

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 11.12.2012

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:45 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: - - -

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) projednat s garanty PO BOZP návrh technického řešení pro zamezení vstupu nepovolaných (nežádoucích) osob přes roletová garážová vrata do prostor bytového domu Troja s ohledem na požární předpisy (únikové cesty),
 - b) zabezpečit vstup do přístřešku pro kontejneru proti vnikání neoprávněných osob – trvá,
 - c) monitorovat provoz v garážích v 1.NP, 1.PP a 2.PP a pravidelně v pondělí 12.00 hod. každého týdne zaznamenávat stav elektroměrů + průběžně kontrolovat spotřebu v garážích s ohledem na možnou komerční činnost nebo nadlimitní spotřebu elektrické energie – trvá,
 - d) nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží – úkol trvá,
 - e) reklamace instalace podlahové krytiny v 1.NP – v části technologického spoje bloku BD Troja,
 - f) oprava a seřízení minutek a spínačů osvětlené chodeb,
 - g) na základě předběžných výsledků sledování spotřeby elektrické energie v jednotkách garáže – projednat s dodavatelem technické řešení individuálního měření spotřeby v jednotlivých garážích (v garážích je provozována komerční činnost) s důrazem na ekonomičnost řešení,
 - h) zajistit opravu přístupového systému u vstupu do komor,
 - i) prostory výtahových kabin budou připojeny na CCTV – zajistit umístění samolepek do všech kabin s upozorněním, že prostor je snímán kamerovým systémem.
 - j) zajistit s dodavatelem úklidových prací úklid společných prostor v období vánočních svátků a v závěru roku.
- 1.3. Počátkem měsíce prosince došlo k poškození zrcadel ve všech šesti výtahových kabinách (vandalismus). Řešeno ve spolupráci s Policií ČR. Způsobená škoda bude uplatněna u pojišťovny.

- 1.4. Nadále probíhají jednání o technických aspektech připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivité internetu.
- 1.5. S ohledem na aktuální úrokovou sazbu na termínovaných účtech SVJ u FIO banky a.s. bylo rozhodnuto o zrušení některých účtů (TVO) a ponechání pouze běžného účtu a TVO s týdenní obnovou. Zároveň budou aktualizována jednotlivá oprávnění v přístupu k bankovním účtům SVJ.
- 1.6. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje jednoho dlužníka s dluhem nad 10.000,-Kč.
- 1.7. Na základě provedeného výběrového řízení byla dle předem zadaných kritérií vybrána pro SVJ nejvýhodnější nabídka na provádění servisu výtahů od 1.1.2013. Technická správa připraví ve spolupráci s dodavatelem servisní smlouvu.
- 1.8. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE.
- 1.9. Projednáno a schváleno uzavření dohod o provedení práce a dodatků pracovních smluv pro rok 2013.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční 10.1.2013.

Schůze výboru byla ukončena v 13.10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru