

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 10.1.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 16:30 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodoba Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku bytového domu – společné prostory, chodby, schodiště – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Nadále probíhají jednání s RWE o technologickém přeložení jednoho z obchodních měřidel RWE za zásobníkové nádrže v KGJ.
- 1.3. Výbor obdržel informaci od RWE o navýšení ceny tepla dodávaného pro BD Troja a BD SOL. Výbor nesouhlasí s avizovaným nárůstem ceny a v tomto duchu odpoví RWE.
- 1.4. Technické správě bylo uloženo:
 - a) monitorovat od 2. dekády ledna zkušební provoz odpadového hospodářství DB při omezení četnosti vývozů - naplněnost odpadních kontejnerů při vývozech, v případě mimořádné potřeby přijmout opatření k eliminaci negativních dopadů na chod BD Troja,
 - b) oslovit majitele jednotek v 1.NP s dotazem, zda preferují případné nahrazení stávající krytiny v 1.NP linem – PVC nebo dlažbou. – úkol trvá,
 - c) ve spolupráci s renomovanými dodavateli vybrat vhodnou technologii pro opravu prasklin ve zdech na chodbách BD a připravit vybrané společné prostory na malování – úkol trvá,
 - d) zajistit ve spolupráci s odbornou firmou v rámci pravidelných kontrol kamerového systému vyčištění nahrávacího zařízení a odhlučnění (ventilátor typu NOCTUA NF) – úkol trvá,
 - e) zajistit zhotovení regulace otáček motoru ventilace telefonní ústředny; lokalizace vedení vzduchotechniky do jednotek 6118 a 6119 – případné zaslepení – úkol trvá;
 - f) oslovit majitele reklam na domě a dohodnout úhradu poplatků za instalovanou reklamu – úkol trvá,
 - g) připravit propojení audio spojení vjezd do garáží 1. N.P. – recepce - květen 2012 – úkol trvá,

- 1.5. Na základě výsledků provedené analýzy v oblasti zvýšení nákladů na služby v roce 2012 připravit a rozeslat vlastníkům jednotek nové výpočtové listy zálohových plateb a to s účinností od 02/2012
- 1.6. Na základě provedeného výběrového řízení s přihlédnutím k výsledkům předchozí spolupráce na výměně potrubí bylo rozhodnuto zadat realizaci výměny zbývajících částí potrubí v 1.PP stejné společnosti. Plánovaný termín výměny potrubí: květen-červen 2012. Technická správa v organizačně zajistí hladký a co nejkratší průběh výměny potrubí.
- 1.7. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: stav nedoplatků na zálohách – 1x dluh 32.000,-Kč; 4x dluhy do 10.000,-Kč; Konstatován pokrok ve snižování nedoplatků na zálohách i zlepšení platební morálky členů SVJ.
- 1.8. Technická správa zajistí organizačně a technicky – nákup a vhodné umístění potřeb pro pejskaře (pytlíky, rukavice, popelnici, ...)
- 1.9. Byla podepsána smlouva o spolupráci v oblasti poskytování služeb vysokorychlostního připojení internetu, TV a telefonního připojení se společností CENTRONET a.s.. Podrobnosti budou jednotlivým sdělovány prostřednictvím tištěných materiálů poskytovatele případně v recepci.
- 1.10. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému členu ve výši jedné třetiny měsíčního přídělů výboru.
- 1.11. Technické správě bylo uloženo podat zprávu o plnění úkolů zadaných výborem v průběhu roku 2011.
- 1.12. Další zasedání výboru se uskuteční dne 7.2.2012 v 17.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 19.05 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru