



GeN2™

Nabídka na modernizaci výtahů

č. nabídky RESJ001110-5

Toto číslo použijte při kontaktu s naší společností. Urychlíte tím reakci k vyřízení Vaší žádosti.

<p>Datum nabídky 9.3.2016</p>	<p>Akce Hnězdenská 735, Praha 7, Trója</p>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li style="border-bottom: 1px solid red; padding: 5px;">ticho <li style="border-bottom: 1px solid red; padding: 5px;">bezpečí <li style="border-bottom: 1px solid red; padding: 5px;">dynamika <li style="border-bottom: 1px solid red; padding: 5px;">ekologie <li style="padding: 5px;">technologie

1 Identifikační údaje a hlavní rozhodné údaje nabídky

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE:

	Objednatel	Zhotovitel
Obchodní firma, jméno, název:	Společenství vlastníků jednotek	OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Hnězdenská 735/6	Jana Opletala 1279
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	Praha 7 – Troja	690 59 Břeclav
IČO:	27186971	423 24 254
Ve věci nabídky oprávněn jednat:	Bc. Jarek Důbrava	Ing. Jiří Šultys
Telefon:	602 862 572	724 228 108
E-mail:	dubrava@cavd.cz	Jiri.sultys@otis.com

Vážený pane Důbravo,

dovolte, abych vás seznámil s nabídkou na modernizaci výtahů. Na základě vašeho požadavku na odstranění hlučnosti strojů jsme prověřili možnosti řešení tohoto problému. Jelikož původní stroje již v současnosti nejsou ve výrobním programu, byli jsme nuceni je nahradit aktuálními stroji. S pohledem na odlišné parametry strojů je třeba vyměnit i rozvaděče s frekvenčním měničem.

S ohledem na rozsah úpravy předkládáme řešení s následujícími výhodami:

- Moderní frekvenční měnič s rekuperací el. energie. Mimo snížení spotřeby el. energie z tohoto důvodu současně snižujeme i problém s teplem v horní části šachty (vyrobená el. energie je v současné době umožněna v odpornicích)
- Součástí dodávky jsou nové ploché pásy 43 kN
- Jakožto volitelnou položku doporučuji modul dálkového monitoringu REM6, díky němuž Vám nabízíme prodloužení klíčových prvků (stroj, rozvaděč a nosné prostředky) až na 120 měsíců

V nabídce je obsažen **blok rekuperace el. energie** fungující při brzdném režimu, jenž pomáhá k ochraně životního prostředí. Namísto umožnění brzdné energie v odpornicích na teplo přeměňuje pohybovou energii zpět na elektrickou a směřuje ji do sítě.

Prvky elektrické instalace mají zaručenou životnost na 1 mil. sepnutí a jsou testovány na zkušební věži ve výrobním závodě v Břeclavi (dříve Transporta Břeclav). Jako první jsme přešli na kvalitativně vyšší sériové řízení výtahu, které přináší výhody v podobě snadné a rychlé montáže pomocí konektorů, zvýšení spolehlivosti díky výrazně nižšímu počtu drátů a tím i spojů, rovněž usnadňuje diagnostiku poruch. Samozřejmostí u mikroprocesorově řízeného rozvaděče je zaznamenávání poruch a možnost jeho programování. Současně tento typ rozvaděče přináší i velkou variabilitu. Typ rozvaděče je shodný, jaký se používá u výtahů v SRN, Francii, Rakousku atd. a jen v Praze je dnes instalováno více než 2700 těchto rozvaděčů. O kvalitě našich prvků svědčí mimochodem i ten fakt, že více než 70% produkce břeclavského závodu míří na západní trhy (SRN, Rakousko, Finsko).

Pro posouzení podmínek výroby výtahů a jednotlivých komponentů je možné zajistit prohlídku našeho výrobního závodu v Břeclavi, včetně ukázky našeho výrobního programu (jak nových výtahů, tak i prvků pro modernizace a rekonstrukce výtahů, výroba eskalátorů

Firma **OTIS a.s.** je největším tuzemským výrobcem výtahů a je součástí koncernu **OTIS**, světové jedničky ve výtahovém oboru.

Kromě technického řešení je předností smluvního vztahu s naší firmou především komplexnost služeb v těsném napojení na výrobní závod v Břeclavi. To představuje jistotu a záruku plynulosti našich dodávek a služeb bez ohledu na rozsah rekonstrukce, jakož i dlouhodobou perspektivu spolupráce pro zákazníka a v neposlední řadě také cenovou výhodnost většiny služeb.

Rekonstrukce výtahu bude provedena v souladu s novou normou **ČSN 27 40 11, ČSN-EN 81** a ve vysoké kvalitě v souladu s certifikátem **ISO9001, 14001 a 18001**.

Touto nabídkou je zhotovitel vázán po dobu 90 dnů od data vydání nabídky.

2 Informace o Produktech GEN2

Kompaktnější a efektivnější provedení

Ploché polyuretanové pásy systému Gen2™ umožňují použití menší kladky, díky čemuž je stroj výtahu ve srovnání se standardními převodovými stroji o 70 procent menší a až o 50 procent výkonnější.

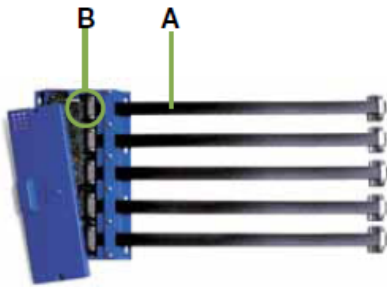


Revoluční technologie plochých lan

Tato osvědčená technologie je nabízena pro širokou paletu různých aplikací, ať již potřebujete výtahy do nových či stávajících budov nebo modernizaci staršího výtahového vybavení. Naše patentované, ploché polyuretanové pásy zlepšují kompaktnost a energetickou účinnost stroje, šetří prostor v budově a snižují provozní náklady.

Přesný a prvotřídní monitorovací systém PULSE™

Systém Gen2™ je standardně vybaven unikátním monitorovacím systémem nosných pásů PULSE. Systém průběžně monitoruje neporušený stav plochých pásů, čímž přispívá k vyšší bezpečnosti. Toto automatické, nepřetržité monitorování pásů představuje ve srovnání se standardními vizuálními kontrolami podstatnou výhodu.



Standardní kontroly drátěných lan se spoléhají na časově náročné vizuální prohlídky a manuální počítání povrchových vad drátů, což vyžaduje dočasnou odstávku výtahu z provozu. Naproti tomu systém Pulse monitoruje elektrický odpor každého pramene v potažených ocelových lanech (A), a to pomocí vodivých kolíků (B), které prostupují pláštěm lana a vytvářejí s každým pramenem elektrický kontakt. Monitorovací systém Pulse je instalován na všech nových výtazích Gen2™.

Včasné upozornění – okamžité, přesné a automatické zprávy

Systém Pulse je schopen s více než ročním předstihem poskytnout přesné informace o budoucí nutnosti vyměnit nosné pásy, díky čemuž lze tyto činnosti snadno řídit a naplánovat. V případě výtahů disponujících monitoringem REM® tento systém dokáže dispečinku nahlásit opotřebování pásů a poruchy vyžadující rychlou odezvu.

Mimořádná kvalita jízdy

Důkladnou analýzou zdrojů hluku a vibrací ve výtahových systémech se odborníkům společnosti Otis podařilo rodinu výtahů Gen2™ zkonstruovat tak, aby byly mimořádně tiché a minimalizovaly hladinu vibrací.

Tichý a plynulý provoz

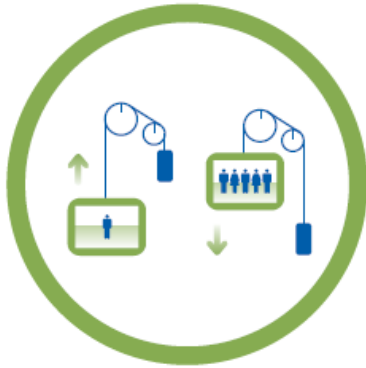
Výtahy Gen2™ byly navrženy s důrazem na komfort cestujících a uživatelů budov. Kvalitní a pečlivě vybrané komponenty společnosti Otis umožnily zkonstruovat výtah vyznačující se mimořádně tichým a plynulým provozem. Výsledkem je vyšší komfort pro cestující a tichý provoz, který jistě uvítají nájemci prostor umístěných v blízkosti výtahového systému.



ReGen™

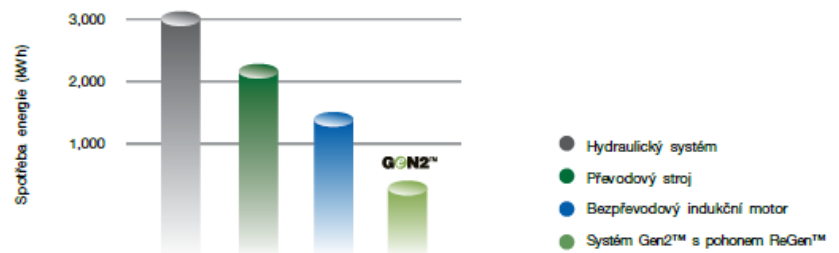
Výroba čisté elektrické energie

Co má prázdný výtah jedoucí nahoru společného s plným výtahem jedoucím dolů? Spoustu přebytečné energie, která často uniká ve formě tepla. Pohony ReGen™ tuto energii mění na elektřinu, kterou poté přivádějí zpět do elektrické sítě budovy, kde ji využívají další systémy, jako např. osvětlení. Pohony ReGen™ navíc díky nízkému harmonickému zkreslení vyrábějí „čistou elektřinu“, která minimalizuje dopady na elektrický systém budovy a pomáhá chránit její citlivá zařízení.



Nižší spotřeba energie

Systémy Gen2™ s pohony ReGen™ mají až o 75 procent nižší spotřebu energie.



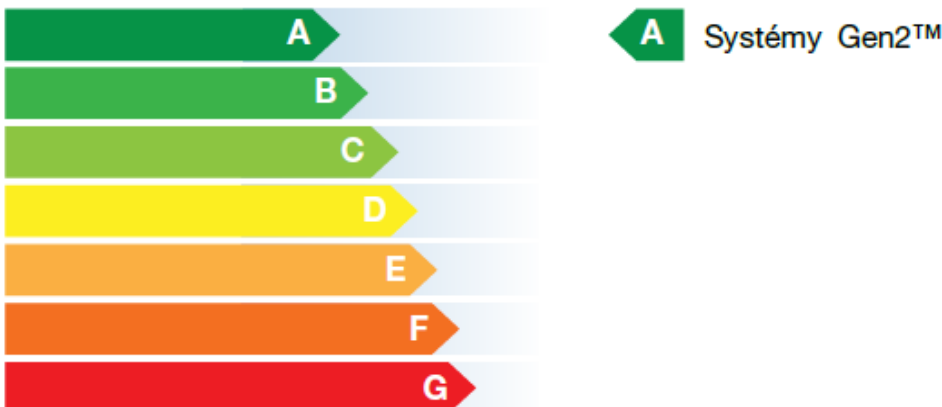
Údaje pro zatížení 1 000 kg, rychlost 1 m/s, 8 stanic a 200 000 rozjezdů ročně (pouze hnací systém)

Vysoce efektivní osvětlení

Systémy Gen2™ jsou standardně dodávány s novými diodovými světly, která vynikají nižší spotřebou energie a až 10x delší životností než běžná zářivková světla. Použití diodových světel přispívá k úspoře energie a zkracuje dobu, po kterou je výtah z důvodu výměny světel mimo provoz. Díky pokročilému systému automatického vypínání světel během nečinnosti výtahu jsou diodová světla až o 80% úspornější než standardní osvětlovací systémy.

Celková efektivnost

Hodnocení energetické účinnosti systémů Gen2™



Nejlepší výsledky ve své třídě

Společnost Otis s hrdostí oznamuje, že její výtahy Gen2™ dosáhly z hlediska energetické účinnosti vynikajícího hodnocení. Toto potvrzení závazku, který společnost Otis má vůči ochraně životního prostředí, vychází ze standardů stanovených prestižním Svazem německých inženýrů (VDI).

2 Základní technická data výtahu

	<i>Parametry před rekonstrukcí</i>	<i>Po rekonstrukci</i>
Číslo rekonstrukce	RESJ001110-11	
Typ výtahu	TOV	
Rozvaděč	MCS220-C	Otis, mikropr.GCS222MRL
Pohon	Frekvenčně řízený	Frekvenčně řízený OVFR s rekuperací
Stroj	Otis GEN2	Otis GEN2 s rekuperací
Nosnost výtahu	630 kg	
Rychlost	1,6 m/s	
Počet stanic	14	
Počet nástupišť	14	
Lanování	2:1	
Zdvih	Cca 37,65 m	
Prostředí	Normální	
Napětí	3x400V	
Rok výroby	2001	2016
Výrobní číslo	C5NE3633-4	
Řízení	Obousměrné sběrné Duplex	
Typ šachetních dveří	Automatické teleskopické levé 800	
typ kabinových dveří	Automatické teleskopické levé 800, regulovaný pohon	
Omezovač rychlosti	OR Apollo	
zachycovače	jednosměrné kluzné + lanovnicová brzda	
Kabina	Původní	
Protiváha	Původní	
Číslo nabídky		
umístění výtahu	Hnězdenská 735/6, Praha 7 - Troja	

3 Rozsah předmětu rekonstrukce

Otis se zavazuje provést rekonstrukci takovým způsobem, aby byla dosažena vyšší bezpečnost, vyšší pohodlí a vzhled, vyšší hospodárnost a spolehlivost provozu výtahu po rekonstrukce. Současně bude rekonstrukce provedena v souladu podle nových bezpečnostních předpisů dle ČSN 27 40 11.

Rekonstrukce zahrnuje dodávku a montáž těchto komponentů (shodné pro oba výtahy):

Elektro výzbroj výtahu

- ◆ výměna výtahového rozvaděče za mikroprocesorový Otis GCS222MRL, obousměrné sběrné řízení Duplex
- ◆ výměna EI (nouzového a inspekčního) panelu na nástupišti v nejvyšší stanici včetně pohledové úpravy
- ◆ frekvenční řízení pohonu OVFR se zpětnou vazbou
- ◆ **blok rekuperace el. Energie při brzděném režimu**
- ◆ odrušovací filtr
- ◆ vyšší harmonický filtr

Nový stroj

- ◆ nový kompletní stroj GEN2MOD včetně elektromotoru (630kg/1,6 m/s) **uzpůsobený pro rekuperaci el. energie**
- ◆ dvoučinná brzda současně plnící funkci lanovnicové brzdy
- ◆ nový N-codér
- ◆ nové nosné ploché polyuretanové pásy s ocelovým jádrem 3x43 kN

- ◆ nový trakční kotouč
- ◆ úprava stávajícího nosného rámu
- ◆ **elektrická kontrola stavu pásů odpovídajícího typu**

Ostatní

- ◆ demontážní a montážní práce
- ◆ úklid, odvoz materiálu a ekologická likvidace demontovaného materiálu
- ◆ naprogramování parametrů výtahů nastavení frekvenčního měniče a seřízení
- ◆ zkouška po ukončení podstatné změně
- ◆ technická zpráva změny a další nezbytná dokumentace

volitelná položka

- a) modul dálkového monitoringu REM6 (viz příloha nabídky) – prodloužení záruky a současně řešení komunikace prostřednictvím GSM brány**
- b) úsporné LED osvětlení včetně automatického zhasínání (namísto stávajícího zářivkového trvalého)**
- c) zvukové potvrzení vnějších i vnitřních voleb (beeping) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- d) hlásič pater dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- e) optická celoplošná světelná bezpečnostní lišta dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70 (namísto stávající fotobuňky)**
- f) zvýraznění hlavní stanice v ovládacím panelu v kabině (zelený kroužek) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- g) indukční smyčka pro nedoslýchavé dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- h) optická signalizace funkce dorozumívacího zařízení (v ovládacím panelu v kabině) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**

2 Základní technická data výtahu

	<i>Parametry před rekonstrukcí</i>	<i>Po rekonstrukci</i>
Číslo rekonstrukce	RESJ001113-14	
Typ výtahu	TOV	
Rozvaděč	MCS220-C	Otis, mikropr.GCS222MRL
Pohon	Frekvenčně řízený	Frekvenčně řízený OVFR s rekuperací
Stroj	Otis GEN2	Otis GEN2 s rekuperací
Nosnost výtahu	630 kg	
Rychlost	1,6 m/s	
Počet stanic	13	
Počet nástupišť	13	
Lanování	2:1	
Zdvih	Cca 34,8 m	
Prostředí	Normální	
Napětí	3x400V	
Rok výroby	2001	2016
Výrobní číslo	C5NE3636-7	
Řízení	Obousměrné sběrné Duplex	
Typ šachetních dveří	Automatické teleskopické pravé 800	
typ kabinových dveří	Automatické teleskopické pravé 800, regulovaný pohon	
Omezovač rychlosti	OR Apollo	
zachycovače	jednosměrné kluzné + lanovnicová brzda	
Kabina	Původní	
Protiváha	Původní	
Číslo nabídky		
umístění výtahu	Hnězdenská 735/6, Praha 7 - Troja	

3 Rozsah předmětu rekonstrukce

Otis se zavazuje provést rekonstrukci takovým způsobem, aby byla dosažena vyšší bezpečnost, vyšší pohodlí a vzhled, vyšší hospodárnost a spolehlivost provozu výtahu po rekonstrukce. Současně bude rekonstrukce provedena v souladu podle nových bezpečnostních předpisů dle ČSN 27 40 11.

Rekonstrukce zahrnuje dodávku a montáž těchto komponentů (shodné pro oba výtahy):

Elektro výzbroj výtahu

- ◆ výměna výtahového rozvaděče za mikroprocesorový Otis GCS222MRL, obousměrné sběrné řízení Duplex
- ◆ výměna EI (nouzového a inspekčního) panelu na nástupišti v nejvyšší stanici včetně pohledové úpravy
- ◆ frekvenční řízení pohonu OVFR se zpětnou vazbou
- ◆ **blok rekuperace el. Energie při brzděném režimu**
- ◆ odrušovací filtr
- ◆ vyšší harmonický filtr

Nový stroj

- ◆ nový kompletní stroj GEN2MOD včetně elektromotoru (630kg/1,6 m/s) **uzpůsobený pro rekuperaci el. energie**
- ◆ dvoučinná brzda současně plnící funkci lanovnicové brzdy
- ◆ nový N-codér
- ◆ nové nosné ploché polyuretanové pásy s ocelovým jádrem 3x43 kN

- ◆ nový trakční kotouč
- ◆ úprava stávajícího nosného rámu
- ◆ **elektrická kontrola stavu pásů odpovídajícího typu**

Ostatní

- ◆ demontážní a montážní práce
- ◆ úklid, odvoz materiálu a ekologická likvidace demontovaného materiálu
- ◆ naprogramování parametrů výtahů nastavení frekvenčního měniče a seřízení
- ◆ zkouška po ukončení podstatné změně
- ◆ technická zpráva změny a další nezbytná dokumentace

volitelná položka

- i) modul dálkového monitoringu REM6 (viz příloha nabídky) – prodloužení záruky a současně řešení komunikace prostřednictvím GSM brány**
- j) úsporné LED osvětlení včetně automatického zhasínání (namísto stávajícího zářivkového trvalého)**
- k) zvukové potvrzení vnějších i vnitřních voleb (beeping) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- l) hlásič pater dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- m) optická celoplošná světelná bezpečnostní lišta dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70 (namísto stávající fotobuňky)**
- n) zvýraznění hlavní stanice v ovládacím panelu v kabině (zelený kroužek) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- o) indukční smyčka pro nedoslýchavé dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- p) optická signalizace funkce dorozumívacího zařízení (v ovládacím panelu v kabině) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**

2 Základní technická data výtahu

	<i>Parametry před rekonstrukcí</i>	<i>Po rekonstrukci</i>
Číslo rekonstrukce	RESJ001112	
Typ výtahu	TONV	
Rozvaděč	MCS220-C	Otis, mikropr.GCS222MRL
Pohon	Frekvenčně řízený	Frekvenčně řízený OVFR s rekuperací
Stroj	Otis GEN2	Otis GEN2 s rekuperací
Nosnost výtahu	1000 kg	
Rychlost	1 m/s	
Počet stanic	14	
Počet nástupišť	14	
Lanování	2:1	
Zdvih	Cca 37,65 m	
Prostředí	Normální	
Napětí	3x400V	
Rok výroby	2001	2016
Výrobní číslo	C5NE3635	
Řízení	Obousměrné sběrné Simplex	
Typ šachetních dveří	Automatické teleskopické levé 900	
typ kabinových dveří	Automatické teleskopické levé 900, regulovaný pohon	
Omezovač rychlosti	OR Apollo	
zachycovače	jednosměrné kluzné + lanovnicová brzda	
Kabina	Původní	
Protiváha	Původní	
Číslo nabídky		
umístění výtahu	Hnězdenská 735/6, Praha 7 - Troja	

3 Rozsah předmětu rekonstrukce

Otis se zavazuje provést rekonstrukci takovým způsobem, aby byla dosažena vyšší bezpečnost, vyšší pohodlí a vzhled, vyšší hospodárnost a spolehlivost provozu výtahu po rekonstrukce. Současně bude rekonstrukce provedena v souladu podle nových bezpečnostních předpisů dle ČSN 27 40 11.

Rekonstrukce zahrnuje dodávku a montáž těchto komponentů:

Elektro výzbroj výtahu

- ◆ výměna výtahového rozvaděče za mikroprocesorový Otis GCS22MRL, obousměrné sběrné řízení Simplex
- ◆ výměna EI (nouzového a inspekčního) panelu na nástupišti v nejvyšší stanici včetně pohledové úpravy
- ◆ frekvenční řízení pohonu OVFR se zpětnou vazbou
- ◆ **blok rekuperace el. Energie při brzděném režimu**
- ◆ odrušovací filtr
- ◆ vyšší harmonický filtr

Nový stroj

- ◆ nový kompletní stroj GEN2MOD včetně elektromotoru (1000kg/1 m/s) **uzpůsobený pro rekuperaci el. energie**
- ◆ dvoučinná brzda současně plnící funkci lanovnicové brzdy
- ◆ nový N-codér
- ◆ nové nosné ploché polyuretanové pásy s ocelovým jádrem 3x43 kN

- ◆ nový trakční kotouč
- ◆ úprava stávajícího nosného rámu
- ◆ *elektrická kontrola stavu pásů odpovídajícího typu*

Ostatní

- ◆ demontážní a montážní práce
- ◆ úklid, odvoz materiálu a ekologická likvidace demontovaného materiálu
- ◆ naprogramování parametrů výtahů nastavení frekvenčního měniče a seřízení
- ◆ zkouška po ukončení podstatné změně
- ◆ technická zpráva změny a další nezbytná dokumentace

volitelná položka

- q) modul dálkového monitoringu REM6 (viz příloha nabídky) – prodloužení záruky a současně řešení komunikace prostřednictvím GSM brány**
- r) úsporné LED osvětlení včetně automatického zhasínání (namísto stávajícího zářivkového trvalého)**
- s) zvukové potvrzení vnějších i vnitřních voleb (beeping) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- t) hlásič pater dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- u) optická celoplošná světelná bezpečnostní lišta dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70 (namísto stávající fotobuňky)**
- v) zvýraznění hlavní stanice v ovládacím panelu v kabině (zelený kroužek) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- w) indukční smyčka pro nedoslýchavé dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- x) optická signalizace funkce dorozumívacího zařízení (v ovládacím panelu v kabině) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**

2 Základní technická data výtahu

	<i>Parametry před rekonstrukcí</i>	<i>Po rekonstrukci</i>
Číslo rekonstrukce	RESJ001115	
Typ výtahu	TONV	
Rozvaděč	MCS220-C	Otis, mikropr.GCS222MRL
Pohon	Frekvenčně řízený	Frekvenčně řízený OVFR s rekuperací
Stroj	Otis GEN2	Otis GEN2 s rekuperací
Nosnost výtahu	1000 kg	
Rychlost	1 m/s	
Počet stanic	13	
Počet nástupišť	13	
Lanování	2:1	
Zdvih	Cca 34,8 m	
Prostředí	Normální	
Napětí	3x400V	
Rok výroby	2001	2016
Výrobní číslo	C5NE3638	
Řízení	Obousměrné sběrné Simplex	
Typ šachetních dveří	Automatické teleskopické pravé 900	
typ kabinových dveří	Automatické teleskopické pravé 900, regulovaný pohon	
Omezovač rychlosti	OR Apollo	
zachycovače	jednosměrné kluzné + lanovnicová brzda	
Kabina	Původní	
Protiváha	Původní	
Číslo nabídky		
umístění výtahu	Hnězdenská 735/6, Praha 7 - Troja	

3 Rozsah předmětu rekonstrukce

Otis se zavazuje provést rekonstrukci takovým způsobem, aby byla dosažena vyšší bezpečnost, vyšší pohodlí a vzhled, vyšší hospodárnost a spolehlivost provozu výtahu po rekonstrukce. Současně bude rekonstrukce provedena v souladu podle nových bezpečnostních předpisů dle ČSN 27 40 11.

Rekonstrukce zahrnuje dodávku a montáž těchto komponentů:

Elektro výzbroj výtahu

- ◆ výměna výtahového rozvaděče za mikroprocesorový Otis GCS222MRL, obousměrné sběrné řízení Simplex
- ◆ výměna EI (nouzového a inspekčního) panelu na nástupišti v nejvyšší stanici včetně pohledové úpravy
- ◆ frekvenční řízení pohonu OVFR se zpětnou vazbou
- ◆ **blok rekuperace el. Energie při brzděném režimu**
- ◆ odrušovací filtr
- ◆ vyšší harmonický filtr

Nový stroj

- ◆ nový kompletní stroj GEN2MOD včetně elektromotoru (1000kg/1 m/s) **uzpůsobený pro rekuperaci el. energie**
- ◆ dvoučinná brzda současně plnící funkci lanovnicové brzdy
- ◆ nový N-codér
- ◆ nové nosné ploché polyuretanové pásy s ocelovým jádrem 3x43 kN

- ◆ nový trakční kotouč
- ◆ úprava stávajícího nosného rámu
- ◆ **elektrická kontrola stavu pásů odpovídajícího typu**

Ostatní

- ◆ demontážní a montážní práce
- ◆ úklid, odvoz materiálu a ekologická likvidace demontovaného materiálu
- ◆ naprogramování parametrů výtahů nastavení frekvenčního měniče a seřízení
- ◆ zkouška po ukončení podstatné změně
- ◆ technická zpráva změny a další nezbytná dokumentace

volitelná položka

- y) modul dálkového monitoringu REM6 (viz příloha nabídky) – prodloužení záruky a současně řešení komunikace prostřednictvím GSM brány**
- z) úsporné LED osvětlení včetně automatického zhasínání (namísto stávajícího zářivkového trvalého)**
- aa) zvukové potvrzení vnějších i vnitřních voleb (beeping) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- bb) hlásič pater dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- cc) optická celoplošná světelná bezpečnostní lišta dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70 (namísto stávající fotobuňky)**
- dd) zvýraznění hlavní stanice v ovládacím panelu v kabině (zelený kroužek) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- ee) indukční smyčka pro nedoslýchavé dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**
- ff) optická signalizace funkce dorozumívacího zařízení (v ovládacím panelu v kabině) dle vyhl. 398/2009 Sb resp. ČSN EN 81-70**

4 Cena předmětu rekonstrukce

Cena dle předmětu nabídky	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Za výtah 630/1,6, 14/14	15%	436780	65 517,00 Kč	502 297,00 Kč
Za oba výtahy 630/1,6, 14/14	15%	873 560	131 034,00 Kč	1 004 594,00 Kč
Výtah 630/1,6, 13/13	15%	431270	64 690,50 Kč	495 960,50 Kč
Za oba výtahy 630/1,6, 13/13	15%	862 540	129 381,00 Kč	991 921,00 Kč
Výtah 1000/1, 14/14	15%	434540	65 181,00 Kč	499 721,00 Kč
Výtah 1000/1, 13/13	15%	428190	64 228,50 Kč	492 418,50 Kč
Celková cena za 6 výtahů	15%	2 598 830	389 824,50 Kč	2 988 654,50 Kč

Volitelné položky

Dálkový monitoring výtahů	26.300,-Kč /výtah bez DPH (podmínka pro poskytnutí záruky na kompletní rozvaděč v délce 120 měsíců)
---------------------------	---

Volitelné položky/výtah		Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Osvětlení kabiny	630 kg	15%	12674	1 901,10 Kč	14 575,10 Kč
	1000 kg	15%	13960	2 094,00 Kč	16 054,00 Kč
Ostatní doplňkové položky, tj. lišta, hlásič pater, zvýraznění hl. stanice, indukční smyčka a optická signalizace	13 stanic	15%	44509	6 676,35 Kč	51 185,35 Kč
	14 stanic	15%	45503	6 825,45 Kč	52 328,45 Kč

Ve výše uvedené ceně jsou obsaženy následující komponenty (na rozdíl od konkurence) :

Položka	Cena na výtah (obsažená již v celkové ceně)
Elektronický hlídač pásů Pulse systém	25.000,- Kč (podmínka pro poskytnutí prodloužené záruky na ploché pásy v délce 120 měsíců)
Rekuperační verze pohonu a frekvenčního měniče	25.000,- Kč (podmínka pro poskytnutí záruky na kompletní pohon v délce 120 měsíců)

Rozdíl ve výbavě činí celkem 50 tis. Kč/výtah.

a přináší tuto úsporu:

Položka	Úspora na výtah
Úspora el. Energie na příkonu el. motoru	5000,-Kč/rok
Úspora díky prodloužené garanci na nosné prostředky podpořená hlídáním jejich stavu Pulse systém – viz výše za 30 let.	75.000,-Kč (1x výměna nosných prostředků)

Při předpokládané životnosti výtahu 25 let tak činí úspora cca 200.000,-Kč.

5 Záruka

48 měsíců na dílo od provedení zkoušky po montáži na rozvaděč a stroj, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty a včasná úhrada všech oprávněných faktur.

72 měsíců na dílo od provedení zkoušky po montáži na stroj, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty a včasná úhrada všech oprávněných faktur

96 měsíců na dílo od provedení zkoušky po montáži na nosné pásy, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty a včasná úhrada všech oprávněných faktur

120 měsíců na ploché pásy, stroj a rozvaděč od provedení zkoušky po montáži, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty, instalace zařízení REM a včasná úhrada všech oprávněných faktur.

24 měsíců v ostatních případech

6 Termíny

Termín dodávky do:	12 týdnů od podpisu smlouvy
Termín dokončení výtahu do:	2 týdnů/výtah od zahájení montáží
Termín předání do:	1 týdne po ukončení prací

7 Závěr

Nabídka je východiskem pro obchodní jednání. Dohodnuté skutečnosti se stanou předmětem smlouvy o dílo.

Děkujeme Vám za projevenou důvěru k naší společnosti a věříme, že naše nabídka bude pro Vás zajímavá.

Veškeré dotazy jsme připraveni zodpovědět jak telefonicky, tak i při osobní návštěvě.

8 Seznam příloh

Příloha č. 1 Modul dálkového monitoringu REM

S pozdravem

obchodní zástupce společnosti OTIS a.s.

REM® VZDÁLENÝ MONITORING VÝTAHŮ



Výtahy jsou v neustálém pohybu, často provedou až 3000 jízd za den. Dálkový Monitorovací systém pomáhá udržet spolehlivost výtahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Systém REM dodává pocit jistoty, že je váš výtah neustále sledován a pod kontrolou.

REM. RYCHLOST. SPOLEHLIVOST. JEDNODUCHOST

VŽDY K VAŠIM SLUŽBÁM

SYSTÉM PRACUJE ZA VÁS

Nepřetržitý monitoring vašich výtahů, 24 hodin denně, 365 dnů v roce.

RYCHLEJŠÍ OBNOVA PROVOZU

Systém REM poskytuje přesné informace k rychlé identifikaci a vyřešení většiny problémů.

RYCHLEJŠÍ DETEKCE

Provoz výtahů bývá díky systému často obnoven ještě předtím, než se o problému dozvíte vy, či vaši nájemníci.

RYCHLÁ REAKCE

Systém REM mechanika zavolá za vás. V případě naléhavých problémů je mechanik na místo vyslán okamžitě.

INSTALACE

Systém REM se instaluje do nových a modernizovaných výtahů. Všechny mikroprocesorové rozvaděče OTIS jsou plně kompatibilní se systémem REM.



VZDÁLENÝ MONITORING VÝTAHŮ

- Systém dálkového monitorování výtahů (REM) sleduje činnosti výtahu, jako jsou starty a zastavení, otevírání a zavírání dveří, dojezdy do stanic (vyrovnávání), atd.
- Sofistikovaný systém vzájemně propojených senzorů, monitorů, obvodů, hardwaru a softwaru zajišťuje sběr, evidenci, analýzu a předávání dat.
- OTIS využívá tato data pro plánování údržby každého zařízení. 24hodinové sledování výtahu zajišťuje rychlou reakci a maximální dobu dostupnosti zařízení pro užívání.
- Systém byl vyvinut společností OTIS s cílem optimalizovat provoz výtahů a minimalizovat dobu jejich odstávky.

SYSTÉM REM HLÁSÍ PORUCHY ZA VÁS

V případě zjištění problému systém analyzuje a určí jeho příčinu a místo výskytu. Systém automaticky za vás odešle upozornění o nestandardním stavu zařízení na servisní oddělení OTIS a tato data pomohou při identifikaci problematického komponentu. Díky těmto přesným informacím se výrazně zkracuje doba, po kterou je výtah mimo provoz.

RYCHLÁ REAKCE

Pokud systém REM detekuje naléhavý problém, nahlásí ho okamžitě servisnímu dispečinku OTISLINE® (24/7/365). Po přijetí zprávy o nefunkčnosti výtahu je na místo okamžitě vyslán mechanik.

PREVENCE ZÁVAŽNÝCH PROBLÉMŮ

Hlavní přínos systému REM spočívá ve zjištění nejběžnějších problémů ještě před jejich výskytem. Systém detekuje zhoršující se komponenty, určuje občasné anomálie a eviduje nenápadné komplikace, které by jinak zůstaly nepovšimnuty až do okamžiku, kdy se z nich stanou skutečné problémy. Občasné problémy jsou díky systému často odstraněny ještě předtím, než mohou vám či vašim nájemníkům způsobit nepříjemnosti.