

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 20.11.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 16:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga, technická správa

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
  - a) zabezpečit vstup do přístřešku pro kontejneru proti vnikání neoprávněných osob,
  - b) monitorovat provoz v garážích v 1.NP, 1.PP a 2.PP a pravidelně v pondělí 12.00 hod. každého týdne zaznamenávat stav elektroměrů + průběžně kontrolovat spotřebu v garážích s ohledem na možnou komerční činnost nebo nadlimitní spotřebu elektrické energie,
  - c) zajistit provedení impregnaci podlahové krytiny v 1.NP s vybraným dodavatelem před zimní sezónou,
  - d) na základě zkušeností upravit spínání ventilace chlazení technologie ústředny,
  - e) nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží – úkol trvá,
- 1.3. Probíhají jednání s dodavatelem o připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivité internetu.
- 1.4. Výbor projednal závěry jednání s dodavatelem a zhotovitelem nových podlah v 1.NP ve věci nabídky jednorázového pořízení podlahových krytin pro více pater a financování díla. Výbor vyslovil předběžný souhlas s nabídkou obnovy podlahových krytin v 5 patrech BD Troja a postupném splácení ceny díla. Termín zahájení leden 2013. Ukončení září 2013.
- 1.5. Výbor projednal kalkulaci investičních výdajů v nadcházejícím roce s výhledem na pokračování obměny podlahové krytiny v dalších patrech – návrh na navýšení příspěvků do fondu oprav. Návrh bude projednán na nadcházejícím shromáždění vlastníků.
- 1.6. Výbor rovněž projednal záměr na pořízení čistícího stroje na nové podlahy odsouhlasil jeho pořízení v 1.Q 2013.
- 1.7. Výbor projednal výběr nové úklidové firmy a podmínky smlouvy.

- 1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje jednoho dlužníka s dluhem nad 10.000,-Kč.
- 1.9. Na základě pověření správní firma oslovila v rámci výběrového řízení 5 dodavatelů na provádění servisu výtahů od 1.1.2013. Termín pro podání nabídek 30.11.2012.
- 1.10. Výbor projednal a vzal na vědomí zprávu technické zprávy o stavu revizí a zkoušek v BD Troja.
- 1.11. Výbor projednal přidělení rámce pro vyplacení odměn pro zaměstnance recepce za rok 2012 a odsouhlasil přidělení rámce ve výši: 25.000,-Kč.
- 1.12. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE.
- 1.13. Další schůze výboru se uskuteční 4.12.2012

Schůze výboru byla ukončena v 19.10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru