

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 06.03.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 17:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga, technická správa

## Projednané body:

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
  - a) ve spolupráci s renomovanými dodavateli vybrat vhodnou technologii pro opravu prasklin ve zdech na chodbách BD a připravit vybrané společné prostory na malování – úkol trvá,
  - b) došlo k poruše nahrávacího zařízení kamerového systému, odborný servis zapůjčil náhradní zařízení – na základě provedené kalkulace nákladů na opravu zařízení s přihlédnutím ke stáří zařízení rozhodnul výbor o pořízení nového DVR,
  - c) zajistit zhotovení regulace otáček motoru (spínání pomocí teplotního čidla) ventilace telefonní ústředny – úkol trvá;
  - d) zaslat návrh nájemní smlouvy za instalovanou reklamu – úkol trvá,
  - e) připravit nové propojení jednotky přístupového systému - vjezd do garáží 1. N.P. do recepcce - UTP kabelem,
  - f) uklidit odpadky a výkaly domácích mazlíčků v prostoru trávníku u chodníku ke vstupu do recepcce,
  - g) razantním – odborným způsobem prostříhat keře na terasách.
- 1.3. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav.
- 1.4. Projednán stav prací na vyúčtování zálohových služeb za rok 2011.
- 1.5. Výborem bylo rozhodnuto o výměně podlahové krytiny na nejméně frekventovanější chodbě – 1. N.P (recepce), které je v havarijním stavu. Parametry materiálu: zátěžové lino určené do komerčních prostor. Výbor vybere vhodný materiál (odolnost, záruka). Po výběru vhodných materiálů (lino, stěrka) bude zadáno výběrové řízení na dodavatele.

- 1.6. V souvislosti s výměnou podlahové krytiny bude provedena v 1.N.P. výměna prahů u vstupních dveří do bytů, bude proveden nátěr futeř dveří a malby stěn chodby.
- 1.7. Administrativní správě bylo uloženo provést kalkulaci nákladů na úklid v garážích v porovnání s náklady na pořízení univerzálního čistícího stroje pro úklid garáží a chodeb.
- 1.8. Výbor odsouhlasil pořízení základní verze ČB laserové multifunkce do recepce – stávající zařízení ponechané Družstvu resp. SVJ investorem výstavby BD Troja dosloužilo.
- 1.9. Výbor se seznámil se stavem dětského hřiště a rozhodnul, že vzhledem k havarijnímu stavu některých zařízení bude provedena částečná repase vlastními silami (technická správa).
- 1.10. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému členu ve výši jedné třetiny měsíčního přídělku výboru.
- 1.11. Technické správě bylo uloženo podat zprávu o plnění úkolů zadaných výborem v průběhu roku 2011 – úkol trvá.
- 1.12. Výbor uložil technické správě monitorovat rozsah prací dodavatele servisních prací na výtazích; zároveň uložil administrativní správě, aby připravila výpověď stávající smlouvy o dílo s dodavatelem služeb a připravila výběrové řízení na nového dodavatele.
- 1.13. Výbor uložil technické správě monitorovat rozsah prací dodavatele servisních prací kamerového a přístupového systému dle uzavřených smluv a připravit návrh optimalizace.
- 1.14. Výbor uložil technické správě připravit rámcově návrh řešení zacelení technologické spáry v 1.PP.
- 1.15. Výbor projednal tři písemné stížnosti na rušení nočního klidu obyvateli jednotky 735/735. Na základě zjištěného skutkového stavu věci výbor prostřednictvím předsedy výboru odešle písemnou výzvu majiteli jednotky k okamžitému sjednání nápravy. Recepce bude na každé takové nevhodné chování osob přivolávat městskou nebo státní policii. O každém nevhodném chování musí být proveden zápis v knize.
- 1.16. Další zasedání výboru se uskuteční dne 3.4.2012 v 14.00 hod.

Schůze výboru byla ukončena v 20.05 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru