

# **ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971**

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 18.01.2011 od 15.30 hod.

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, místopředseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, člen výboru

**Prizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

## **Organizační záležitosti**

1.1. Společnost DREAM HOUSE k.s. oznámila počátkem měsíce prosince 2010 výboru SVJ, že v listopadu 2010 převedla - odprodala veškeré své jednotky držené v osobním vlastnictví a ve Družstvu Troja, a že tedy nesplňuje předpoklady pro výkon funkce ve výboru SVJ a tedy rezignuje na výkon funkce předsedy výboru. Dne 7.12.2010 zemřel Ing. Arnošt Miketa, coby osoba pověřená společností Dream House k.s. k jejímu zastupování ve výboru SVJ Hnězdenská.

Výbor vzal informaci na vědomí a z důvodu právoplatnosti činění právních úkonů vůči třetím osobám (dodavatelům) rozhodnul o volbách nového předsedy a místopředsedy SVJ Hnězdenská.

Následně proběhla volba nového předsedy a místopředsedy výboru:

- o předsedou výboru byl zvolen p. Michael Lindner
- o místopředsedou výboru byla zvolena společnost COMMEMAX spol. s r.o., se sídlem Štúrova 1701/55, Praha 4, zastoupená na zák. plné moci Bc. Jaroslavem Důbravou.

Výbor konstatoval, že nejbližším shromáždění vlastníků (předpokládaný termín 04-05/2010) jednotek proběhnou doplňovací volby do výboru SVJ.

1.2. Výbor projednal a zhodnotil personální změny na recepci od 1.1.2011.

## **Provozní záležitosti:**

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – okolí BD, garáže + vjezdy, schodiště – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. M. Lindner informoval o jednáních s RWE Plynoprojekt ve věci odstávky napájení elektrické energie. Pan Lindner byl pověřen k zaslání výzvy RWE ve věci dohodnutí termínu k provedení protokolárního testování ostrovního režimu KGJ.
- 1.3. J. Důbrava informoval o vývoji situace ve věci požadavku směřovanému k RWE k zaslání návrhu dodatku ke smlouvě a řešení rozpočítávání ztrát mezi BD SOL a BD Troja a následné reakce SVJ Olštyňská – na základě které byl RWE byl požádán o zpracování písemného stanoviska ve věci identifikace a kvantifikace

technologických ztrát při provozu KGJ. Výbor pověřil p. Důbravu k zaslání písemné informace RWE, že SVJ nebude hradit technologické ztráty za teplo v roce 2010 s vyčíslením ztrát za jednotlivé roky.

- 1.4. Výbor projednal postup sanace zatékání do podzemních garáží – při tání sněhu proběhla kontrola těsnosti opravovaných spár – konstatován uspokojivý stav – do míst, která byla sanována již nezateká. Technická správa byla pověřena k identifikaci průniku povrchové vody do prostoru odvětrání podzemních garáží.
- 1.5. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému ve výši jedné poloviny měsíčního přídělu.
- 1.6. Technická správa připraví v předstihu výběrové řízení na opravu propadlé části vjezdu do podzemních garáží a chodníku a prostoru vstupu do jednotky 735/118 a 735/218.
- 1.7. Technická správa zajistí u majitele pozemku nebo u společnosti provádějící výkopové práce při kladení elektrického kabelu - zásyp propadlé části terénu u BD Troja.
- 1.8. Technická správa vhodnými technickými opatřeními zajistí zamezení parkování vozidel na zelené ploše před BD Troja.
- 1.9. Technická správa organizačně připraví ihned po skončení zimy generální úklid okolí domu.
- 1.10. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – konstatován pokrok, splátkové kalendáře jsou plněny.
- 1.11. Další zasedání výboru se uskuteční dne 1.3.2011 v 16.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 18.15 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru