vlastnictví člena Družstva Troja bez jakéhokoli finančního nákladu na SVJ, Družstvo Troja - potažmo kteréhokoli z jejich členů.

**K bodu 13) programu shromáždění:**

Bc. Důbrava konstatoval, že shromáždění vyčerpalo svůj program. Nikdo nevznesl námitku či protinávrh a tak bylo shromáždění ve 21:45 hodin ukončeno.

Zapsala:           Ing. Rubešová

Michael Lindner

Schválil :

Bc. Jarek. Důbrava

Teodora Bazelková

**Komentář k vyúčtování nákladů spojených se správou budovy Hnězdenská 735, Praha 8 (dále jen „budova“) a pozemku touto budovou zastavěném (včetně přidělu do fondu oprav) a nákladů na služby spojených s užíváním jednotek a společných částí budovy a pozemku za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2010 jednotlivým vlastníkům jednotek**

V účetním období 1.1. – 31.12.2010 správy domu Hnězdenská 735/6, Praha 8, provádělo Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja, IČ: 27186971 (dále jen „SVJ Hnězdenská“). SVJ Hnězdenská výkonem správy dále pověřilo společnost SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA s.r.o., se sídlem Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8.

Veškeré náklady spojené se správou budovy Hnězdenská 735/6, Praha 8, a pozemku touto budovou zastavěném a náklady na služby spojené s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku jsou pro účely rozúčtování za účetní období 1.1. – 31.12.2010 členěny do 4 základních skupin a jsou mezi jednotlivé členy družstva a vlastníky rozúčtovány způsobem, který je podrobně popsán v **Pravidlech přispívání družstevníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidlech rozúčtování**, které platily pro rozúčtování i v roce předcházejícím.

Podrobný položkový rozpis nákladů za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2010 je obsažen v dokumentu „**NÁKLADY podle skupin TROJA 2010**“, který je rovněž k dispozici na webových stránkách družstva.

Celkové náklady spojené se správou budovy a pozemku (bez přidělu do fondu oprav a čerpání z něj) a náklady na služby spojené s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku činily v roce 2010 celkem 9 868 126,29 Kč.

I. Náklady spojené se správou budovy v roce 2010 činily celkem 2 411 511,13 - Kč a představují: náklady spojené s administrativou správy (odměna správce, náklady na vedení účetnictví, ostatní), běžné provozní náklady (náklady na revize, servis PO a BOZP, opravy a údržba spol. částí domu, servis a opravy výtahů) a daň z nemovitostí pouze pro jednotky ve vlastnictví Družstva TROJA. Roční přiděl do fondu oprav je stejný jako v roce předcházejícím, tedy **celkem 1 182 636 - Kč** a **v roce 2010 se z fondu oprav čerpalo na opravy celkem 994 196 Kč.**

II. Náklady na pojištění budovy v roce 2010 činily celkem 173 114,- Kč.

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek činily v roce 2010 celkem 4 673 745,84 - Kč a představují: náklady na vodné a stočné, dodávku tepla, náklady na vyúčtování nákladů na vodné a stočné a dodávku tepla mezi konečné spotřebitele, náklady na spotřebu el.energie v garážích a náklady na jejich úklid.

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku činily v roce 2010 celkem 2 609 755,32 - Kč a představují: náklady na recepční službu, úklid (telefonní poplatky, mzdové náklady), odvoz domovního odpadu, spotřeba el. energie ve společných částech domu. Měsíční poplatek za psa nebyl účtován žádnému z družstevníků ani z vlastníků, vzhledem k neprůkaznosti evidence počtu psů v domě.

Případné **nedoplatky vlastníků i družstevníků z vyúčtování za rok 2010 jsou splatné do 30 dnů** ode dne obdržení vyúčtování, a to bezhotovostním převodem **na účet SVJ Hnězdenská, č.ú. 2500057117/2010, vedený u vedený u Fio, družstevní záložna**, jako variabilní symbol se použije číslo příslušné jednotky. Nedoplatky se vypořádají samostatně za každou jednotku, kumulace plateb za více jednotek ve vlastnictví jednoho družstevníka či vlastníka do jedné platby není přípustná.

Případné **přeplatky z vyúčtování budou vráceny na základě písemné žádosti se sdělením čísla účtu, na který má být přeplatek poukázán, zasláné na adresu SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 nebo na e-mail: [info@spravne.cz](mailto:info@spravne.cz)**. Vaše žádosti můžete také předat **p. Bazelkové, hlavní recepční**. V případě, že neobdržíme žádost o vrácení přeplatku do 30 dnů ode dne odeslání vyúčtování, bude to považováno za vyjádření souhlasu s převodem přeplatku na úhradu záloh na příští období.

Následně po vyúčtování (bude-li to třeba) bude zaslán také **nový předpis záloh platný od 1. 9. 2011**. Výše záloh byla stanovena na základě skutečných nákladů v předchozím období. Žádáme Vás, abyste si následně případně změnili vaše trvalé příkazy počínaje 1. 9. 2011

**Informace o rozúčtování a odpovědi na případné dotazy poskytujeme** buďto **e-mailem na adrese: [info@spravne.cz](mailto:info@spravne.cz)**, nebo telefonicky Ing. Rubešová **606 807 731**, případně osobně v úřední dny v recepci budovy Hnězdenská 735.

Vypracovala: Hošková Dobromila, SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA s.r.o.,  
1. 6. 2011



**Přehled převodů jednotek do OV - stav k 1.10.2011**

POPIS SKUPINY JEDNOTEK	Počet jednotek CELKEM ZA BYTOVÝ DŮM TROJA	Počet jednotek SVJ TROJA	Počet jednotek Družstvo TROJA	Podíl jednotek Družstva TROJA v %	Porovnání se stavem k 31.12.2010 %
BYTOVÉ JEDNOTKY	396	394	2	0,6	-15,3
NEBYTOVÉ JEDNOTKY ATELIERY	4	4	0	0	-50
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 735/653	1	1	0	0	0
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ	5	5	0	0	-60
<b>CELKEM VELKÉ JEDNOTKY</b>	<b>406</b>	<b>404</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>-16,3</b>
NEBYTOVÉ JEDNOTKY KOMORY	123	122	1	0,9	-46,3
NEBYTOVÉ JEDNOTKY HROMADNÉ GARÁŽE	249	249	0	0	-99,6
GARÁŽE S VNITŘNÍM VJEZDEM	89	89	0	0	-60,7
GARÁŽE S VENKOVNÍM VJEZDEM	33	33	0	0	-51,6
SKLADOVÁ JEDNOTKA (753/140) *	1	1	0	0	-100
<b>CELKEM MALÉ JEDNOTKY</b>	<b>495</b>	<b>494</b>	<b>1</b>	<b>0,3</b>	<b>-76,3</b>
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO OSTATNÍ VYUŽITÍ	6	6	0	0	-16,7
<b>CELKEM MALÉ, VELKÉ a OSTATNÍ JEDNOTKY</b>	<b>907</b>	<b>904</b>	<b>3</b>	<b>0,40</b>	<b>-49,2</b>
<b>Spoluvlastnický podíl</b>	<b>274 635</b>	<b>273 453</b>	<b>1 182</b>	<b>0,44</b>	<b>-42</b>

Příloha č. 3 k zápisu shromáždění vlastníků

POPIS SKUPINY JEDNOTEK	Počet jednotek dle prohlášení vlastníka	Počet jednotek k rozúčtování	VÝMĚRA dle prohlášení vlastníka	VÝMĚRA pro vyúčtování	Kč / m <sup>2</sup> / měsíc	Měsíční příděl do FO	Roční příděl do FO
BYTOVÉ JEDNOTKY	396	396	16 476,30	16 476,30	5	82 381,50	976 962,00
NEBYTOVÉ JEDNOTKY ATELIERY	4	4	426,90	426,90	5	2 134,50	25 614,00
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 735/653	1	1	24,20	24,20	5	121,00	1 452,00
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ	5	5	258,70	258,70	5	1 293,50	15 522,00
<b>CELKEM VELKÉ JEDNOTKY</b>	<b>406</b>	<b>406</b>	<b>17 186,10</b>	<b>17 186,10</b>	<b>x</b>	<b>85 930,50</b>	<b>1 031 166,00</b>
NEBYTOVÉ JEDNOTKY KOMORY	123	123	482,60	482,60	2	965,20	11 582,40
NEBYTOVÉ JEDNOTKY HROMADNÉ GARÁŽE	3	249	7 231,90	3 698,30	2	7 396,60	88 759,20
GARÁŽE S VNITŘNÍM VJEZDEM	89	89	1 681,70	1 681,70	2	3 363,40	40 360,80
GARÁŽE S VENKOVNÍM VJEZDEM	33	33	537,00	537,00	2	1 074,00	12 888,00
SKLADOVÁ JEDNOTKA (753/140) *	1	1	53,40	53,40	2	106,80	1 281,60
<b>CELKEM MALÉ JEDNOTKY</b>	<b>249</b>	<b>495</b>	<b>9 986,60</b>	<b>6 453,60</b>	<b>x</b>	<b>12 906,00</b>	<b>154 872,00</b>
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO OSTATNÍ VYUŽITÍ	6	6	290,80	290,80	0	0,00	0,00
<b>CELKEM MALÉ, VELKÉ a OSTATNÍ JEDNOTKY</b>	<b>661</b>	<b>907</b>	<b>27 463,50</b>	<b>23 929,90</b>	<b>X</b>	<b>98 836,50</b>	<b>1 186 038,00</b>

\* Pozn. skladová jednotka č. 735/140 bude vyúčtovávána stejně jako nebytová jednotka garáž s vnitřním vjezdem

Komerční jednotky: 735/119, 735/218, 735/118, 735/110, 735/109

POPIS PODSKUPINY JEDNOTEK	Počty stání dle prohlášení vlastníka	Skutečná výměra jednotky dle prohlášení vlastníka	Výměra pouze samotných stání pro rozúčtování - čl. 7 pravidel
HROMADNÁ GARÁŽ 1. NP	49	1 553,70	749,10
HROMADNÁ GARÁŽ 1. PP	100	2 765,80	1 474,60
HROMADNÁ GARÁŽ 2. PP	100	2 912,40	1 474,60
CELKEM	<b>249</b>	<b>7 231,90</b>	<b>3 698,30</b>