

ZÁPIS ZE SCHŮZE PŘEDSTAVENSTVA

Místo konání: recepce bytového domu Hnězdenská 735/6, 181 00 181 00 Praha 8

Datum konání: 12.05.2009

Schůze představenstva Družstva TROJA – byla zahájena v 17:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Bc. Jaroslav Důbrava, předseda představenstva v plné moci, dubrava@bussmark.cz,
Michael Lindner, místopředseda představenstva, mlindner@geminanet.cz,
Ing. Olga Rubešová, technický správce, rubesova@spravne.cz

Přizvaní hosté:

pí **Teodora Bazelková**, vedoucí recepce BD

Omluveni:

MUDr. David Hradecký, omluven

Projednané body:

a) výkon činnosti úklidové firmy

konstatována nespokojenost s interními vztahy tj. zejména pozdní vyplácení mezd společností provádějící úklid a z této skutečnosti pramenící následná nespokojenost pracovníků; s dodavatelem projedná : Důbrava

b) produkce odpadu jednotkou večerka – vedle recepce č. 735/110

Ing. Rubešovou a pracovníky recepce byla vysledována zvýšená produkce odpadu této jednotky; jednotka by měla přispívat větší měrou za odvoz odpadu, popřípadě si smluvně zajistí svůj vlastní odpadní kontejner jak je stanoveno v čl. IV písm. B) schválených pravidel pro vyúčtování záloh na služby; s majitelem projedná Důbrava

c) kapacita a množství odpadních kontejnerů

na základě provedeního oplocení prostoru odpadních kontejnerů byl snížen počet kontejnerů o 1 ks, čímž se potvrdila správnost vložené investice do provedeního oplocení, která se během krátké doby vrátí

d) zamezení příjezdu vozidel k recepci

vzhledem k opakujícím se případům, kdy nákladní automobily přijíždí při stěhování osobních věcí obyvatel domu po chodníku a pásu zeleně až k samotné recepci (tj. po střeše podzemních garáží), bylo rozhodnuto o instalaci dvou sklopných sloupků zamezujících vjezdu vozidel; zajistí Rubešová ve spolupráci s údržbáři

e) výdechy kogenerace – s ohledem na bezdomovce, kteří se zdržují v prostoru výdechu teplého vzduchu z jednotky kogenerace bude Plynoprojekt požádán o prodloužení těchto výdechů; zajistí Rubešová ve spolupráci s p. Herbstem

f) úklid garáže – v letních měsících je potřeba opět vhodně naplánovat úklid specializovanou firmou; zajistí Rubešová

g) komunikace kabin výtahů s recepcí – na základě nabídky vypracované společností OTIS byla schválena z důvodu dodržení základních požadavků a předpisů BOZP investice do vybudování

hlasové komunikace mezi kabinami výtahů a pracovištěm recepce – cena 74.902,-Kč včetně DPH; zajistí Rubešová

- h) monitorovací zařízení plochých pásů výtahů** – na základě nabídky společnosti OTIS a.s. byla odsouhlasena investice do monitorovacího zařízení plochých lan výtahů (technická specifikace je přílohou zápisu) pro ekonomickou výhodnost, návratnost investice a záruky navrácení fin. prostředků v případě výměny plochých lan dodavatelem; zajistí Rubešová
- i) pískoviště** – prověření podmínek pro provozování – stanovené standardy, legislativní úprava, analýza rizik; prověří Rubešová
- j) zatékání fasáda** – v posledním patře zatéká fasáda, dochází k destrukci – zřejmě zatéká ze střechy – zjistit příčinu, návrh způsobu odstranění + sanace a opravy; zajistí Rubešová, Herbst
- k) kamerový systém** – instalace manuálního ovládání záznamu kamerového systému; zajistí Důbrava
- l) satelitní antény** – údržba provede kontrolu uchycení stávajících antén na plášti budovy (nikoli zábradlí nebo oknech) BD Troja, a zajistí nápravu zjištěných nedostatků; zajistí Rubešová
- m) instalace plochých nájezdů** – na vstupních schodech z komunikace ke vstupu do BD – schváleno
- n) zatékání garáže** – přetěsnění spár, obvodové zdi teras I, zvážení instalace odvodnění terasy v prostoru dilatační spáry - nosné zdi teras I.; zajistí Rubešová
- o) velkoplošná obrazovka** – společnost GLOBAL MEDIA TECHNOLOGY s.r.o. požádala o umístění velkoplošné obrazovky na fasádu BD Troja; představenstvo k převládajícím negativním vlivům umístění obrazovky neschválilo;

Schůze představenstva byla ukončena v 19:20 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava

Schválilo představenstvo ve složení:

J. Důbrava

M. Lindner