

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 3.5.2011

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:30 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. M. Lindner informoval o úspěšném průběhu protokolární zkoušky ostrovního režimu KGJ společně s revizí okruhů, které jsou v rámci běhu ostrovního režimu napájeny. Zkouška byla provedena za účasti dodavatele (RWE) a zástupců odběratelů (BD SOL a BD Troja). V případě výpadku napájení od PRE případně jiné havárie bude pro nezbytně důležité okruhy (osvětlení chodeb, schodišť, únikových cest, recepce, telefonní ústředny, vzduchotechniky, výtahů, ...) zajištěno napájení z kogenerační jednotky.
- 1.2. Dne 28.4.2011 byl podepsán odběrateli BD SOL a BD TROJA se společností RWE Plynoprojekt dodatek ke smlouvě o dodávkách tepla, teplé vody a elektrické energie, který narovnáva rozúčtování technologických ztrát dodávané tepelné energie v poměru hodnot patních měřidel bytových domů.
- 1.3. Při jednáních s RWE bylo dohodnuto z důvodu přesnější specifikace spotřebované energie přeložení jednoho z obchodních měřidel RWE za zásobníkové nádrže v KGJ. Termín červen 2011.
- 1.4. Sanace zatékání do garáží. Sanační práce na zaizolování střešního pláště byly úspěšně ukončeny. Proběhlo opakované testování s pozitivním výsledkem – do garáží nezateká. V průběhu měsíce května proběhnou terénní úpravy a zajištění – úkol trvá. P. Lindner byl pověřen zpracováním závěrečného vyúčtování a rekapitulace investiční akce spolu s informováním shromáždění SVJ.
- 1.5. p. Důbrava informoval o několika jednáních s majitelem ateliéru – OSŽ. OSŽ dokončilo rekolaudaci prostor ateliéru zápisem změny v katastru nemovitostí a zároveň požádalo družstvo o převod jednotek do osobního vlastnictví, čímž Družstvo Troja souhlasí.
- 1.6. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému členu ve výši jedné poloviny měsíčního přídělu výboru.
- 1.7. Projednání příprav na opravu propadlé části vjezdu do podzemních garáží 5. – 8. května 2011. Na opravu bude dodavatelem poskytnuta tříletá záruční lhůta. Oprava chodníku a prostoru vstupu do jednotky 735/118 a 735/218 bude řešena v návaznosti na dokončení opravy vjezdu – úkol trvá.
- 1.8. Technická správa dokončí provedení generálního úklidu celého okolí domu a v souvislosti s ukončením sanace střešního pláště garáží zajistí provedení terénních úprav v ostatních částech okolí BD Troja – zajištění dovozu zeminy a jejího rozvozu. Zároveň bude revitalizováno stávající vybavení odpočinkové zóny a doplnění laviček, chodníků, atd. - úkol trvá

- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – konstatován pokrok, splátkové kalendáře jsou plněny. Správní firma přislíbila distribuci vyúčtování zálohových plateb za služby v roce 2010 do 5.5.2011.
- 1.10. Projednány podklady k projednání na shromáždění vlastníků SVJ Hnězdenská 2.6.2011.
- 1.11. Projednáno negativní zjištění – kouření na schodištích, kdy dochází k poškozování společného majetku a vybavení. Vzhledem k požárům a bezpečnostním předpisům a vznikajícím škodám bylo výborem jednohlasně odhlasováno, že se zakazuje kouření ve společných prostorách (chodbách a schodištích BD TROJA). Technická správa zajistí vylepení informačních cedulí zakazujících kouření.
- 1.12. Projednán incident pracovnice recepce s majitelem neoprávněně parkujícího vozidla a následně s Policií ČR. Výbor zašle PČR nesouhlasné stanovisko SVJ Hnězdenská se způsobem řešení kolizní situace ze strany PČR.
- 1.13. Další zasedání výboru se uskuteční dne 7.6.2011 v 16.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 19.40 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru