

## ZMĚNA PRAVIDEL PRO PŘÍSPÍVÁNÍ DRUŽSTEVNÍKŮ A VLASTNÍKŮ NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A PRAVIDLA ROZÚČTOVÁNÍ

Navrhované změny k projednání na shromáždění vlastníků konaném dne 25.5.2015

- A) Návrh změny stávajících pravidel reflektuje změnu právní úpravy při vyúčtování zálohových plateb za služby. Navrhované znění pravidel odkazuje na platnou právní úpravu.

Doposud platné znění:

9. Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním jednotek a nevyčerpaný příspěvek na úhradu nákladů na správu domu provede Družstvo TROJA / Společenství vlastníků nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období v souladu s obecnými termíny pro vyúčtování záloh, které jsou přílohou č.1 těchto pravidel. Zjištěný přeplatek se vrátí družstevníkovi/vlastníkovi nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je družstevník/vlastník povinen uhradit družstvu/společenství nebo správci zjištěný nedoplatek.

Navrhované znění:

9. Vyúčtování zálohových plateb na služby spojené s užíváním jednotek za zúčtovací období provede Družstvo TROJA / Společenství vlastníků ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy. Finanční vyrovnání zjištěných přeplatků a nedoplatků bude provedeno v termínech stanovených platnými právními předpisy.

- B) Návrh změny stávajících pravidel reflektuje změnu právní úpravy při uplatňování sankcí za pozdní úhradu plateb. Navrhované znění pravidel odkazuje na platnou právní úpravu.

Doposud platné znění:

10. S účinností od 1. března 2010 bude každému dlužníku předepsán v souladu s příslušnými právními předpisy úrok z prodlení (§ 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku) za každý dluh na zálohách za služby nebo dluh z vyúčtování, který bude po splatnosti déle než 45 kalendářních dnů a to za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti dluhu až do dne platby včetně. Dlužné částky záloh na služby a plateb za vyúčtování služeb po splatnosti nebudou úročeny v případě, že mezi dlužníkem a SVJ bude uzavřena dohoda o úhradě dluhu ve splátkách, jejíž podmínky budou dodrženy. V případě nedodržení podmínek bude úrok předepsán v plném rozsahu.

Navrhované znění:

10. Každému dlužníku bude v souladu s platnými právními předpisy (*aktuálně zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty*) předepsán poplatek (úrok) z prodlení za každý dluh na zálohách za služby nebo dluh z vyúčtování služeb, který bude po splatnosti (v prodlení).