

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 7.9.2010

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:10 hodin.

Přítomní účastníci:

Ing. Arnošt Miketa, předseda výboru
Michael Lindner, místopředseda výboru
Bc. Jaroslav Důbrava, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – střešní plášť, schodiště, zastřešení garáží – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Rozúčtování ztrát mezi BD SOL a BD Troja – JUDr. Michalková – činí další kroky ve věci narovnání smluvních podmínek se společností RWE Plynoprojekt.
- 1.3. Výbor projednal další postup zatékání do podzemních garáží. Na základě dosavadního průběhu zvolené technologie sanace střešního pláště bylo rozhodnuto pokračovat v další sanaci střešního pláště podzemních garáží zvolenou technologií - s úpravou odvodnění spádových oblastí.
- 1.4. Výbor se seznámil s prvními výsledky spotřeby elektrické energie v jednotce hromadné garáže a konstatoval, že obměnou světelných zdrojů bylo dosaženo cca. 60% úspory oproti spotřebě v minulém období. Z důvodu pozitivního efektu bylo rozhodnuto o pokračování náhrady v dalších dvou jednotkách hromadných garáží. Úkol trvá. T:30.6.2010.
- 1.5. Byla provedena 1. etapa nátěru kovových zábradlí a ostatních kovových konstrukcí – nyní probíhá převzetí díla. Bylo rozhodnuto o pokračování další etapy – nátěr kovových konstrukcí – balkónové zábradlí. Správní firma vyzve majitele jednotek k umožnění přístupu do společných částí domu – balkonů – teras – lodžii. Správní firma vypracuje přehled jednotek s termíny.
- 1.6. Projednán neutěšený stav při dodávkách TUV do jednotky 735/1234. Požádáno o prodloužení termínu z důvodu blížícího se termínu vyúčtování – do červnové schůze sdělí majitel jednotky zda bude v budoucnu využívat vlastní zdroj tepla nebo bude provedeno odborné posouzení cirkulace TUV v posledním patře DB a nalezení závady v proudění vody. Z technických a finančních důvodů (rozšíření na komplexní řešení zásobování jednotky teplem) termín prodloužen do 15.02.2011.
- 1.7. Projednání přidělení příspěvku na činnosti členům výboru - 3.666,-Kč/měsíc.
- 1.8. Finanční prostředky na běžném účtu – bylo rozhodnuto, že volné disponibilní prostředky na běžném účtu u FIO banky budou průběžně převáděny na podúčet hlavního účtu - TVO - termínovaný vklad s obnovou,

který je lépe úročen – kdy k bezplatnému vedení účtu (úspora 60 – 70 tis.Kč/rok) se přidává efekt výhodnějšího úročení.

- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – konstatován pokrok, splátkové kalendáře jsou plněny, dlužníci budou obvoláni a následně budou zaslány výzvy k plnění v náhradní lhůtě.
- 1.10. Výbor schválil opravu hlavních jističů ve vlastnictví SVJ – které vypadávají. Správní firma osloví výrobce zařízení k odservisování.
- 1.11. Výbor odsouhlasil provedení detekce defektů střešního pláště (12NP) moderní metodou - zatéká do dvou bytových jednotek.
- 1.12. Výbor odsouhlasil za zaměstnavatele odměnu 5.000,-Kč paní Bazelkové při příležitosti dosažení významného životního jubilea a současného dlouhodobého dosahování výtečných pracovních výsledků.
- 1.13. Další zasedání výboru se uskuteční dne 05.10.2010 v 17.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 19.20 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, člen výboru

Schválil výbor ve složení:

Michael Lindner
místopředseda výboru

Ing. Arnošt Miketa
předseda výboru