

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 02.11.2010

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Ing. Arnošt Miketa, předseda výboru
Michael Lindner, místopředseda výboru
Bc. Jaroslav Důbrava, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – chodby, schodiště, podzemní parkoviště - závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Rozúčtování ztrát mezi BD SOL a BD Troja – JUDr. Michalková – do obdržení písemného stanoviska SVJ SOL byly pozastaveny další kroky ve věci činění právních úkonů - narovnání smluvních podmínek se společností RWE Plynoprojekt. Výbor provede propočty alternativního rozúčtování ztrát mezi BD SOL a BD Troja dle podlahové plochy - výbor i přesto nadále upřednostňuje variantu osazení obchodních měřidel na patu obou bytových domů a nastolení rovných shodných podmínek pro oba domy.
- 1.3. Panu Lindnerovi bylo výborem uloženo kontaktovat SVJ SOL ve věci rozdělení úhrady ztrát (přepočty dle podlahové plochy), dále předložit dosavadní právní úkony právního zástupce učiněné vůči SVJ SOL a RWE SOL.
- 1.4. Výbor projednal postup sanace zatékání do podzemních garáží – I. etapa ukončena – zůstává zaizolovat odvětrání. Družstvem Troja bylo odsouhlaseno poskytnutí zálohy do fondu oprav ve výši 500.000,-Kč. Technická správa připraví podmínky pro prohlídku a střešního pláště odbornou firmou – zatéká do dvou jednotek.
- 1.5. Byla dokončena 1. i 2. etapa nátěru kovových zábradlí a ostatních kovových konstrukcí – dílo bylo převzato. U šesti jednotek nebyly zpřístupněny balkóny k provedení nátěrů. Nátěry u těchto jednotek budou provedeny v jarních měsících 2011 společně se šesti zasklenými lodžiiemi – z důvodu již příznivých povětrnostních podmínek.
- 1.6. Projednání přidělení příspěvku na činnosti členům výboru - 3.666,-Kč/měsíc.
- 1.7. Projednání stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – konstatován pokrok, splátkové kalendáře jsou plněny, dlužníci budou obvoláni a následně budou zaslány výzvy k plnění v náhradní lhůtě.
- 1.8. Byla provedena oprava hlavních jističů ve vlastnictví SVJ Troja a SVJ SOL, nyní probíhá oprava hlavních jističů ve vlastnictví RWE Plynoprojekt – následně bude provedena protokolární kontrola funkce ostrovního režimu kogenerační jednotky.

1.9. Výbor uložil správní firmě poptat dodavatele el. energie – pro BD Troja.

1.10. Předseda Družstva Troja informoval o průběhu členské schůze Družstva Troja ze dne 26.10.2010.

1.11. Další zasedání výboru se uskuteční dne 07.12.2010 v 17.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 19.15 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, člen výboru

Schválil výbor ve složení:

Michael Lindner
místopředseda výboru

Ing. Arnošt Miketa
předseda výboru