

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

KOPIE

Finančnímu úřadu v, ve, pro

Praha 8

01 Daňové identifikační číslo

CZ

02 Identifikační číslo

271 86 971

03 Daňové přiznání<sup>1)</sup>

řádné xxxxx xxxxx

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Zdaňovací období podle § 17a písm. zákona

Č. j.		
Podáno osobně dne:	30 -03- 2011	kolky
Došlo dne:		
Přílohy:		znaky
otisk podacího razítka finančního úřadu		

Počet podílových fondů, jejichž majetek je obhospodařován

XXX

Poradové číslo podílového fondu

XXX

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh<sup>8)</sup>

3

Počet samostatných příloh<sup>9)</sup>

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen "zákon")

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 1.1.2010 do 31.12.2010

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi ( podílovém fondu )<sup>6)</sup>

05 Název právnické osoby

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Hnězdenská 735/6

b) obec

Praha 8

c) PSČ

181 00

d) stát / kód státu

Česká republika

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

2500057117/2010

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce<sup>1)</sup>

XXX I NE

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne<sup>2)</sup>

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem<sup>1)</sup>

XXX I NE

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy<sup>1), 7)</sup>

ANO I XX

ANO I NE<sup>2)</sup>

12 Spojení se zahraničními osobami<sup>1)</sup>

XXX I NE

13 Hlavní ( převažující ) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE<sup>2)</sup>

správa domu

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

## II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob ( dále jen "daň " )

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 <sup>8)</sup>	Výsledek hospodaření ( zisk +, ztráta - ) <sup>3)</sup> nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji <sup>3)</sup> ke dni <b>31.12.2010</b>	0	

20 <sup>8)</sup>	Částky neoprávněně zkracující příjmy ( §23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona ) a hodnota nepeněžních příjmů ( §23 odst. 6 zákona ), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 <sup>8)</sup>	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 12 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 <sup>8)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 <sup>8)</sup>		0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	0	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 <sup>8)</sup>	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
111 <sup>8)</sup>	Částky, o které se podle §23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 <sup>8)</sup>	Částky, o které lze podle §23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 <sup>8)</sup>	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 <sup>8)</sup>	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 <sup>8)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 <sup>8)</sup>		0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	0	

**Příloha č. 1 II. oddílu**

Identifikační číslo; u podílového fondu se tento údaj nevyplňuje

Daňové identifikační číslo; u podílového fondu se uvede daňové identifikační číslo investiční společnosti obhospodařující jeho majetek

Pořadové číslo podílového fondu

**271 86 971**

**CZ**

**XXXXX**

**A. Rozdělení výdajů ( nákladů ), které se neuznávají za výdaje ( náklady ) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady**

Řádek	Název účtové skupiny ( včetně číselného označení )	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1		xxxx	
2		xxxx	
3		xxxx	
4		xxxx	
5		xxxx	
6		xxxx	
7		xxxx	
8		xxxx	
9		xxxx	
10		xxxx	
11		xxxx	
12		xxxx	
13	<b>Celkem</b>	<b>0</b>	

**B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	xxxx	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	xxxx	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	xxxx	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	xxxx	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	xxxx	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	xxxx	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	xxxx	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 zákona	xxxx	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	xxxx	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. z) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj ( náklad ) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000, se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	---	---	--

**C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon o rezervách )**

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	( neobsazeno )	X	X
2	( neobsazeno )	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
12	Uhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání, jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona	XXXXX	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	XXXXX	
14 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	XXXXX	
17 <sup>a)</sup>	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	XXXXX	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	XXXXX	
21 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péšební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
28	Stav rezervy na péšební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
29 <sup>6)</sup>	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle §34 odst. 1 až 3 zákona<sup>5)</sup> nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle §20 odst. 3 zákona ( vyplní se v celých Kč )

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od-do		Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
				odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1		2	3	4	5
1	1.1.2010	31.12.2010	0	0	0	0
2						0
3						0
4						0
5						0
6						0
7						0
8						0
9	Celkem				0	0

F. Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 a 4 až 8 zákona<sup>5)</sup>

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	( neobsazeno )	x	x
2	( neobsazeno )	x	x
3	( neobsazeno )	x	x
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
5	( neobsazeno )	x	x

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona ( vyplní se v celých Kč )

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od-do	Celková výše výdajů ( nákladů ) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů ( nákladů ) ze sl. 2			
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích	
0	1	2	3	4	5	
1					0	
2					0	
3					0	
4					0	
5	Celkem				0	0



**G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona <sup>5)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	0	

**H. Rozdělení celkového nároku na slevy na daní ( § 35 odst. 1 a § 35a nebo a § 35b zákona ), který lze uplatnit na ř. 300<sup>6)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3 <sup>8)</sup>	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. c) zákona	0	
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona ( ř. 1 + 2 + 3 )	0	
5 <sup>9)</sup>	Sleva podle § 35a <sup>1)</sup> nebo § 35b <sup>1)</sup> zákona	0	

**I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí<sup>5)</sup>**
**Počet samostatných příloh**

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 <sup>8)</sup>	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	0	
2 <sup>9)</sup>	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu ( úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I )	0	
3 <sup>9)</sup>	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu ( úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I )	0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu ( součet částek ze ř. 1 a 3 )	0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu )	0	

**J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti<sup>4)</sup> ( vyplni se v celých Kč )**

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komandisty	Částka za komanditní společnost jako celek ( sl. 2 + 3 )
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 ( ř. 201 )	0	0	0
2	Úhrn vyňatých příjmů ( základů daně a daňových ztrát ) podléhajících zdanění v zahraničí ( ř. 210 )	0	0	0
3	( neobsazeno )	X	X	X
4	Odečet podle § 34 odst. 4 zákona ( příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b )	0	0	0
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona ( ř. 1 tabulky G )	0	0	0
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím ( ř. 2 tabulky G )	0	0	0
7	Celkový nárok na slevy na daní podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona ( ř. 4 + ř. 5 tabulky H )	0	0	0
8	( neobsazeno )	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu ( ř. 4 tabulky I )	0	0	0

**K. Vybrané ukazatele hospodaření**

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplni	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	0	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí ( f. 10 + 70 - 170 ) <sup>3)</sup>	0	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře <sup>3),4)</sup>	0	
210 <sup>8)</sup>	Úhrn vyňatých příjmů ( základů daně a daňových ztrát ) podlehající zdanění v zahraničí <sup>2),6)</sup>	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>5)</sup> nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí ( f. 200 - 201 - 210 ) <sup>3)</sup>	0	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona <sup>5)</sup>	0	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku na odečet, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle §34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
241		0	
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>5)</sup> ( f. 220 - 230 - 240 - 241 - 242 ) <sup>3)</sup>	0	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250, zvýšený o částku vykázanou na ř. 241	0	
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona ( nejvýše 5 %, a v úhrnu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250, zvýšené o částku vykázanou na ř. 241 ) <sup>5)</sup>	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>5)</sup> ( f. 250 - 251 - 260 )	0	
280	Sazba daně ( v % ) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19%	
290	Daň ( f. 270 x f. 280 ) / 100	0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona ( nejvýše do částky na ř. 290 ) <sup>5)</sup>	0	
301		0	
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 ( f. 290 - 300 - 301 ) <sup>5)</sup>	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 <sup>5)</sup> (nejvýše do částky uvedené na ř. 310).	0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 ( f. 310 - 320 ), zaokrouhlená na celé Kč nahoru <sup>5)</sup>	0	
331 <sup>8)</sup>	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>5)</sup>	0	
332	Sazba daně ( v % ) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15%	
333	Daň ze samostatného základu daně, zaokrouhlená na celé Kč nahoru ( f. 331 x f. 332 / 100 )	0	
334 <sup>6)</sup>	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně ( nejvýše do částky uvedené na ř. 333 )	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu ( f. 333 - 334 ), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daňová povinnost ( f. 330 + 335 )	0	
360	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona ( f. 340 - 335 = f. 330 )	0	

### III. ODDÍL - výsledná daň investiční společnosti obhospodařující majetek v podílových fondech

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková daňová povinnost za podílové fondy	0	
2	Celková daňová povinnost ( f. 1 + f. 340 II. oddílu )	0	
3	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení záloh podle § 38a zákona	0	

### IV. ODDÍL - dodatečné daňové příznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá částka daně	0	
2	Nově zjištěná částka daně ( f. 340 II. oddílu, resp. f. 2 III. oddílu )	0	
3	Zvýšení (+), snížení (-) částky daně ( f. 2 - f. 1 )	0	
4	Poslední známá daňová ztráta	0	
5	Nově zjištěná daňová ztráta ( f. 220 II. oddílu )	0	
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty ( f. 5 - f. 4 )	0	

### V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách ( § 38a zákona ) zapláceno	0	
2 <sup>9)</sup>	Na zajištění daně sraženo plátcem ( § 38e zákona )	0	
3 <sup>9)</sup>	Uplatňovány zápočet daně vybrané srážkou ( § 36 odst. 7 zákona )	0	
4	Nedoplatek (-) ( f. 1 + f. 2 + f. 3 - f. 340 II. oddílu, resp. f. 2 III. oddílu ) < 0 Přeplatek (+) ( f. 1 + f. 2 + f. 3 - f. 340 II. oddílu, resp. f. 2 III. oddílu ) > 0	0	

**PROHLASUJI, ŽE VSECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘÍZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci :

Kód zástupce

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu ( je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou ),

s uvedením vztahu k právnické osobě ( např. jednatel, pověřený pracovník apod. )

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Michal Lindner - místopředseda výboru

Datum

29.03.2011

Společnost vlastníků jednotek  
domu čp. 735  
Praha 8, Hlédzelská 735/6  
IČ: 27186071

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu



Za finanční úřad přiznanou daňovou povinnost vyměřil<sup>1)</sup> - dodatečně vyměřil<sup>1)</sup> podle § 46 odst. 5 zákona ČNR č. 337/1992 Sb.,

o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, dne

ke dni

Vysvětlivky :

1) Nehodící se škrtněte

2) Vyplní finanční úřad

3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)

4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností

5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komandisty

6) Zákon č. 169/2004 Sb. o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů

7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového příznání (540

odst. 2 zákona 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů). Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnosti, která obhospodařuje

jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového příznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu

zisků a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní zázpěrky,

ukládány s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.

Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k

dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt,

.xls, .rtf, .pdf nebo .jpg

8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dlejších pokynů pro jejich vyplnění, rozvest na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na

příslušném řádku, popřípadě její propočty. Při elektronickém podání daňového příznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení

aplikace

9) Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického

podání daňového příznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro daňovou správu.

10) Při podání dodatečného daňového příznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2010 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny

důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových příznání je součástí programového vybavení aplikace textová pole pro vyplnění zvláštní přílohy.



## Výkaz zisku a ztráty

v plném rozsahu  
v haléřích

k 31.12.2010

Název a sídlo účetní jednotky

SVJ Troja  
Hnězdenská 735/6  
180 00 Praha 8

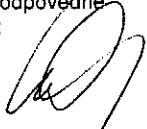
IČ

271 86 971

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Náklady	1	
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	
1.	Spotřeba materiálu	3	
2.	Spotřeba energie	4	
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných položek	5	
4.	Prodané zboží	6	
II.	Služby celkem	7	
5.	Opravy a udržování	8	
6.	Cestovné	9	
7.	Náklady na reprezentaci	10	
8.	Ostatní služby	11	
III.	Osobní náklady celkem	12	
9.	Mzdové náklady	13	
10.	Zákonné sociální pojištění	14	
11.	Ostatní sociální pojištění	15	
12.	Zákonné sociální náklady	16	
13.	Ostatní sociální náklady	17	
IV.	Daně a poplatky celkem	18	
14.	Daň silniční	19	
15.	Daň z nemovitostí	20	
16.	Ostatní daně a poplatky	21	
V.	Ostatní náklady celkem	22	
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	23	
18.	Ostatní pokuty a penále	24	
19.	Odpis nedobytné pohledávky	25	
20.	Úroky	26	
21.	Kurzové ztráty	27	
22.	Dary	28	
23.	Manka a škody	29	
24.	Jiné ostatní náklady	30	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek	31	

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
25.	Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32	
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	33	
27.	Prodané cenné papíry a podíly	34	
28.	Prodaný materiál	35	
29.	Tvorba rezerv	36	
30.	Tvorba opravných položek	37	
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	38	
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organ. složkami	39	
32.	Poskytnuté členské příspěvky	40	
VIII.	Daň z příjmů celkem	41	
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	42	
	<b>Náklady celkem</b>	43	0.00
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	44	
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	45	
1.	Tržby za vlastní výroby	46	
2.	Tržby z prodeje služeb	47	
3.	Tržby za prodané zboží	48	
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	49	
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	50	
5.	Změna stavu zásob polotovarů	51	
6.	Změna stavu zásob výrobků	52	
7.	Změna stavu zvířat	53	
III.	Aktivace celkem	54	
8.	Aktivace materiálu a zboží	55	
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	56	
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	57	
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	58	
IV.	Ostatní výnosy celkem	59	
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	60	
13.	Ostatní pokuty a penále	61	
14.	Platby za odepsané pohledávky	62	
15.	Úroky	63	
16.	Kurové zisky	64	
17.	Zúčtování fondů	65	
18.	Jiné ostatní výnosy	66	
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	67	
19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	68	

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	69	
21.	Tržby z prodeje materiálu	70	
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71	
23.	Zúčtování rezerv	72	
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	73	
25.	Zúčtování opravných položek	74	
VI.	Přijaté příspěvky celkem	75	
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	76	
27.	Přijaté příspěvky (dary)	77	
28.	Přijaté členské příspěvky	78	
VII.	Provozní dotace celkem	79	
29.	Provozní dotace	80	
	<b>Výnosy celkem</b>	81	0.00
C.	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	82	0.00
34.	Daň z příjmů	83	
D.	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	84	0.00

Odesláno dne:	<b>Společnost vlastníků jednotek Berthl, s.p. 735</b> Praha 8, Hnězdenská 735/8 IČ: 27186071	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování: 
			Telefon:

## Rozvaha

v plném rozsahu  
v celých tisících Kč

**k 31.12.2010**

Název a sídlo účetní jednotky

SVJ Troja  
Hnězdenská 735/6  
180 00 Praha 8

IČ

271 86 971

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
2.	Software	4		
3.	Ocenitelná práva	5		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10		
1.	Pozemky	11		
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3.	Stavby	13		
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	14		
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
6.	Základní stádo a tažná zvířata	16		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	23		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4.	Půjčky organizačním složkám	25		
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	26		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	29		
1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
2.	Oprávky k softwaru	31		

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
3.	Oprávky k ocenitelným právům	32		
4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
6.	Oprávky ke stavbám	35		
7.	Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	36		
8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>10917</b>
<b>I.</b>	<b>Zásoby celkem</b>	<b>42</b>		
1.	Materiál na skladě	43		
2.	Materiál na cestě	44		
3.	Nedokončená výroba	45		
4.	Polotovary vlastní výroby	46		
5.	Výrobky	47		
6.	Zvířata	48		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49		
8.	Zboží na cestě	50		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
<b>II.</b>	<b>Pohledávky celkem</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>9669</b>
1.	Odběratelé	53	0	-130
2.	Směnky k inkasu	54		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	0	178
5.	Ostatní pohledávky	57	0	9565
6.	Pohledávky za zaměstnanci	58		
7.	Pohledávky za institucemi soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	59		
8.	Daň z příjmů	60		
9.	Ostatní přímé daně	61		
10.	Daň z přidané hodnoty	62		
11.	Ostatní daně a poplatky	63		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčtování s rozp. orgánů územ. samospráv. celků	65		
14.	Pohledávky za účastníky sdružení	66		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací	67		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	68		
17.	Jiné pohledávky	69		



Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
18.	Dohadné účty aktivní	70	0	56
19.	Opravná položka k pohledávkám	71		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	0	1248
1.	Pokladna	73	0	23
2.	Ceniny	74	0	8
3.	Účty v bankách	75	0	1217
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
6.	Ostatní cenné papíry	78		
7.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	79		
8.	Peníze na cestě	80		
IV.	Jiná aktiva celkem	81		
1.	Náklady příštích období	82		
2.	Příjmy příštích období	83		
3.	Kursově rozdíly aktivní	84		
	<b>Aktiva celkem</b>	85	0	10917
A.	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	86		
I.	Jmění celkem	87		
1.	Vlastní jmění	88		
2.	Fondy	89		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90		
II.	Výsledek hospodaření	91		
1.	Účet výsledku hospodaření	92		
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím ození	93		
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94		
B.	<b>Cizí zdroje celkem</b>	95	0	10917
I.	Rezervy	96		
1.	Rezervy	97		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	98	0	183
1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	99		
2.	Emitované dluhopisy	100		
3.	Závazky z pronájmu	101		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	102	0	183
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
6.	Dohadné účty pasivní	104		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	0	10734
1.	Dodavatelé	107	0	676

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
2.	Směnky k úhradě	108		
3.	Přijaté zálohy	109	0	9969
4.	Ostatní závazky	110		
5.	Zaměstnanci	111	0	57
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	113	0	26
8.	Daň z příjmů	114		
9.	Ostatní přímé daně	115	0	6
10.	Daň z přidané hodnoty	116		
11.	Ostatní daně a poplatky	117		
12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	118		
13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	119		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů	120		
15.	Závazky k účastníkům sdružení	121		
16.	Závazky z pevných termínových operací	122		
17.	Jiné závazky	123		
18.	Krátkodobé bankovní úvěry	124		
19.	Eskontní úvěry	125		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	126		
21.	Vlastní dluhopisy	127		
22.	Dohadné účty pasivní	128		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.	Jiná pasiva	130		
1.	Výdaje příštích období	131		
2.	Výnosy příštích období	132		
3.	Kursově rozdíly pasivní	133		
	<b>Pasiva celkem</b>	134	0	10917

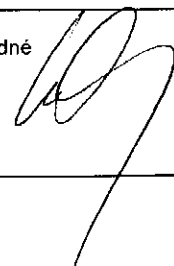
Odesláno dne:

notářství vlastníků jednotek  
 Rádlko  
 č. p. 735  
 Praha 8, Hnězdenská 735/C  
 IČ: 27186071

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:

Telefon:



# PŘÍLOHA

Název poplatníka: **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja**

Právní forma: společenství vlastníků jednotek  
Sídlo: Praha 8, Hnězdenská 735/6, PSČ 181 00  
IČO: 271 86 971

Datum zápisu: 2. listopadu 2004  
Předmět činnosti: správa domu

Statutární orgán: DREAM HOUSE, k.s – předseda výboru  
Michal Lindner – místopředseda výboru  
COMMEMAX spol. s r.o. – člen výboru

Změna statutárního orgánu zapsána 11.2.2010.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Hmotný majetek zatížený zástavním právem:	žádný
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:	žádné
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:	žádné
Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění:	žádné

V Praze 23. března 2011



.....  
podpis

Společenství vlastníků jednotek  
domu č.p. 735  
Praha 8, Hnězdenská 735/6  
IČ: 27186971