

PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE O VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

dle § 170 odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném do **31. 12. 2013** (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Moravský Peněžní Ústav – spořitelní družstvo,

se sídlem Praha, Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00, IČO 253 07 835, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7314, zastoupené Ing. Pavlem Glinzem, ředitelem odboru Workout a Mgr. Kateřinou Vencličkovou, pracovníkem Právního odboru (dále jen „**Zástavní věřitel**“)

činí tímto níže uvedené prohlášení o vzdání se zástavního práva:

I.

Zástavní věřitel uzavřel dne 5. prosince 2013 s družstvem RENTIS Praha, družstvo, se sídlem Praha 4 – Krč, Štúrova 1701/55, PSČ 142 00, IČO 241 93 739, (dále jen „**Zástavce**“) Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem, na základě které byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Troja, obec Praha, čj. **V-61578/2013-101**, povolen s právními účinky ke dni 6. prosince 2013 vklad zástavního práva k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě ve prospěch Zástavního věřitele.

Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek (dále jen „**Pohledávky**“) Zástavního věřitele a jejich příslušenství, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č. **131004312100US**, ze dne 5. prosince 2013, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem jako dlužníkem, na základě které poskytl Zástavní věřitel dlužníkovi úvěr ve výši 54.000.000,- Kč.

II.

Zástavní věřitel tímto v souladu s § 170 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku ve znění účinném do **31. 12. 2013** prohlašuje, že se **vzdává zástavního práva**, které na základě zástavní smlouvy uvedené v čl. I tohoto prohlášení vázne na níže uvedených nemovitostech:

- jednotka č. 735/651, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č.p. 735 (LV 1300), v části obce Troja, umístěné na pozemku parcelní č. 1160/93 (LV 1300), v katastrálním území Troja, se spoluvlastnickým podílem ve výši 240/274635 na společných částech budovy a na pozemku parcelní č. 1160/93, v katastrálním území Troja, včetně jejího příslušenství;
- jednotka č. 735/541, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č.p. 735 (LV 1300), v části obce Troja, umístěné na pozemku parcelní č. 1160/93 (LV 1300), v katastrálním území Troja, se spoluvlastnickým podílem ve výši 81/274635 na společných částech budovy a na pozemku parcelní č. 1160/93, v katastrálním území Troja, včetně jejího příslušenství;
- jednotka č. 735/646, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č.p. 735 (LV 1300), v části obce Troja, umístěné na pozemku parcelní č. 1160/93 (LV 1300), v katastrálním území Troja, se spoluvlastnickým podílem ve výši 574/274635 na společných částech budovy a na pozemku parcelní č. 1160/93, v katastrálním území Troja, včetně jejího příslušenství;

to vše v katastrálním území Troja, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 7215.

Vlastníkem výše uvedených nemovitostí je v současné době družstvo RENTIS Praha, družstvo, IČO 241 93 739, se sídlem Praha 4 – Krč, Štúrova 1701/55, PSČ 142 00.

Zástavní právo váznoucí na základě zástavní smlouvy dle čl. I na ostatních, v tomto prohlášení výslovně neuvedených nemovitostech, zůstává beze změny.

Pro úplnost Zástavní věřitel doplňuje, že předmětné nemovitosti jsou dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 4.7.2018 dotčeny změnou právních vztahů vedenou pod č.j. **V-45698/2018** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmětem řízení vedeného pod č.j. **V-45698/2018** je převod vlastnického práva k těmto nemovitostem, a to ve prospěch společnosti Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8-Troja, IČO 271 86 971, se sídlem Praha 8, Hnězdenská 735/6, PSČ 181 00. Pro vyloučení pochybností Zástavní věřitel uvádí, že toto prohlášení činí vůči Zástavci a pro případ, že budoucí nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem, rovněž vůči tomuto budoucímu nabyvateli.


III.

Toto prohlášení se vyhotovuje na žádost Zástavce za účelem výmazu zástavního práva váznoucího na nemovitostech uvedených v čl. II a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Zástavním věřitelem.

V Praze dne 30. 06. 2018

Ing. Pavel Glinz
ředitel
odboru Workout

Mgr. Kateřina Venclíčková
pracovník
Právního odboru

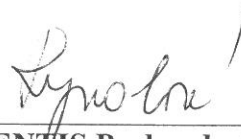


Moravský Peněžní Ústav – spořitelní družstvo

Věc: Potvrzení o doručení a seznámení se se vzdáním se zástavního práva

Zástavní dlužník, družstvo RENTIS Praha, družstvo, IČ: 241 93 739, se sídlem Praha 4 – Krč, Štúrova 1701/55, PSČ 142 00, tímto výslovně potvrzuje, že mu bylo doručeno a byl seznámen s prohlášením o vzdání se zástavního práva k jednotkám č. 735/541, č. 735/646 a č. 735/651, vše v katastrálním území Troja, které bylo vystaveno Moravským Peněžním Ústavem – spořitelní družstvo, se sídlem se sídlem Praha - Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 11000, IČO 25307835, dne 30.06.2018.

V Praze dne 16. 7. 2018



**RENTIS Praha, družstvo
Liliana Ryvolová
předseda družstva**

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V HP 424/2018
vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu
Katastrálnímu pracovišti Praha
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

Došlo: 17-07-2018

PD.....-101
PODATELNA
PŘÍLOHY

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	Moravský Peněžní Ústav - spořitelní družstvo	25307835
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Senovážné náměstí	1375	19
část obce (v Praze název katastrálního území)		Nové Město
PSČ	obec	městský obvod v Praze
11000	Praha	Praha 1
ID datové schránky (je-li zřízena)		
g2unpic		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce	razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Glinz Pavel		
ředitel odboru Workout		
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
2	RENTIS Praha, družstvo	24193739
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Štúrova	1701	55
část obce (v Praze název katastrálního území)		Krč
PSČ	obec	městský obvod v Praze
14200	Praha	Praha 4
ID datové schránky (je-li zřízena)		
wjk7z5h		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce	razítko (pokud je právnická osoba používá)	
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby			identifikační číslo
3	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8-Troja			27186971
Adresa sídla				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Hnězdenská	735	6	Troja	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
18100	Praha	Praha 8		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno, příj. jména, funkce				razítko (pokud je právnická osoba používá)
podpis				

II.B Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem				
Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-61578/2013-101				
k následujícím jednotkám:				
číslo jednotky	způsob využití	podíl na společných částech domu, který náleží k jednotce	podíl na jednotce	
č. p. /				
735/541	jiný nebytový prostor	81/274635	1/1	
735/646	jiný nebytový prostor	574/274635	1/1	
735/651	jiný nebytový prostor	240/274635	1/1	
v budově				
část obce	Troja			
č. p.	735			
postavené na pozemku				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Troja	1160/93			
a k následujícím pozemkům:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl (může být krácen)
Troja	1160/93			179/54927

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:				
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon	
1	g2unpic	<input checked="" type="checkbox"/> daniel.kadlec@mpu.cz	<input checked="" type="checkbox"/> 727 943 455	
2	wjk7z5h			
Další sdělení:				
Plná moc s podpisovými vzory a výpis z obchodního rejstříku Moravského Peněžního Ústavu – spořitelního družstva jsou již založeny na právním oddělení, žádáme Vás o využití těchto dokumentů k vyřízení Návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Děkujeme.				

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Potvrzení o zániku zástavního práva jeho vzdáním se, Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva	1
Kolek v hodnotě 1.000,- Kč	1



Pomocné řízení: ZPV-487161/2018-20
11.7.2018 9:30:35