

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 04.09.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 16:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) na základě zkušeností zajistit otočení směru proudění vzduchu při chlazení technologie ústředny,
 - b) opravit díry ve fasádě BD případně zajistit horolezce – úkol trvá,
 - c) nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží,
 - d) zajistit opravu poškozeného oplechování a koroze zábradlí schodiště do jednotky 649,
 - e) zajistit vyklizení a úklid mokrou cestou v prostoru garáží – před sušárnou a výměníkem.
- 1.3. Výbor odkontroloval převzetí díla – oprava ležatých rozvodů v 1.PP.
- 1.4. Výbor provedl dílčí kontrolu provádění obměny podlahové krytiny v chodbě 1.NP a upřesnil s dodavatelem způsob instalace čistící zóny.
- 1.5. Výbor projednal a vybral odstín a druh maližské barvy do prostor chodby 1.NP – pověřil správní firmu k přípravě SOD s vybraným dodavatelem vzešlým z výběrového řízení.
- 1.6. Výbor projednal a odsouhlasil způsob změny osvětlení prostor chodeb 1.NP – pověřil technickou správu realizací.
- 1.7. Výbor odsouhlasil způsob provedení sanace podzemní dutiny v prostoru pod schodištěm vedoucím do jednotky 649 a zároveň pověřil předsedu výboru k projednání sanace s dodavatelem.
- 1.8. Výbor projednal neuspokojivý stav rušení nočního klidu zákazníky večerky po 22.00 hod. – výbor písemnou cestou důrazně vyzve majitele jednotky večerka k úpravě otevíracích hodin příp. přijetí takových organizačních opatření, která budou eliminovat projevy rušení nočního klidu v prostoru před recepcí.
- 1.9. Výbor pověřil předsedu výboru k projednání termínu zahájení instalace připojení BD Troja k optické síti společnosti CENTRONET a.s. – veškeré předchozí slíbené termíny nebyly poskytovatelem splněny.

- 1.10. Výbor projednal žádost pana Gavora o změnu způsobu rozpočítání nákladů za služby na jednotky 6311, 6312 a 6313. Výbor po projednání konstatoval, že vlastníkem navrhované změny jsou v přímém rozporu s prohlášením vlastníka, shromážděním vlastníků schváleným způsobem rozúčtování záloh na služby v BD Troja a právními předpisy. Výbor žádost zamítl.
- 1.11. Výbor projednal žádost paní Štěrbové o snížení nájemného na reklamní poutač umístěný na fasádě BD Troja. Výbor posoudil žádost a konstatoval, že nájemné je stanoveno na základě shromážděním vlastníků odsouhlasených pravidel a výbor není oprávněn stanovená a závazná pravidla měnit.
- 1.12. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje jednoho dlužníka s dluhem nad 10.000,-Kč.
- 1.13. Výbor potvrdil svůj zámysl vypovědět stávající smlouvu na servis výtahů a uspořádání nového výběrového řízení – pověřil správní firmu k zaslání výpovědi smlouvy.
- 1.14. Výbor uložil technické správě monitorovat rozsah prací dodavatele servisních prací kamerového a přístupového systému dle uzavřených smluv a připravit návrh optimalizace – úkol trvá.
- 1.15. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. Energie RWE.
- 1.16. Další schůze výboru se uskuteční 25.9.2012

Schůze výboru byla ukončena v 18.45 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru