

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

**Místo konání:** zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Datum konání:** 6.12.2011

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodoba Bazelková, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga, technická správa

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – okolí BD, střecha, garáže + vjezdy, schodiště – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Nadále probíhají jednání s RWE o technologickém přeložení jednoho z obchodních měřidel RWE za zásobníkové nádrže v KGJ.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
  - a) monitorovat od 2. dekády ledna zkušební provoz odpadového hospodářství DB při omezení četnosti vývozů - naplněnost odpadních kontejnerů při vývozu,
  - b) oslovit majitele jednotek v 1.NP s dotazem, zda preferují případné nahrazení stávající krytiny v 1.NP linem – PVC nebo dlažbou. – úkol trvá,
  - c) ve spolupráci s renomovanými dodavateli vybrat vhodnou technologii pro opravu prasklin ve zdech na chodbách BD a připravit vybrané společné prostory na malování – úkol trvá,
  - d) zajistit ve spolupráci s odbornou firmou v rámci pravidelných kontrol kamerového systému vyčištění nahrávacího zařízení a odhlučnění (ventilátor typu NOCTUA NF) – úkol trvá,
  - e) zajistit zhotovení regulace otáček motoru ventilace telefonní ústředny; lokalizace vedení vzduchotechniky do jednotek 6118 a 6119 – případné zaslepení;
  - f) analyzovat potřebu výměny další části potrubí, připravit cenové kalkulace a podklady pro přípravu výběrového řízení – plánovaný termín v případě potřeby výměny potrubí: květen-červen 2012,
  - g) oslovit majitele reklam na domě a dohodnout úhradu poplatků za instalovanou reklamu,
  - h) připravit propojení audio spojení vjezd do garáží 1. N.P. – recepce - květen 2012,
- 1.4. Administrativní správě bylo uloženo:
  - a) provést analýzu předpokládaného dopadu zvýšení DPH na výši záloh na služby jednotlivých vlastníků,

- b) oslovit dodavatele služeb (zejména energií, vody, svoz odpadu, ..) pro BD Troja zda uvažují o zvýšení ceny dodávaných služeb a výsledky šetření zohlednit dle zadání bodu a),
  - c) v případě, že bude rozhodnuto, že je potřeba zvýšit výši záloh - v předstihu rozeslat vlastníkům nové výpočtové listy pro předpis záloh na služby na rok 2012.
- 1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: stav nedoplatků na zálohách – dluhy nad 10.000,-Kč – 32.000,-Kč; dluhy nad 5.000,-Kč – 92.000,-Kč; Konstatován pokrok ve snižování nedoplatků na zálohách i zlepšení platební morálky členů SVJ.
  - 1.6. Technická správa zajistí organizačně a technicky – nákup potřeb pro pejskaře (pytlíky, popelnici, ...)
  - 1.7. Nadále probíhá jednání s poskytovatelem vysokorychlostního internetu, VOIP a televize ve věci záměru poskytovat své služby v BD Troja.
  - 1.8. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému členu ve výši jedné třetiny měsíčního přídělů výboru.
  - 1.9. Další zasedání výboru se uskuteční dne 10.1.2012 v 17.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 19.25 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru