

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 07.12.2010

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, místopředseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga, technická správa

**Omluveni:** Ing. Arnošt Miketa, předseda výboru

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Úvodem p. Lindner informoval o jednáních a problémech s RWE Plynoprojekt ve věci odstávky napájení elektrické energie. Z uvedeného vyplynuly následující závěry:
  - technická správa bude zaznamenávat formou protokolu veškeré práce, zásahy a odstávky na zařízeních ve vlastnictví SVJ a ve vlastnictví RWE;
  - technická správa bude zaznamenávat formou protokolu veškeré výpadky elektrického napájení nebo dodávek tepla;
  - další odstávky v napájení v souvislosti s výměnou podpěťových cívek za cívky vyrážecí na jističích ve vlastnictví SVJ budou prováděny až v průběhu ledna 2011 odhadem 2 x 3 hodiny
  - další plánované opravy budou probíhat pouze v nočních hodinách a za příznivých klimatických podmínek;
- 1.2. Bylo odsouhlaseno, že Bc. Důbrava zašle RWE písemný souhlas s dodatkem ke smlouvě, který bude řešit rozpočítávání ztrát mezi BD SOL a BD Troja. Výbor souhlasí s variantou, kdy:
  - a) ztráty budou rozpočteny dle spotřeby – tj. že oba BD budou mít na patě domu osazeny obchodní měřidla nebo
  - b) ztráty budou rozpočteny v poměru podlahové plochy obou domů, kterou preferuje SVJ SOL,V tomto smyslu Bc. Důbrava vyzve RWE Plynoprojekt, aby vyhotovil dodatek ke smlouvě, který by respektoval jednu ze dvou výše uvedených variant. SVJ Troja v žádném případě nebude hradit ztráty v přenosu tepla mezi technologií RWE a oběma odběrateli.
- 1.3. Výbor projednal postup sanace zatékání do podzemních garáží – při tání sněhu proběhne kontrola těsnosti opravovaných spár.
- 1.4. Projednání přidělení příspěvku na činnosti členům výboru - 3.666,-Kč/měsíc.
- 1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – konstatován pokrok, splátkové kalendáře jsou plněny, dlužníci budou obvoláni a následně budou zaslány výzvy k plnění v náhradní lhůtě.
- 1.6. Další zasedání výboru se uskuteční dne 11.1.2011 v 16.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 19.15 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, člen výboru

Schválil výbor ve složení:

Michael Lindner  
místopředseda výboru