

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 04.04.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 14:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) vybranou technologií zajistit do července 2012 opravu prasklin ve zdech na chodbách BD a připravit vybrané společné prostory 1.NP na malování – úkol trvá,
 - b) zajistit zhotovení regulace otáček motoru (spínání pomocí teplotního čidla) ventilace telefonní ústředny – úkol trvá;
 - c) zajistit pravidelný úklid odpadků a výkalů domácích mazlíčků v prostoru trávníku u chodníku ke vstupu do recepce,
 - d) připravit návrh na rekonstrukci atrakcí na dětském hřišti a návrh na dovybavení hřiště o vhodný typ atrakce,
 - e) opravit díry ve fasádě BD případně zajistit horolezce,
 - f) zprovoznit uklízecí stroj,
 - g) provést terénní úpravy u vjezdu do garáží v 1.NP (zahrnutí propadlin),
 - h) zajistit vlastními silami rekultivaci hlíny na terasách,
 - i) zjistit majitele dlouhodobě odstavených vozidel před BD Troja.
- 1.3. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav.
- 1.4. Administrativní správě bylo uloženo provést kalkulaci nákladů na úklid v garážích v porovnání s náklady na pořízení univerzálního čistícího stroje pro úklid garáží a chodeb – úkol trvá.

- 1.5. Projednání přidělení příspěvku na činnosti stávajícím členům výboru – každému členu ve výši jedné třetiny měsíčního přídělů výboru.
- 1.6. Výbor uložil technické správě monitorovat rozsah prací dodavatele servisních prací na výtazích; zároveň uložil administrativní správě, aby připravila výpověď stávající smlouvy o dílo s dodavatelem služeb a připravila výběrové řízení na nového dodavatele – úkol trvá.
- 1.7. Výbor uložil technické správě monitorovat rozsah prací dodavatele servisních prací kamerového a přístupového systému dle uzavřených smluv a připravit návrh optimalizace – úkol trvá.
- 1.8. Výbor uložil technické správě připravit rámcově návrh řešení zacelení technologické spáry v 1.PP – úkol trvá.
- 1.9. Dne 17.4. nebo 19.4. se uskuteční jednání se společností RWE Plynoprojekt ve věci přeložení měřidla a cenových podmínek dodávek tepla.
- 1.10. Výbor se sejde operativně k přípravě shromáždění SVJ.

Schůze výboru byla ukončena v 16.30 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru