

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 2.3.2011

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 16:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

Organizační záležitosti

- 1.1. Z důvodu personálních změn ve výboru společenství byl připraven návrh změn v zápisu SVJ Hnězdenská v obchodním rejstříku dle zápisu ze zasedání výboru SVJ ze dne 18.1.2011
- 1.2. Výbor projednal přípravu personální změny na recepci od 1.4.2011.

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – okolí BD, garáže + vjezdy, schodiště – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Proběhlo malování stěn některých společných prostor a recepce. V této souvislosti výbor projednal a odsouhlasil požadavek na pořízení kolečkové židle pro recepční, nákup monitoru pro upgrade kamerového systému. Pan Lindner byl pověřen analýzou stavu a návrhem řešení obměny vybavení pracoviště recepce.
- 1.3. M. Lindner informoval o dalších jednáních s RWE Plynoprojekt ve věci odstávky napájení elektrické energie. Výborem byla RWE odsouhlasena odstávka napájení BD Troja v noci ze dne 10.3. na 11.3.2011. Vícenáklady, které vzniknou SVJ Hnězdenská v souvislosti s výpadkem napájení budou přeúčtovány RWE. Pan Lindner byl pověřen k informování RWE o této skutečnosti.
- 1.4. S ohledem na vývoj situace ve věci uzavření dodatku ke smlouvě a řešení rozpočítávání ztrát mezi BD SOL a BD Troja, byl dodavatel RWE opakovaně požádán o zpracování písemného stanoviska ve věci identifikace a kvantifikace technologických ztrát při provozu KGJ. Výbor odsouhlasil, že nebude hradit dodavateli (RWE) technologické ztráty z tepla dodaného v roce 2010 bytovému domu SOL. RWE navrhuje, že nejpozději do konce března svolá k předemné problematice trojstrannou schůzku RWE + SVJ SOL + SVJ Hnězdenská. J.Důbrava zašle jednateli společnosti RWE korespondenci s Ing. Gavrilovičem s opakovanými žádostmi ve věci vypracování zápisu z jednání, dodatku ke smlouvě a zpracování popisu vzniku technologických ztrát.

- 1.5. Sanace zatékání do garáží. Technická správa byla pověřena k identifikaci průniku povrchové vody do prostoru odvětrání podzemních garáží – úkol trvá. Předseda výboru projedná s dodavatelem povrchové zapravení odvodnění (výkopů zasypaných štěrkem) zeminou.
- 1.6. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému členu ve výši jedné poloviny měsíčního přídělů výboru.
- 1.7. Technická správa připraví v předstihu výběrové řízení na opravu propadlé části vjezdu do podzemních garáží a chodníku a prostoru vstupu do jednotky 735/118 a 735/218 – úkol trvá.
- 1.8. Technická správa zajistí - zásyp propadlé části terénu u BD Troja – termín ihned.
- 1.9. Technická správa zajistí tisk informačních dopisů, informující majitele vozidla, o neoprávněném parkování v okolí BD Troja. Recepce bude vést seznam RZ vozidel, které budou parkovat na místech, kde je to zakázáno nebo omezeno.
- 1.10. Správce zajistí vystavení faktury na SVJ za odběr vody v roce 2010 od společnosti VEOLIA v co nejkratším termínu z důvodu dodržení zpracování vyúčtování služeb za 2010.
- 1.11. Technická správa organizačně připraví ihned po skončení zimy generální úklid celého okolí domu – úklid trávníků (vyhrabání, zametení + případné využití vertikutátoru), úklid chodníků a komunikací, prostřihání keřů na terasách garáží, atd..
- 1.12. Projednána a schválena žádost UP ČR o výměnu optického kabelu vedeného ve společných prostorách. Vlastníci budou o výpadku (cca 1 hod.) montážní firmou v předstihu informováni.
- 1.13. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – konstatován pokrok, splátkové kalendáře jsou plněny.
- 1.14. Projednána příprava shromáždění vlastníků SVJ Hnězdenská – předpokládaný termín uskutečnění 05/2011.
- 1.15. Další zasedání výboru se uskuteční dne 5.4.2011 v 16.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 17.45 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru