

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 28.6.2011

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga, technická správa

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – okolí BD, garáže + vjezdy, schodiště – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Počátkem června byla po ukončení topné sezóny provedena autorizovaná kalibrace zbývajících měřidel tepla, jak stanoví dodatek č. 4 ke smlouvě o dodávkách tepla, teplé vody a elektrické energie, který narovnává rozúčtování technologických ztrát dodávané tepelné energie v poměru hodnot patních měřidel bytových domů.
- 1.3. Probíhají jednání s RWE o technologickém přeložení jednoho z obchodních měřidel RWE za zásobníkové nádrže v KGJ.
- 1.4. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému členu ve výši jedné poloviny měsíčního přídělu výboru.
- 1.5. Technické správě bylo uloženo:
  - a) doopravit poškození nátěrů kovových konstrukcí (zábradlí u recepce, severní strana teras a schodiště, atd. ...),
  - b) odkrýt svrchní část zeminy u schodiště na severní straně budovy – přípravné práce pro sanaci sedající zeminy,
  - c) provést revizi napojení bleskosvodu a zemnicích vedení budovy na zemnicí vedení,
  - d) provést opravu vedení kabelové trasy – terasa u recepce,
  - e) provést likvidaci skládky dřevin na terase,
  - f) provést svrchní úpravu zeminy na terase – a podsetí travní směsí,
  - g) provést úpravu okolí vpusť – zabránění splavování zeminy do kanalizace,
  - h) vyklidit prostory za sušárnou a uzpůsobit je ke skladování materiálu,
  - i) objednat kontejner pro odvoz nashromážděného odpadu,

- j) připevnit pole z oplocení terasy způsobem umožňující opakované otevření,
  - k) připevnit hrany na jednotlivé stupně schodů,
  - l) připravit návrh dovybavení recepce nábytkem,
  - m) zajistit v době prázdnin provedení úklidu garáží – suchou cestou,
  - n) opravit vyústění vzduchotechniky v garážích – sádrokarton.
- 1.6. Technické správě bylo uloženo připravit výběrové řízení na výměnu ležatých rozvodů v chodbě komor - 1.PP.
- 1.7. Technické správě bylo uloženo oslovit majitele jednotek v 1.NP s dotazem, zda preferují případné nahrazení stávající krytiny v 1.NP linem – PVC nebo dlažbou.
- 1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, hodnocení stavu vývoje nedoplatků bude provedeno po zaúčtování nedoplatků a přeplatků z vyúčtování za 2010.
- 1.9. Projednány podklady k projednání na shromáždění vlastníků SVJ Hnězdenská 4.10.2011.
- 1.10. Další zasedání výboru se uskuteční nejpozději dne 6.9.2011 v 16.00 hod. – operativně se výbor bude scházet v průběhu prázdnin dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 19.40 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru