

POZVÁNKA

NA ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA TROJA

Dovolujeme si Vás pozvat na členskou schůzi DRUŽSTVA TROJA, IČ: 26211211, se sídlem Štúrova 1701/55, Praha 4 - Krč, která se bude konat **26. října 2010**, od 17:30 hodin v aukční síni společnosti Bussmark s.r.o., Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč.

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE:

- 17:30 - 18:00 - Prezence, podpis přítomných členů do evidenčního seznamu – kontrola počtu hlasů.
- 1) 18:00 - Úvod - Přivítání účastníků schůze. Volba mandátové komise a návrhové komise. Kontrola počtu hlasů přítomných a oznámení o usnášeníschopnosti.
 - 2) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva v uplynulém období.
 - 3) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2009 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise.
 - 4) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2009.
 - 5) Zpráva o stavu převodů jednotek do vlastnictví členům Družstva TROJA.
 - 6) Změna stanov družstva na stanovy „malého družstva“ (zejména bude zrušeno představenstvo a kontrolní komise, a jejich působnost bude vykonávat členská schůze a jako statutární orgán bude zvolen předseda družstva a další pověřený člen). Členové družstva se mohou seznámit s celým navrhovaným textem změny stanov na www.spravne.cz.
 - 7) Informace ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735 o schváleném návrhu na změnu pravidel pro přispívání družstevníků a vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování pravidel pro vyúčtování záloh na služby na rok 2010 při rozúčtování spotřeby elektřiny v jednotkách hromadné garážové stání a to poměrně i mezi jednotky vnitřní garáže.
 - 8) Informace ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735 o schválení pravidel pro umístování reklamy na obvodový plášť BD Troja a schválení pravidel pro řešení neoprávněného parkování v garážových prostorech.
 - 9) Zpráva o předpokládaných investičních výdajích v letech 2010/2011.
 - 10) Diskuse: - reakce na písemné podněty družstevníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých družstevníků.
 - 11) Shrnutí a zakončení členské schůze.

Pokud někdo z družstevníků má zájem vystoupit v diskusi na schůzi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse odevzdal na recepci BD Troja, či zaslal do kanceláře firmy **SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA, s.r.o.**, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8, nebo mailem na rubesova@spravne.cz svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno.

Neohlášené příspěvky do diskuse budou na schůzi projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že pro nedostatek času nebude prostor na jejich projednání.

UPOZORŇUJEME, že člen družstva, který se schůze nezúčastní, může ke svému zastupování písemně zplnomocnit jinou osobu. Jiné osoby než členové družstva a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů, např. notáře, zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup.

Proto apelujeme na Vás všechny : přijďte nebo vystavte laskavě někomu plnou moc ! Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v recepci.

V Praze dne 05.10.2010

Za představenstvo družstva:



COMMEMAX spol. s r.o.
předseda představenstva družstva
v plné moci Bc. Důbrava Jaroslav

Prosíme poslední z členů družstva, aby převedli své jednotky do osobního vlastnictví. S ohledem množství převedených jednotek do osobního vlastnictví a tempo převodů lze očekávat, že družstvo vstoupí v závěru roku do likvidace. Ve věci převodu jednotek do osobního vlastnictví se obraťte na Ing. Rubešovou Olgu – rubesova@spravne.cz, tel.: 606 807 731.