

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 02.10.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 13:30 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga, technická správa

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) pořídit vhodné čisticí a impregnační prostředky pro úklid a údržbu nové podlahové krytiny v 1.NP,
 - b) uschovat balení vinylových dílů podlahové krytiny pro případnou výměnu poškozených dílů,
 - c) nejméně 2 x denně vysát čisticí zónu,
 - d) na základě zkušeností zajistit otočení směru proudění vzduchu při chlazení technologie ústředny,
 - e) opravit díry ve fasádě BD případně zajistit horolezce – úkol trvá,
 - f) nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží – úkol trvá,,
 - g) zajistit opravu poškozeného oplechování a koroze zábradlí schodiště do jednotky 649,
 - h) zajistit vyklizení a úklid mokrou cestou v prostoru garáží – před sušárnou a výměníkem.
- 1.3. Výbor zkontroloval převzetí díla – položení nových podlahových krytina na chodbě v 1.NP a instalaci čisticí zóny.
- 1.4. Výbor zkontroloval průběžné provádění nátěrů stěn v chodbě 1.NP.
- 1.5. Členové výboru se pozastavují nad chováním některých obyvatel bytového domu - přestože byla vybrána velmi odolná podlahová krytina určená pro průmyslové užití, došlo po několika dnech používání k jejímu poškození, zároveň po několika dnech od zhotovení výmaleb bylo zaznamenáno poškození nátěrů stěn v chodbě 1.NP.
- 1.6. Výbor pověřil předsedu výboru k jednání s novým dodavatelem ve věci připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivité internetu.
- 1.7. Výbor projedná s dodavatelem a zhotovitelem nových podlah v 1.NP možnosti financování dalších pater a cenu materiálu s ohledem na realizaci většího počtu pater.

- 1.8. Výbor pověřil správní firmu k provedení kalkulace investičních výdajů v nadcházejícím roce s výhledem na pokračování obměny podlahové krytiny v dalších patrech a možného finančního pokrytí této investice, včetně možného zvýšení příspěvků do fondu oprav.
- 1.9. Výbor rovněž projednal záměr na pořízení čistícího stroje na podlahy a pověřil správní firmu zpracováním kalkulace jeho pořízení.
- 1.10. Výbor projednal neuspokojivý stav úklidu ve společných prostorách a pověřil technickou správu přípravou návrhů opatření včetně ukončení spolupráce se současným dodavatelem.
- 1.11. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje jednoho dlužníka s dluhem nad 10.000,-Kč.
- 1.12. Výbor vypověděl smlouvu na servis výtahů s dosavadním dodavatelem. Výbor pověřil správní firmu k sestavení parametrů poptávky pro uspořádání výběrového řízení na servis výtahů pro rok 2013.
- 1.13. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE.
- 1.14. Další schůze výboru se uskuteční 6.11.2012

Schůze výboru byla ukončena v 15.20 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru