

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 05.10.2010

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Ing. Arnošt Miketa, předseda výboru
Michael Lindner, místopředseda výboru
Bc. Jaroslav Důbrava, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – střešní plášť, schodiště, zastřešení garáží – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Rozúčtování ztrát mezi BD SOL a BD Troja – JUDr. Michalková – činí další kroky ve věci narovnání smluvních podmínek se společností RWE Plynoprojekt. Výbor odmítl způsob rozúčtování ztrát mezi BD SOL a BD Troja dle podlahové plochy zanesený v návrhu dodatku ke smlouvě vypracovaný RWE Plynoprojekt – výbor upřednostňuje osazení obchodních měřidel na patu obou bytových domů a nastolení rovných shodných podmínek pro oba domy.
- 1.3. Výbor projednal postup sanace zatékání do podzemních garáží – I. etapa bude ukončena na konci první dekády měsíce října terénními úpravami. Na základě výsledků zatékání byla paralelně zahájena druhá etapa sanace - s úpravou odvodnění spádových oblastí. V souvislosti s výší investic v letošním roce výbor rozhodl požádat Družstvo Troja o poskytnutí zálohy z fondu oprav ve výši 500.000,-Kč.
- 1.4. Byla dokončena 1. etapa nátěru kovových zábradlí a ostatních kovových konstrukcí – dílo bylo převzato. Probíhá druhá etapa – nátěr kovových konstrukcí – balkónové zábradlí a lodžie. Výbor rozhodnul, že majitelům jednotek, kteří neumožní přístup do společných částí domu – balkonů – teras – lodžii budou předepsány vícenáklady v souvislosti s nátěrem provedeným pomocí horolezců.
- 1.5. Projednání přidělení příspěvku na činnosti členům výboru - 3.666,-Kč/měsíc.
- 1.6. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – konstatován pokrok, splátkové kalendáře jsou plněny, dlužníci budou obvoláni a následně budou zaslány výzvy k plnění v náhradní lhůtě. Dva případy budou předány právní oceláři k dalšímu vymáhání.
- 1.7. 7.10.2010 bude provedena oprava hlavních jističů ve vlastnictví SVJ, následně po provedení obdobné opravy jističů na sousedním bytovém domě SOL bude provedena protokolární kontrola funkce ostrovního režimu kogenerační jednotky.

- 1.8. Výbor odsouhlasil výběr hotovosti z běžného účtu ve výši 50.000,-Kč do pokladny SVJ, pro krytí běžných provozních výdajů.
- 1.9. Předseda Družstva Troja informoval o stavu převodů jednotek do OV, kdy na konci října 2010 poklesne počet členů pod 50 a družstvo změní na členské schůzi dne 26.10.2010 své stanovy. Pakliže bude tempo převodů jednotek do osobního vlastnictví pokračovat tímto tempem lze očekávat, v závěru roku může družstvo vstoupit do likvidace.
- 1.10. Další zasedání výboru se uskuteční dne 02.11.2010 v 17.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 19.15 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, člen výboru

Schválil výbor ve složení:

Michael Lindner
místopředseda výboru

Ing. Arnošt Miketa
předseda výboru