

# **ZÁPIS O ŘEŠENÉ POBLEMATICE VÝBOREM SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971**

**Místo:** BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Období :** březen – červen 2020

## **Členové výboru:**

Jaroslav Důbrava, předseda výboru

Diplomat družstvo, místopředseda výboru

Robert Ivaysyuk, člen výboru

**Správa:** Ing. Rubešová Olga,

## **Řešená problematika:**

- 1.1. Průběžná realizace rekonstrukce chodeb a prostor před výtahy.
- 1.2. Příprava + realizace projektu rekonstrukce – sanace zatékání do konstrukce nadchodu u recepcce - DEKPROJEKT s.r.o..
- 1.3. Příprava projektu modernizace přístupového systému v BD Troja.
- 1.4. Vypracování a rozeslání vyúčtování + vratky plateb + úprava výše záloh výpočtových listů a následné řešení reklamací.
- 1.5. Průběžná realizace opatření v souvislosti s nouzovým stavem a mimořádnými opatřeními – COVID-19.
- 1.6. Řešení problematiky zřízení odběrných míst pro měření spotřeby elektrické energie ve společných prostorách – rekonfigurace měření. Nová smlouva.
- 1.7. Realizace opatření proti zatékání do jednotek v 10.NP.
- 1.8. Řešení souvztažností k probíhající rekonstrukci požární nádrže v 11.NP.
- 1.9. Příprava hlasování členů společenství o schválení investice do rekonstrukce hydroizolace a zateplení střešního pláště v 11. NP.
- 1.10. Příprava podkladů na konání shromáždění vlastníků jednotek – online hlasování.
- 1.11. Příprava procesů na změny v souvislosti se schválením zákona č. 163/2020 Sb., kterým se mění občanský zákoník a některé související zákony a to především v části, upravující bytové právo a právo bytového spoluvlastnictví.
- 1.12. Škodní událost na dětském hřišti – poškození živlem + uvedení do původního stavu - rekonstrukce.
- 1.13. Realizace kalibrace měřidel (vodoměrů) TV a SV ve všech jednotkách BD Troja.
- 1.14. Pořízení odpadních kontejnerů na tříděný odpad, následné navýšení kapacity kontejnerů a četnosti svozů. Vyjednání dohody s MHLM Prahy o bezplatném svozu tříděného odpadu, čímž dojde k úspoře vyšších řádů desítek tisíc korun za rok.
- 1.15. Čištění deskových výměníků tepla – ALFA LAVAL.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení: Robert Ivaysyuk, člen výboru