

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

Praha 4

01 Daňové identifikační číslo

CZ

02 Identifikační číslo

262 11 211

otisk podacího razítka finančního úřadu

03 Daňové přiznání<sup>1)</sup>

řádné

xxxxx

xxxxx

Počet podílových fondů, jejichž majetek je obhospodařován

XXX

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pořadové číslo podílového fondu

XXX

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Počet příloh II. oddílu

1

Zdaňovací období podle § 17a písm. zákona

Počet zvláštních příloh<sup>8)</sup>

3

Počet samostatných příloh<sup>9)</sup>

## PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen "zákon")

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 1.1.2009 do 31.12.2009

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi ( podílovém fondu )<sup>6)</sup>

05 Název právnické osoby

Društvo TROJA

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Štúrova 1701/55

b) obec

Praha 4

c) PSČ

142 00

d) stát / kód státu

ČR

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

2800046428/2010

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce<sup>1)</sup>

XXX I NE

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne<sup>2)</sup>

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem<sup>1)</sup>

XXX I NE

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy<sup>1), 7)</sup>

ANO I XX

ANO I NE<sup>2)</sup>

12 Spojení se zahraničními osobami<sup>1)</sup>

XXX I NE

13 Hlavní ( převažující ) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE<sup>2)</sup>

pronájem nebytových a bytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním

těchto prostor

## II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob ( dále jen "daň " )

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 <sup>8)</sup>	Výsledek hospodaření ( zisk +, ztráta - ) <sup>3)</sup> nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji <sup>3)</sup> ke dni <b>31.12.2009</b>	0	
20 <sup>8)</sup>	Částky neoprávněně zkracující příjmy ( §23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona ) a hodnota nepeněžních příjmů ( §23 odst. 6 zákona ), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 <sup>8)</sup>	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 12 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů ( § 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku ( § 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 <sup>8)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 <sup>8)</sup>		0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	0	
100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst.4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 <sup>8)</sup>	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
111 <sup>8)</sup>	Částky, o které se podle §23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 <sup>8)</sup>	Částky, o které lze podle §23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 <sup>8)</sup>	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4. písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 <sup>8)</sup>	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 <sup>8)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 <sup>8)</sup>		0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	0	

## Příloha č. 1 II. oddílu

Identifikační číslo; u podílového fondu se tento údaj nevyplňuje

Daňové identifikační číslo; u podílového fondu se uvede daňové identifikační číslo investiční společnosti obhospodařující jeho majetek

Pořadové číslo podílového fondu

262 11 211

CZ

XXXXX

**A. Rozdělení výdajů ( nákladů ), které se neuznávají za výdaje ( náklady ) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady**

Řádek	Název účtové skupiny ( včetně číselného označení )	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1		XXXX	
2		XXXX	
3		XXXX	
4		XXXX	
5		XXXX	
6		XXXX	
7		XXXX	
8		XXXX	
9		XXXX	
10		XXXX	
11		XXXX	
12		XXXX	
13	Celkem	0	

**B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku****a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj ( náklad ) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	XXXX	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	XXXX	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	XXXX	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	XXXX	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	XXXX	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	XXXX	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	XXXX	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 zákona	XXXX	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	XXXX	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

**b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj ( náklad ) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm v) zákona**

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm v) zákona jako výdaj ( náklad ) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000, se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	--	---	--

**C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon o rezervách )**

**a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	( neobsazeno )	X	X
2	( neobsazeno )	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách ) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
11	Stav zákonných opravných položek k neúpromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání, jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona	XXXXX	

**b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky**

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	XXXXX	
14 <sup>b)</sup>	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	XXXXX	
17 <sup>b)</sup>	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry( § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách ) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

**c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce**

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách )	XXXXX	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období ( § 5a odst. 4 zákona o rezervách )	XXXXX	
21 <sup>b)</sup>	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru ( § 5a odst. 4 zákona o rezervách ) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

**d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny**

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	

**e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci**

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

**f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití**

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
29 <sup>8)</sup>	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	

**D. (neobsazeno)****E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle §34 odst. 1 až 3 zákona<sup>5)</sup> nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle §20 odst. 3 zákona ( vyplní se v celých Kč )**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od-do		Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
				odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1		2	3	4	5
1	1.1.2009	31.12.2009	0	0	0	0
2						0
3						0
4						0
5						0
6						0
7						0
8						0
9	Celkem				0	0

**F. Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 a 4 až 8 zákona<sup>5)</sup>****a) Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 zákona<sup>5)</sup> a § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková částka nároku na odečet podle § 34 odst. 9 až 12 zákona, ve znění platném od 1. ledna 2008	0	
2	Částka odečtu z nároku na ř. 1, uplatněná v daném zdaňovacím období	0	
3	( neobsazeno )	x	x
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
5	Celková částka odečtu uplatněného v daném zdaňovacím období (ř.2 + 4)	0	

**b) Odečet výdajů ( nákladů ) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona ( vyplní se v celých Kč )**

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje ( náklady ) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od-do	Celková výše výdajů ( nákladů ) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů ( nákladů ) ze sl. 2			
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích	
0	1		3	4	5	
1					0	
2					0	
3					0	
4					0	
5	Celkem				0	0

**G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona<sup>5)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	0	

**H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani ( §35 odst. 1 a §35a nebo a §35b zákona ), který lze uplatnit na ř. 300<sup>5)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3 <sup>8)</sup>	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. c) zákona	0	
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona ( ř. 1 + 2 + 3 )	0	
5 <sup>9)</sup>	Sleva podle § 35a <sup>1)</sup> nebo § 35b <sup>1)</sup> zákona	0	

**I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí<sup>5)</sup>**

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 <sup>8)</sup>	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	0	
2 <sup>9)</sup>	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu ( úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I )	0	
3 <sup>9)</sup>	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu ( úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I )	0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu ( součet částek ze ř. 1 a 3 )	0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu )	0	

**J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti<sup>4)</sup> ( vyplní se v celých Kč )**

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komandisty	Částka za komanditní společnost jako celek ( sl. 2 + 3 )
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř.200 ( ř. 201 )	0	0	0
2	Úhrn vyňatých příjmů ( základů daně a daňových ztrát ) podléhajících zdanění v zahraničí ( ř. 210 )	0	0	0
3	Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 zákona (ř.1 tabulky F/a)	0	0	0
4	Odečet podle § 34 odst. 4 zákona ( příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)	0	0	0
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona ( ř. 1 tabulky G )	0	0	0
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím ( ř. 2 tabulky G )	0	0	0
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (ř. 4 + ř. 5 tabulky H )	0	0	0
8		0	0	0
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu ( ř. 4 tabulky I )	0	0	0

**K. Vybrané ukazatele hospodaření**

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	0	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) <sup>3)</sup>	0	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře <sup>3),4)</sup>	0	
210 <sup>8)</sup>	Úhrn vyňatých příjmů ( základů daně a daňových ztrát ) podlehajících zdanění v zahraničí <sup>3),5)</sup>	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>5)</sup> nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210 ) <sup>3)</sup>	0	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona <sup>5)</sup>	0	
240	Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 zákona, vč. dosud neuplatněného nároku na odečet, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle §34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
241 <sup>8)</sup>		0	
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>5)</sup> (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242 ) <sup>3)</sup>	0	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř.250, zvýšený o částku vykázanou na ř. 241	0	
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona ( nejvýše 5 %, a v úhrnu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250, zvýšené o částku vykázanou na ř. 241) <sup>5)</sup>	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně ( daňové ztráty ) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>5)</sup> (ř. 250 - 251- 260 )	0	
280	Sazba daně ( v % ) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	20%	
290	Daň ( ř. 270 x ř. 280 ) / 100	0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona ( nejvýše do částky na ř. 290 ) <sup>5)</sup>	0	
301	Sleva na dani podle § 35 odst. 6 a 8 zákona	0	
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 - 301) <sup>5)</sup>	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 <sup>5)</sup> (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 ( ř.310 - 320 ), zaokrouhlená na celé Kč nahoru <sup>5)</sup>	0	
331 <sup>8)</sup>	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>5)</sup>	0	
332	Sazba daně ( v % ) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15%	
333	Daň ze samostatného základu daně, zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 331 x ř. 332 / 100)	0	
334 <sup>8)</sup>	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně ( nejvýše do částky uvedené na ř. 333 )	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu ( ř. 333 - 334 ), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daňová povinnost ( ř. 330 + 335 )	0	
360	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona ( ř. 340 - 335 = ř. 330 )	0	

### III. ODDÍL - výsledná daň investiční společnosti obhospodařující majetek v podílových fondech

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková daňová povinnost za podílové fondy	0	
2	Celková daňová povinnost (ř. 1 + ř. 340 II. oddílu )	0	
3	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení záloh podle § 38a zákona	0	

### IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá částka daně	0	
2	Nově zjištěná částka daně ( ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu )	0	
3	Zvýšení (+), snížení (-) částky daně ( ř. 2 - ř. 1 )	0	
4	Poslední známá daňová ztráta	0	
5	Nově zjištěná daňová ztráta ( ř. 220 II. oddílu )	0	
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty ( ř. 5 - ř. 4 )	0	

### V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách ( § 38a zákona ) zaplacen	0	
2 <sup>8)</sup>	Na zajištění daně sraženo plátcem ( § 38e zákona )	0	
3 <sup>8)</sup>	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou ( § 36 odst. 7 zákona )	0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu ) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu ) > 0	0	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci :

Kód zástupce :

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu** ( je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou ),  
**s uvedením vztahu k právnické osobě** ( např. jednatel, pověřený pracovník apod. )

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Jaroslav Důbrava Bc. - předseda představenstva

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby  
oprávněné k podpisu

Datum

1.6.2010

Otisk razítka

Za finanční úřad přiznanou daňovou povinnost vyměřil<sup>1)</sup> - dodatečně vyměřil<sup>1)</sup> podle § 46 odst. 5 zákona ČNR č. 337/1992 Sb.,  
o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, dne  ke dni

**Vysvětlivky :**

- 1) Nehodící se škrtněte
- 2) Vyplní finanční úřad
- 3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností.
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komandisty.
- 6) Zákon č. 189/2004 Sb. o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§40 odst. 2 zákona 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů). Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnost, která obhospodařuje jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrka** rozumí elektronické přílohy **Vybrané údaje z Rozvahy** a **Vybrané údaje z Výkazu zisků a ztráty**, popřípadě **Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu**, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jsko samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.

**Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky**, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.

8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její počepet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.

9) Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro daňovou správu.



## Splatnost záloh na daň z příjmu v letech 2010 - 2011

Obchodní firma poplatníka :	Družstvo TROJA
Celková daňová povinnost :	0,00 Kč
Zaplacené zálohy :	0,00 Kč
Počet měsíců existence společnosti*):	12
Poslední známá daňová povinnost :	0,00 Kč
Termín pro odevzdání daňového přiznání*):	31.3.2010

*\*) tato políčka je potřeba vyplnit ručně, nejsou-li uvedené údaje v pořádku*

Měsíc	Výše platby
31.3.2010	0,00 Kč
15.6.2010	0,00 Kč
15.9.2010	0,00 Kč
15.12.2010	0,00 Kč
15.3.2011	0,00 Kč

*Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovapriznani.cz](http://www.danovapriznani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)*

## Rozvaha

v plném rozsahu  
v celých tisících Kč

k 31.12.2009

Název a sídlo účetní jednotky

Družstvo Troja  
Hnězdenská 735/6  
180 00 Praha 8

IČ

262 11 211

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
	<b>Aktiva celkem</b>	1	267286	2267303
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	2		
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	3	255782	255782
B. II.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4		
1.	Zřizovací výdaje	5		
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6		
3.	Software	7		
4.	Ocenitelná práva	8		
5.	Goodwill	9		
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10		
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11		
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	255782	255782
1.	Pozemky	14	2000	2000
2.	Stavby	15	253782	253782
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16		
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17		
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18		
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19		
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20		
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21		
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22		
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23		
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24		
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25		
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26		
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27		
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28		
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30		
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	31	11504	11521

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
C. I.	Zásoby	32		
1.	Materiál	33		
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34		
3.	Výrobky	35		
4.	Zvířata	36		
5.	Zboží	37		
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39		
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40		
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41		
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42		
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43		
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44		
6.	Dohadné účty aktivní	45		
7.	Jiné pohledávky	46		
8.	Odložená daňová pohledávka	47		
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	9973	9871
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	9837	9736
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	50		
3.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	51		
4.	Pohledávky - podstatný vliv	52		
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53		
6.	Stát - daňové pohledávky	54		
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	136	135
8.	Dohadné účty aktivní	56		
9.	Jiné pohledávky	57		
C. IV.	Finanční majetek	58	1531	1650
1.	Peníze	59	92	189
2.	Účty v bankách	60	1439	1461
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61		
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62		
D. I.	Časové rozlišení	63		
1.	Náklady příštích období	64		
2.	Komplexní náklady příštích období	65		
3.	Příjmy příštích období	66		
	<b>Pasiva celkem</b>	67	267286	267303
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	68	252961	252718
A. I.	Základní kapitál	69	50	50

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
1.	Základní kapitál	70	50	50
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	73	253077	252835
1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	253077	252835
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	5	5
1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79	5	5
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	-170	-170
1.	Nerozdělený zisk minulých let	82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-170	-170
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	84	0	0
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	85	14325	14585
B. I.	Rezervy	86		
1.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	91	4449	5400
1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	4449	5400
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasívní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	102	9876	9185
1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1505	102
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	42	44

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	29	21
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	4	1
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	8296	9017
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Bankovní úvěry krátkodobé	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118		
1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
			Telefon:

## Výkaz zisku a ztráty

v plném rozsahu  
v celých tisících Kč

k 31.12.2009

Název a sídlo účetní jednotky

Družstvo Troja  
Hnězdenská 735/6  
180 00 Praha 8

IČ

262 11 211

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
I.	Tržby za prodej zboží	1	
<b>A.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané zboží</b>	2	
<b>+</b>	<b>Obchodní marže</b>	3	
II.	Výkony	4	
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	
3.	Aktivace	7	
<b>B.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	8	
1.	Spotřeba materiálu a energie	9	
2.	Služby	10	
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	11	
<b>C.</b>	<b>Osobní náklady</b>	12	
1.	Mzdové náklady	13	
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	
4.	Sociální náklady	16	
<b>D.</b>	<b>Daně a poplatky</b>	17	
<b>E.</b>	<b>Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	18	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	
<b>F.</b>	<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu</b>	22	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	
2.	Prodaný materiál	24	
<b>G.</b>	<b>Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období</b>	25	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	
<b>H.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	27	
V.	Převod provozních výnosů	28	
<b>I.</b>	<b>Převod provozních nákladů</b>	29	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	0

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	
<b>J.</b>	<b>Prodané cenné papíry a podíly</b>	32	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	
1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	
<b>K.</b>	<b>Náklady z finančního majetku</b>	38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	
<b>L.</b>	<b>Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů</b>	40	
<b>M.</b>	<b>Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti</b>	41	
X.	Výnosové úroky	42	
<b>N.</b>	<b>Nákladové úroky</b>	43	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	
<b>O.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	45	
XII.	Převod finančních výnosů	46	
<b>P.</b>	<b>Převod finančních nákladů</b>	47	
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	48	0
<b>Q.</b>	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	49	
1.	- splatná	50	
2.	- odložená	51	
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	52	0
XIII.	<b>Mimořádné výnosy</b>	53	
<b>R.</b>	<b>Mimořádné náklady</b>	54	
<b>S.</b>	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti</b>	55	
1.	- splatná	56	
2.	- odložená	57	
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	58	0
<b>T.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	59	
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	60	0
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	61	0

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
			Telefon:

# PŘÍLOHA

Název poplatníka: Družstvo Troja  
Právní forma: družstvo  
Sídlo: Štúrova 1701/55, Praha 4 – 140 00  
IČO: 26211211  
Datum zápisu: 14. listopadu 2000

Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním těchto prostor

Zapísaný základní kapitál: 50 000,- Kč  
Rezervní fond: 5 000,- Kč  
Podílníci na zapísaném ZK: Madal, s. r. o. 50 %  
Commemax, spol. s r. o. 50 %

Členové statutárních orgánů: Commemeax, spol. s r. o. – práva a povinnosti vykonává  
předseda představenstva p. Bc. Jaroslav Důbrava  
Michal Lindner – místopředseda představenstva  
MUDr. David Hradecký – člen představenstva

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:  
Hmotný majetek zatížený zástavním právem: žádný  
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: žádné  
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: žádné  
Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění: žádné  
Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze: žádné

V Praze 20. března 2010

.....  
podpis