

POZVÁNKA

NA SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi **shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6**, IČ: 27186971, která se bude konat **dne 4. října 2011 od 19.00 hodin v Kulturním domě KRAKOV**, Těšínská 600, Praha 8.

Program :

18:30 – 19:00: Prezenze, podpis přítomných vlastníků do prezenční listiny.

- 1) 19:00 - Úvod : Přivítání účastníků shromáždění.
Volba mandátové komise a návrhové komise.
Kontrola počtu přítomných hlasů a oznámení o usnášenischopnosti.
- 2) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2010.
- 3) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2010 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 4) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2010.
- 5) Zpráva o stavu převodů jednotek do vlastnictví členům Družstva TROJA.
- 6) Zpráva o předpokládaných investičních výdajích v letech 2011/2012.
- 7) Volba nového člena výboru Společenství.
- 8) Změna stanov – schválení sankcí za neúčast na shromáždění.
- 9) Změna pravidel pro vyúčtování – náklady na zmařené shromáždění budou předepsány nepřítomným vlastníkům (kteří se nezúčastnili a neudělili plnou moc k účasti na shromáždění).
- 10) Zpoplatnění reklamních ploch.
- 11) Projednání záměru na možné využití terasy nad podzemními garážemi.
- 12) Diskuse - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
- 13) Závěr.

Jednotlivá hlasování o usneseních shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno, a to na e-mail rubesova@spravne.cz nebo poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nezbude časový prostor na jejich projednání !

Pokud má někdo z vlastníků zájem kandidovat na funkci člena výboru Společenství je nezbytné, aby zaslal písemnou kandidaturu včetně kontaktního telefonu výboru SVJ na adresu Hnězdenská 735/6, Praha 8, nebo elektronicky na e-mail rubesova@spravne.cz.

!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME !!!

ABY VLASTNÍCI, KTEŘÍ SE SCHŮZE NEZÚČASTNÍ, PÍSEMŇE ZPLNOMOCNILI K ZASTUPOVÁNÍ JINOU OSOBU (recepce – správa – výbor).

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Na rozdíl od členské schůze družstva nelze konat v případě neúčasti nadpoloviční většiny vlastníků následně náhradní schůzi, nýbrž **se musí svolávat pokaždé nová schůze**, která se může konat vždy jen tehdy, jsou-li přítomni vlastníci mající nadpoloviční většinu hlasů!

Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v recepci BD Troja nebo na www.spravne.cz.

V Praze dne 06.06.2011



COMMEMAX spol. s r.o.
místopředseda výboru SVJ
v plné moci Bc. Důbrava Jaroslav



Michael Lindner
předseda výboru SVJ