

# POZVÁNKA

## NA SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi **shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971**, která se bude konat **dne 1.6.2010 od 19.00 hodin v Kulturním domě KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8.**

### Program :

18:30 – 19:00: Prezence, podpis přítomných spoluvlastníků do prezenční listiny.

- 1) 19:00 - Úvod : Přivítání účastníků shromáždění.  
Volba mandátové komise a návrhové komise.  
Kontrola počtu hlasů přítomných a oznámení o usnášeníschopnosti.
- 2) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2009.
- 3) Informace o řádné účetní závěrce Družstva TROJA za rok 2009.  
Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 4) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2009.
- 5) Zpráva o stavu převodů jednotek do vlastnictví členům Družstva TROJA.
- 6) Návrh na změnu pravidel pro přispívání družstevníků a vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování pravidel pro vyúčtování záloh na služby na rok 2010 při rozúčtování spotřeby elektřiny v jednotkách hromadné garážové stání a to poměrně i mezi jednotky vnitřní garáže.
- 7) Schválení pravidel pro umístování reklamy na obvodový plášť BD Troja.
- 8) Schválení pravidel pro řešení neoprávněného parkování v garážových prostorech.
- 9) Zpráva o předpokládaných investičních výdajích v letech 2010/2011.
- 10) Diskuse - reakce na písemné podněty spoluvlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých spoluvlastníků.
- 11) Závěr.

Jednotlivá hlasování o usneseních shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo ze spoluvlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno, a to na e-mail [rubesova@spravne.cz](mailto:rubesova@spravne.cz) nebo poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nezbude časový prostor na jejich projednání !

**!!! UPOZORŇUJEME a ŽADÁME !!!, aby vlastníci, kteří se schůze nezúčastní, zplnomocnili písemně k zastupování jinou osobu, které důvěřují. Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup.**


Na rozdíl od členské schůze družstva nelze konat v případě neúčasti nadpoloviční většiny vlastníků následně náhradní schůzi, nýbrž **se musí svolávat pokaždé nová schůze**, která se může konat jen, jsou-li přítomni vlastníci mající nadpoloviční většinu hlasů!

Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v recepci BD Troja.

V Praze dne 05.05.2010.

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735,  
Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja

Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 – Troja  
IČ: 27186971

  
Ing. Arnošt Miketa  
předseda výboru SVJ