

# **ZÁPIS O ŘEŠENÉ POBLEMATICE VÝBOREM SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971**

**Místo:** BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Období:** červenec - listopad 2020

## **Členové výboru:**

Jaroslav Důbrava, předseda výboru

Diplomat družstvo, místopředseda výboru

Robert Ivaysyuk, člen výboru

**Správa:** Ing. Rubešová Olga,

## **Řešená problematika:**

- 1.1. Příprava projektu a technického řešení modernizace přístupového systému v BD Troja. Řešení páteřních a lokálních síťových rozvodů společných pro přístupový a v budoucnu i pro kamerový systém. Náhrada stávajícího přístupového systému – havarijní stav.
- 1.2. Realizace položení nových hydroizolačních bitumenových pásů nad jednotkou 735/1234 ve 12.NP; doplnění hydroizolačních prvků u prostupů, světlíků a stoupaček.
- 1.3. Realizace schváleného projektu zlepšení tepelně izolačních vlastností střešního pláště a položení nové hydroizolace PVC folie v 11.NP.
- 1.4. Příprava projektu doplnění dlažby na severní straně střechy BD a terasách.
- 1.5. Revitalizace a zazimování teras.
- 1.6. Výměna torzních pružin garážových vrat.
- 1.7. Příprava projektu na rozšíření prostor pro úschovu jízdních kol. Stávající prostora bude vyčleněna jen pro kočárky.
- 1.8. Dokončení akce realizace kalibrace měřidel (vodoměrů) TV a SV ve všech jednotkách BD Troja a pořízení nových měřidel za vadná.
- 1.9. Oprava napojení hydroizolace balkonů – horolezci.
- 1.10. Vyjednání navýšení četnosti svozů kontejnerů na tříděný odpad. Tříděním odpadu SVJ uspoří nemalé prostředky za svoz směsného komunálního odpadu. Děkujeme všem, co třídíte odpad !
- 1.11. Průběžná realizace opatření v souvislosti s nouzovým stavem a mimořádnými opatřeními – COVID-19. Omezení přebírání balíků na recepci – odůvodnění.
  - a) Pracovníci recepce musí zajišťovat nepřetržitou požární hlídku, jinak bytový dům neplní požárně-bezpečnostní požadavky (PBŘ).
  - b) Přebírají pro obyvatele běžnou poštu.
  - c) Řeší mimořádné situace, havárie, výpadky napájení, poruchy ventilace odvodu výfukových plynů (CO<sub>2</sub>), poruchy topení a přípravy TUV, ....
  - d) Provádí kontrolu přichozích do budovy, komunikuje se servisními firmami,...

e) Provádí vyproštění z výtahů, atd. atd.

f) Všichni pracovníci recepce jsou senioři – důchodci, tedy osoby nejvíce ohrožené COVID-19 .

Právě z důvodu zachování běžného chodu bytového domu, rozsahu poskytovaných služeb a dodržení všech provozních předpisů a bezpečnostních standardů, bylo jako jedno z preventivních opatření přijato omezení v přebírání balíků. Při analýze rizik byla tato služba vyhodnocena (po negativních zkušenostech) jako velmi riziková, s negativním dopadem na uzavření celého pracoviště recepce a ochromení chodu celého domu. Protože nemáme za tyto pracovníky náhradu. Děkujeme za pochopení. Návrat do standardního režimu bude ihned jakmile to situace dovolí.

1.12. Příprava konání shromáždění vlastníků jednotek – online hlasování.

1.13. Řešení personálního posílení recepce – výběrové řízení - náhrada za zemřelého pracovníka.

1.14. Další provozní operativa.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil: Robert Ivaysyuk, člen výboru