

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 29.05.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 16:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Hlavním bodem schůze výboru bylo stanovit parametry výměny podlahové krytiny v 1.NP, výmalby stěn, obnovení nátěrů futek, výměny stropních dílů.
- 1.2. Výbor stanovil parametry rekonstrukce, rozsah prací a specifikaci materiálu:
 - a) výměna podlahové krytiny v 1.NP tj. 220 m² včetně podlahových lišt,
 - b) výměna 27 ks prahů u vstupních dveří bytů (80 cm),
 - c) výměna a doplnění čistících zón,

Předpokládaný rozsah prací:

- demontáž původní čistící zóny
- rozšíření místa pro umístění nových čistících zón (hlavní vstup + 3 x výtahy garáže)
- instalace nových čistících zón
- stržení původní krytiny – PVC včetně podlahových lišt
- demontáž 27 ks prahů dveří
- oprava dvou dilatačních spár dělicích dům na dvě části
- broušení podkladu pod původním PVC (bezprašně)
- penetrace + nivelace – stěrkování
- lepení-pokládka nového PVC
- lepení-instalace podlahových lišt
- kotvení-instalace dveřních prahů

Požadovaný materiál:

Stěrka

- rychle tvrdnoucí - umožňující pokládku PVC max. po čtyřech hodinách

PVC

- vinylové pásy určené do komerčních prostor (vysoká odolnost proti opotřebení) o šířce min. 15 cm s broušenou (zkosenou) hranou
- tloušťka nášlapné vrstvy min 0,6 mm
- dekor dle nabídky

Podlahové lišty

- plastový profil o výšce min. 7 cm

Prahy dveří

- dřevo buk – mořené do odstínu PVC podlahy
- polyuretanový (dvousložkový) lak - zvýšená odolnost proti oděru

Čistící zóna

- vícestupňová hlavní vstupní zóna (kapacita 1200 osob denně)
- jednostupňové zóny - vstup z terasy a garáže 1. NP (1,5 x 3 m)

1.3. Výbor společně s technickou správou osloví společnosti s poptávkou.

1.4. Další schůze výboru 19.6.2012 – vyhodnocení nabídek a výběr dodavatele

Schůze výboru byla ukončena v 18.00 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava Jarek, místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru